



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 035 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 31
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Oddmar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		464 052	429 972
Sum inntekter		464 052	429 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 356	3 356
Annen driftskostnad		60 632	-11 412
Sum kostnader		63 988	-8 056
Driftsresultat		400 064	438 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 864	2 253
Sum finansinntekter		2 864	2 253
Annen rentekostnad		35	66
Sum finanskostnader		35	66
Netto finans		2 829	2 187
Ordinært resultat før skattekostnad		402 893	440 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 837	105 824
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	310 056	334 391
Årsresultat		310 056	334 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 056	334 391
Totalresultat		310 056	334 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 056	334 391
Sum overføringer og disponeringer		310 056	334 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 607	3 597
Sum immaterielle eiendeler		3 607	3 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	111 001	114 357
Sum varige driftsmidler		111 001	114 357
Sum anleggsmidler		114 608	117 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 699	443 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 699	443 150
Sum omløpsmidler		765 699	443 150
SUM EIENDELER		880 307	561 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 717	352 661
Sum opptjent egenkapital		662 717	352 661
Sum egenkapital	4	764 717	454 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	92 847	105 836
Annen kortsiktig gjeld		22 742	607
Sum kortsiktig gjeld		115 589	106 443
Sum gjeld		115 589	106 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 307	561 104



Ramstadsletta 10 AS

Org 984 035 993

ÅRSBERETNING 2018

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapet driver utleie av fast eiendom og eier aksjer i Ramstad Eiendom AS.
Selskapet holder til i Bærum Kommune.

2. Fortsatt drift.

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av regnskapet.

3. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

4. Ytre miljø.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

5. Styret ser positivt på likestilling i et styre.

6. Selskapet har ikke noe forsknings- eller utviklingskostnader.

7. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Ramstadsletta 10 AS, eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat

8. Redegjørelse for regnskapet.

Styret foreslår at det fremlagte regnskap fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse for 2018. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner styret ikke til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet.

Høvik, 26. April 2019

Ramstadsletta 10 AS

Anette Oddmar



RESULTATREGNSKAP

RAMSTADSLETTA 10 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		464 052	429 972
Sum driftsinntekter		464 052	429 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 356	3 356
Annen driftskostnad		60 632	-11 412
Sum driftskostnader		63 988	-8 056
Driftsresultat		400 064	438 028
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 864	2 253
Annen rentekostnad		35	66
Resultat av finansposter		2 829	2 187
Ordinært resultat før skattekostnad		402 893	440 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 837	105 824
Ordinært resultat	4	310 056	334 391
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		310 056	334 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		310 056	334 391
Sum overføringer		310 056	334 391



BALANSE

RAMSTADSLETTA 10 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 607	3 597
Sum immaterielle eiendeler		3 607	3 597
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	111 001	114 357
Sum varige driftsmidler		111 001	114 357
FINANSELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		114 608	117 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 699	443 150
Sum omløpsmidler		765 699	443 150
Sum eiendeler		880 307	561 104



BALANSE

RAMSTADSLETTA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		662 717	352 661
Sum opptjent egenkapital		662 717	352 661
Sum egenkapital	4	764 717	454 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	92 847	105 836
Annen kortsiktig gjeld		22 742	607
Sum kortsiktig gjeld		115 589	106 443
Sum gjeld		115 589	106 443
Sum egenkapital og gjeld		880 307	561 104

Styret i Ramstadsetta 10 AS

Anette Oddmar 26/11-2019
Anette Oddmar
styreleder



Noter til regnskapet 31. desember 2018

Ramstadsletta 10 AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

2 Salgsinntekter

	2018	2017
Virksomhetsområder:		
Utleie av fast eiendom	464 052	429 972
Andre driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
Norge	<u>464 052</u>	<u>429 972</u>

3 Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og grunnlaget for utsatt skatt pr. 31.12.18

	31/12-17	31/12-18	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Fremførbart underskudd	0	0	0
Anleggsmidler	<u>-15 641</u>	<u>-16 397</u>	<u>756</u>
Netto forskjeller	<u>-15 641</u>	<u>-16 397</u>	<u>756</u>
Skattered. forskj. som ikke kan utlignes	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-15 641</u>	<u>-16 397</u>	<u>756</u>
Utsatt skattefordel basert på 23/22%	<u>-3 597</u>	<u>-3 607</u>	<u>10</u>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skatt	402 893
Permanente forskjeller	35
Fremførbart underskudd	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>756</u>
Sum årets skattegrunnlag	<u>403 684</u>
Betalbar skatt basert på 23 %	<u>92 847</u>
Årets skattekostnad:	
Betalbar skatt	92 847
For mye avsatt tidligere	0
Endring i utsatt/skattefordel	<u>-10</u>



Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>92 837</u>
Ubenyttet godtgjørelse	<u>0</u>

Noter til regnskapet 31. desember 2018

Ramstadsletta 10 AS

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.18:	102 000	0	352 661	454 661
Årsresultat		0	310 056	
Tilleggsutbytte			0	
Utbytte		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31.12.18	<u>102 000</u>	<u>0</u>	<u>662 717</u>	<u>764 717</u>

5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Ramstadsletta 10 AS består av:
102 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Aksjeeiere	Eierandel/stemmeandel
Anjo Holding AS	100 %

6 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatte.
Selskapet har ikke obligatorisk tjeneste pensjon

7 Ytelser til ledende personell m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018. Godtgjørelse til daglig leder er utbetalt med kr 0 i 2018.

8 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelskost	171 598	171 598
Tilgang i året		0
Avgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-57 241	-57 241
Årets avskrivninger	<u>-3 356</u>	<u>-3 356</u>
Bokført verdi 31.12.18	<u>111 001</u>	<u>111 001</u>
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Linære	
Endring i avskrivningsplan	Nei	



Mankedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ramstadsletta 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ramstadsletta 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26.04.2019
BDO AS

Håkon Andersen-Gott
registrert revisor