



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B 1
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 500	190 800
Sum inntekter		193 500	190 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	387 732	136 099
Sum kostnader		387 732	136 099
Driftsresultat		-194 232	54 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	119
Sum finansinntekter		113	119
Netto finans		113	119
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 119	54 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 119	54 821
Årsresultat		-194 119	54 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 119	54 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-194 119	54 821
Sum overføringer og disponeringer		-194 119	54 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 500	15 000
Sum fordringer		16 500	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 998	281 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 998	281 742
Sum omløpsmidler		66 498	296 742
SUM EIENDELER		66 498	296 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 123	244 242
Sum opptjent egenkapital		50 123	244 242
Sum egenkapital		50 123	244 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld			31 250
Annen kortsiktig gjeld	1	16 375	21 250
Sum kortsiktig gjeld		16 375	52 500
Sum gjeld		16 375	52 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 498	296 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468415

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Torlandsvegen 3
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 500	190 800
Sum inntekter		193 500	190 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	387 732	136 099
Sum kostnader		387 732	136 099
Driftsresultat		-194 232	54 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	119
Sum finansinntekter		113	119
Netto finans		113	119
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 119	54 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 119	54 821
Årsresultat		-194 119	54 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 119	54 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-194 119	54 821
Sum overføringer og disponeringer		-194 119	54 821



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 500	15 000
Sum fordringer		16 500	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 998	281 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 998	281 742
Sum omløpsmidler		66 498	296 742
SUM EIENDELER		66 498	296 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 123	244 242
Sum opptjent egenkapital		50 123	244 242
Sum egenkapital		50 123	244 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 250
Annen kortsiktig gjeld	1	16 375	21 250
Sum kortsiktig gjeld		16 375	52 500
Sum gjeld		16 375	52 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 498	296 742



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Presten Solesveg 1-19**

Organisasjonsnr. 997550684

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE



Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Noter 2020

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
Alle betaler regningene på forfall.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og forskuddsfakturerte felleskostnader.

Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	244 242	244 242
-Til årets resultat	-194 119	-194 119
Pr 31.12.	50 123	50 123

Note 3 - Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 4 - Honorar regnskapsfører

Regnskap, fakturering og årsavslutning - kr 20 875



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		193 500	190 800
Sum driftsinntekter		193 500	190 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3,4	387 732	136 099
Sum driftskostnader		387 732	136 099
DRIFTSRESULTAT		(194 232)	54 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113	119
Sum finansinntekter		113	119
NETTO FINANSPOSTER		113	119
ORDINÆRT RESULTAT		(194 119)	54 821
ARSRESULTAT		(194 119)	54 821
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(194 119)	54 821
SUM OVERF. OG DISP.		(194 119)	54 821

Årsregnskap for Sameiet Presten Solesveg 1-19

Organisasjonsnr. 997550684



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 500	15 000
Sum fordringer		16 500	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 998	281 742
SUM OMLØPSMIDLER		66 498	296 742
SUM EIENDELER		66 498	296 742
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 123	244 242
Sum opptjent egenkapital		50 123	244 242
SUM EGENKAPITAL		50 123	244 242
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	31 250
Annen kortsiktig gjeld	1	16 375	21 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 375	52 500
SUM GJELD		16 375	52 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 498	296 742

Underskrifter

KLEPPE den

Terje Tobiassen
Styreleder

Grete Høie Byberg
Styremedlem

Ole Morten Pettersen
Styremedlem



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Årsmelding 2020

Virksomhetens art

Sameiet Presten Soles Veg 1-19 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 10 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	193 500	190 800
Driftsresultat	-194 232	54 701
Årsresultat	-194 119	54 821
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	66 498	296 742
Egenkapital	50 123	244 242
Egenkapitalprosent	75,4%	82,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 190 800 kr i fjor til 193 500 kr i år, en økning på 1,4 %. Årsresultatet ble -194 119 kr. mot 54 821 kr i fjor.

Årsaken til det negative resultatet, er utførte vedlikeholdsarbeid. Sum egenkapital blir etter dette 50 123.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -194 119.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Årsmelding 2020

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -194 119:

Avsatt til annen egenkapital	-194 119
Totalt	-194 119

Underskrifter

KLEPPE den

Terje Tobiassen
Styreleder

Grete Høie Byberg
Styremedlem

Ole Morten Pettersen
Styremedlem