



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FA INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bergvegen  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 201	12 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 201</b>	<b>12 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 201</b>	<b>-12 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer		175 392	468 006
Annen renteinntekt		35 393	19 235
Annen finansinntekt		438 295	1 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649 080</b>	<b>489 196</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			163 715
Annen rentekostnad		116	
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116</b>	<b>163 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>647 964</b>	<b>325 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>632 763</b>	<b>312 918</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 593	4 981
<b>Årsresultat</b>		<b>627 170</b>	<b>307 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 170</b>	<b>307 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 170</b>	<b>307 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			7 937
Overført fra annen egenkapital		-72 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 170</b>	<b>307 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 444 416	1 444 416
Lån til foretak i samme konsern	3		286 285
Investeringer i aksjer og andeler		3 057 597	2 188 190
Obligasjoner og andre fordringer			544 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 502 013</b>	<b>4 463 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 502 013</b>	<b>4 463 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 961	54 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 961</b>	<b>54 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 135	542 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 135</b>	<b>542 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 096</b>	<b>597 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 388 109</b>	<b>5 060 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		46 647	46 647



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 647</b>	<b>146 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 535 869	4 608 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 535 869</b>	<b>4 608 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 682 516</b>	<b>4 755 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 593	4 981
Utbytte		700 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 593</b>	<b>304 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 593</b>	<b>304 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 388 109</b>	<b>5 060 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FA INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bergvegen  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 012 746  
FA INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 201	12 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 201</b>	<b>12 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 201</b>	<b>-12 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer		175 392	468 006
Annen renteinntekt		35 393	19 235
Annen finansinntekt		438 295	1 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649 080</b>	<b>489 196</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			163 715
Annen rentekostnad		116	
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116</b>	<b>163 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>647 964</b>	<b>325 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>632 763</b>	<b>312 918</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 593	4 981
<b>Årsresultat</b>		<b>627 170</b>	<b>307 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 170</b>	<b>307 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 170</b>	<b>307 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			7 937
Overført fra annen egenkapital		-72 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 170</b>	<b>307 937</b>



Organisasjonsnr: 989 012 746  
FA INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 444 416	1 444 416
Lån til foretak i samme konsern	3		286 285
Investeringer i aksjer og andeler		3 057 597	2 188 190
Obligasjoner og andre fordringer			544 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 502 013</b>	<b>4 463 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 502 013</b>	<b>4 463 275</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 961	54 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 961</b>	<b>54 961</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		831 135	542 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 135</b>	<b>542 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 096</b>	<b>597 053</b>

**SUM EIENDELER** 5 388 109 5 060 328

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		46 647	46 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 647</b>	<b>146 647</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 535 869	4 608 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 535 869</b>	<b>4 608 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 682 516</b>	<b>4 755 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 593	4 981
Utbytte		700 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 593</b>	<b>304 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 593</b>	<b>304 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 388 109</b>	<b>5 060 328</b>



Organisasjonsnr: 989 012 746  
FA INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
FA Invest Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	15 201	12 564
Sum driftskostnader		<u>15 201</u>	<u>12 564</u>
Driftsresultat		<u>-15 201</u>	<u>-12 564</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer		175 392	468 006
Annen renteinntekt		35 393	19 235
Annen finansinntekt		438 295	1 955
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	163 715
Annen rentekostnad		116	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		<u>647 964</u>	<u>325 482</u>
Resultat før skattekostnad		632 763	312 918
Skattekostnad på resultat	2	5 593	4 981
Resultat		<u>627 170</u>	<u>307 937</u>
Årsresultat		<u>627 170</u>	<u>307 937</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 937
Overført fra annen egenkapital		72 830	0
Sum overføringer		<u>627 170</u>	<u>307 937</u>



<b>Balanse</b>			
FA Invest Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet foretak	3	1 444 416	1 444 416
Lån til foretak i samme konsern	3	0	286 285
Investeringer i aksjer og andeler		3 057 597	2 188 190
Obligasjoner og andre fordringer		0	544 384
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 502 013</u>	<u>4 463 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 502 013</u>	<u>4 463 275</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 961	54 961
Sum fordringer		<u>54 961</u>	<u>54 961</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 135	542 092
Sum omløpsmidler		<u>886 096</u>	<u>597 053</u>
Sum eiendeler		<u>5 388 109</u>	<u>5 060 328</u>



<b>Balanse</b>			
FA Invest Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		46 647	46 647
Sum innskutt egenkapital		<u>146 647</u>	<u>146 647</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 535 869	4 608 700
Sum opptjent egenkapital		<u>4 535 869</u>	<u>4 608 700</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 682 516</u>	<u>4 755 347</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 593	4 981
Utbytte		700 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>705 593</u>	<u>304 981</u>
Sum gjeld		<u>705 593</u>	<u>304 981</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 388 109</u>	<u>5 060 328</u>
Melhus, 08.05.2025 Styret i FA Invest Holding AS			
_____ Frode Aune styreleder			
FA Invest Holding AS		Side 3	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024, og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Ytelser til revisor.

Det er foretatt fravalg av revisor i 2020 pga terskelverdiene for pliktig revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 593	4 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 593</b>	<b>4 981</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	632 763	312 918
Permanente forskjeller	-607 340	-290 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 422</b>	<b>22 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 593	4 981
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 593</b>	<b>4 981</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FA Invest Holding AS	Noter til årsregnskapet 2024
----------------------	------------------------------

**Note 3 Aksjer i konsern, tilknyttede selskap.**

F.A Invest Holding AS har eierandel i følgende selskap:

	Eierandel	Forr.kontor	Andel selskapets EK	Andel selskapets resultat
Fossegrenda Eiendom AS	32%	Trondheim	3 869 002	481 507



FA Invest Holding AS	Noter til årsregnskapet 2024
----------------------	------------------------------

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr.100 000 fordelt på 1000 aksjer a pålydende 100.

Samtlige aksjer eies av Frode Aune - daglig leder og styrets leder.

#### Note 5 Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap	Sum
Stiftelse overgregel E	100 000	46 647	4 608 700	4 755 347
Utbytte			- 700 000	-700 000
Årets resultat			627 170	627 170
Pr 31.12.2024	100 000	46 647	4 535 870	4 682 517