



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 824	
Sum kostnader		11 824	0
Driftsresultat		-11 824	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 824	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 824	0
Årsresultat		-11 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 824	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 824	
Sum overføringer og disponeringer		-11 824	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 426	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 426</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 676</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 176</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 824	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 824</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum egenkapital		18 176	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 176</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 669 556  
JMK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 824	
Sum kostnader		11 824	0
Driftsresultat		-11 824	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 824	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 824	0
Årsresultat		-11 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 824	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 824	
Sum overføringer og disponeringer		-11 824	



Organisasjonsnr: 928 669 556  
JMK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 500	
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	

Sum anleggsmidler		6 500	0
-------------------	--	-------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 250	
Sum fordringer		3 250	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 426	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 426	

Sum omløpsmidler		11 676	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		18 176	0
---------------	--	--------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 824	
Sum opptjent egenkapital		-11 824	

Sum egenkapital		18 176	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 176

0



Organisasjonsnr: 928 669 556  
JMK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jmk Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Revir Eiendom AS, Oslo	21,67 %	21,67 %	-45 032	-15 032

Noter for Jmk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928669556



Jmk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		11 824
Sum driftskostnader		11 824
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 824)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 824)</b>
Skattekostnad		0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(11 824)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(11 824)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 824)</b>



Jmk Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		3 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 426
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 176</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(11 824)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(11 824)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 176</b>

Oslo, den 24.05.2023

Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Daglig leder og styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Jmk Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928669556**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489