



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARHANS AS  
Forretningsadresse: c/o Wendel Holdener  
Radarveien 85  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruedi Holdener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 730 548	1 690 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 730 548</b>	<b>1 690 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	679 634	315 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 100	15 700
Tap ved salg av driftsmidler			10 906
Annen driftskostnad		1 015 772	933 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 709 506</b>	<b>1 275 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 042</b>	<b>414 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267 061	318 810
Annen finansinntekt			430 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-45	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 016</b>	<b>749 354</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-2 643 192
Nedskrivning av finansielle eiendeler			104 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174	672 397
Annen rentekostnad			1 700
Tap ved realisasjon av andre investeringer			2 714 478
Annen finanskostnad		1 072	98 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 246</b>	<b>947 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265 770</b>	<b>-198 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 812</b>	<b>216 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 904	57 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 908</b>	<b>158 795</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>227 908</b>	<b>158 795</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 908	158 795
<b>Totalresultat</b>		<b>227 908</b>	<b>158 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		227 908	158 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 908</b>	<b>158 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 148 706	38 148 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 988	145 088
Kunst	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 279 694</b>	<b>38 293 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	283 200	283 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 200</b>	<b>283 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 562 894</b>	<b>38 576 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	493 602	673 654
<b>Sum investeringer</b>		<b>493 602</b>	<b>673 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 071 608	6 574 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 071 608</b>	<b>6 574 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 565 211</b>	<b>7 247 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 128 105</b>	<b>45 824 931</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		20 800 000	20 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 888 994	24 661 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 888 994</b>	<b>24 661 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>45 888 994</b>	<b>45 661 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		44 732	56 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 732</b>	<b>56 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 732</b>	<b>56 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150	52 347
Betalbar skatt		70 564	1 127
Skyldig offentlige avgifter		35 707	24 731
Annen kortsiktig gjeld		87 958	29 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 379</b>	<b>107 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 111</b>	<b>163 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 128 105</b>	<b>45 824 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARHANS AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 26  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruedi Holdener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 609 732  
SPARHANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 730 548	1 690 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 730 548</b>	<b>1 690 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	679 634	315 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 100	15 700
Tap ved salg av driftsmidler			10 906
Annen driftskostnad		1 015 772	933 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 709 506</b>	<b>1 275 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 042</b>	<b>414 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267 061	318 810
Annen finansinntekt			430 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-45	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 016</b>	<b>749 354</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-2 643 192
Nedskrivning av finansielle eiendeler			104 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174	672 397
Annen rentekostnad			1 700
Tap ved realisasjon av andre investeringer			2 714 478
Annen finanskostnad		1 072	98 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 246</b>	<b>947 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265 770</b>	<b>-198 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 812</b>	<b>216 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 904	57 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 908</b>	<b>158 795</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>227 908</b>	<b>158 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 908</b>	<b>158 795</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>227 908</b>	<b>158 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført til annen egenkapital	227 908	158 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>227 908</b>	<b>158 795</b>



Organisasjonsnr: 915 609 732  
SPARHANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	38 148 706	38 148 706
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	130 988	145 088
Kunst			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>38 279 694</b>	<b>38 293 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	283 200	283 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>283 200</b>	<b>283 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>38 562 894</b>	<b>38 576 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7	493 602	673 654
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>493 602</b>	<b>673 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		7 071 608	6 574 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>7 071 608</b>	<b>6 574 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>7 565 211</b>	<b>7 247 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>46 128 105</b>	<b>45 824 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			
		20 800 000	20 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		24 888 994	24 661 086



Sum opptjent egenkapital		24 888 994	24 661 086
Sum egenkapital	4	45 888 994	45 661 086
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 732	56 392
Sum avsetninger for forpliktelses		44 732	56 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 732	56 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	52 347
Betalbar skatt		70 564	1 127
Skyldig offentlige avgifter		35 707	24 731
Annen kortsiktig gjeld		87 958	29 248
Sum kortsiktig gjeld		194 379	107 453
Sum gjeld		239 111	163 845
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 128 105</b>	<b>45 824 931</b>



Organisasjonsnr: 915 609 732  
SPARHANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

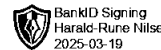
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal



Til generalforsamling for Sparhans AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Sparhans AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Sparhans AS

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. mars 2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Harald-Rune Nilsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



# Årsregnskap 2024

Sparhans AS

Org.nr.: 915 609 732

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



### Sparhans AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 730 548	1 690 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 730 548</b>	<b>1 690 453</b>
Lønnskostnad	1	679 634	315 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 100	15 700
Tap ved salg av driftsmidler		0	10 906
Annen driftskostnad		1 015 772	933 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 709 506</b>	<b>1 275 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 042</b>	<b>414 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-45	45
Annen renteinntekt		267 061	318 810
Annen finansinntekt		0	430 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 016</b>	<b>749 354</b>
Tap ved realisasjon av andre investeringer		0	2 714 478
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-2 643 192
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	104 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174	672 397
Annen rentekostnad		0	1 700
Annen finanskostnad		1 072	98 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 246</b>	<b>947 588</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>265 770</b>	<b>-198 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 812</b>	<b>216 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 904	57 519
<b>Resultat</b>		<b>227 908</b>	<b>158 795</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>227 908</b>	<b>158 795</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		227 908	158 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 908</b>	<b>158 795</b>



### Sparhans AS

---

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 148 706	38 148 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 988	145 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 279 694</b>	<b>38 293 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	283 200	283 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 200</b>	<b>283 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 562 894</b>	<b>38 576 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	493 602	673 654
<b>Sum investeringer</b>		<b>493 602</b>	<b>673 654</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		7 071 608	6 574 282
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>7 071 608</b>	<b>6 574 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 565 211</b>	<b>7 247 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 128 105</b>	<b>45 824 931</b>



### Sparhans AS

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		20 800 000	20 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 888 994	24 661 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 888 994</b>	<b>24 661 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>45 888 994</b>	<b>45 661 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		44 732	56 392
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 732</b>	<b>56 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150	52 347
Betalbar skatt		70 564	1 127
Skyldig offentlige avgifter		35 707	24 731
Annen kortsiktig gjeld		87 958	29 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 379</b>	<b>107 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 111</b>	<b>163 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 128 105</b>	<b>45 824 931</b>

Oslo, 18.03.2025  
Styret i Sparhans AS

Hans Ruedi Holdener  
styreleder

Christina Kløvstad  
styremedlem



## Sparhans AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

Kortsiktige plasseringer (porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen, porteføljen sett under ett.



## Sparhans AS

Noter 2024

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapets drift ivaretas av styret, Det tas ut lønn for 0,5 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	207 680	207 680
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>207 680</b>	<b>207 680</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	76 692	76 692
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	76 692	76 692
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>130 988</b>	<b>130 988</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 100	14 100
Avskrivningsplan	saldo 10-20%	



## Sparhans AS

Noter 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 564	1 127
Endring i utsatt skatt	-11 660	56 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 904</b>	<b>57 519</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 812	216 314
Permanente forskjeller	-19 064	-255 635
Endring i midlertidige forskjeller	52 998	44 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>320 746</b>	<b>5 124</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 564	1 127
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 564</b>	<b>1 127</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	57 622	74 193	16 571
Gevinst – og tapskonto	145 708	182 134	36 427
<b>Sum</b>	<b>203 329</b>	<b>256 327</b>	<b>52 998</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>203 329</b>	<b>256 327</b>	<b>52 998</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 732</b>	<b>56 392</b>	<b>11 660</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	20 800 000	24 661 086	45 661 086
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>20 800 000</b>	<b>24 661 086</b>	<b>45 661 086</b>
Årets resultat			227 908	227 908
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>20 800 000</b>	<b>24 888 994</b>	<b>45 888 994</b>



### Sparhans AS

Noter 2024

#### Note 5 Varige driftsmidler - Utleieleiligheter

	Utleieboliger	Parkeringsplasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 338 234	1 810 472	38 148 706
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>36 338 234</b>	<b>1 810 472</b>	<b>38 148 706</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>36 338 234</b>	<b>1 810 472</b>	<b>38 148 706</b>

Leilighetene avskrives ikke. Leilighetene leies ut gjennom Utleie megleren Frogner og samlet leieinntekt for 2024 var kr 1 730 548.

Frogner Atrium er 2 parkeringsplasser. Denne avskrives ikke.

#### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 005 056	283 200	2 005 056

#### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	493 695	493 695



### Sparhans AS

Noter 2024

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sparhans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wohnspar AG (CHE-114.071.099)	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Ruedi Holdener	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>