



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE MIDTÅSEN AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 652 734	3 986 215
Annen driftsinntekt	4	160 549	1 114 803
Sum inntekter	1	8 813 283	5 101 018
Kostnader			
Varekostnad		1 397 819	649 328
Lønnskostnad	2	2 829 691	1 090 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2,8	2 860 051	2 603 704
Sum kostnader		7 157 560	4 413 576
Driftsresultat		1 655 722	687 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 682	
Annen renteinntekt		20 572	183
Annen finansinntekt			1 390
Sum finansinntekter		22 254	1 573
Annen rentekostnad		1 656	10 913
Sum finanskostnader		1 656	10 913
Netto finans		20 598	-9 341
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 676 321	678 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 895	156 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 426	521 271
Årsresultat		1 298 426	521 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 426	521 271
Totalresultat		1 298 426	521 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 298 426	521 271
Sum overføringer og disponeringer		1 298 426	521 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 700	81 700
Sum varige driftsmidler	5	11 700	81 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 594 488	3 246 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 594 488	3 246 002
Sum anleggsmidler		4 606 188	3 327 702
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	274 200	343 000
Sum varer		274 200	343 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	571 802	147 105
Andre fordringer		-42 676	220 416
Konsernfordringer	6	749 142	
Sum fordringer		1 278 268	367 521
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,12	97 282	596 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 282	596 072
Sum omløpsmidler		1 649 749	1 306 593
SUM EIENDELER		6 255 937	4 634 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 926 508	1 628 082
Sum opptjent egenkapital		2 926 508	1 628 082
Sum egenkapital	11	3 076 508	1 778 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		689 748
Sum annen langsiktig gjeld		0	689 748
Sum langsiktig gjeld		0	689 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102 409	1 726 285
Betalbar skatt	3	377 895	156 830
Skyldige offentlige avgifter		336 281	99 931
Annen kortsiktig gjeld		362 844	183 419
Sum kortsiktig gjeld		3 179 429	2 166 464
Sum gjeld		3 179 429	2 856 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 937	4 634 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406427

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE MIDTÅSEN AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 920 261 191
UNIKE MIDTÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 652 734	3 986 215
Annen driftsinntekt	4	160 549	1 114 803
Sum inntekter	1	8 813 283	5 101 018
Kostnader			
Varekostnad		1 397 819	649 328
Lønnskostnad	2	2 829 691	1 090 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2, 8	2 860 051	2 603 704
Sum kostnader		7 157 560	4 413 576
Driftsresultat		1 655 722	687 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 682	
Annen renteinntekt		20 572	183
Annen finansinntekt			1 390
Sum finansinntekter		22 254	1 573
Annen rentekostnad		1 656	10 913
Sum finanskostnader		1 656	10 913
Netto finans		20 598	-9 341
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 676 321	678 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 895	156 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 426	521 271
Årsresultat		1 298 426	521 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 426	521 271
Totalresultat		1 298 426	521 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 298 426	521 271
Sum overføringer og disponeringer		1 298 426	521 271





Organisasjonsnr: 920 261 191
UNIKE MIDTÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	5	11 700	81 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	6	4 594 488	3 246 002
Sum anleggsmidler		4 606 188	3 327 702
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	274 200	343 000
Sum varer		274 200	343 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	571 802	147 105
Andre fordringer		-42 676	220 416
Konsernfordringer	6	749 142	
Sum fordringer		1 278 268	367 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9,12	97 282	596 072
Sum omløpsmidler		1 649 749	1 306 593
SUM EIENDELER		6 255 937	4 634 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 926 508	1 628 082
Sum opptjent egenkapital		2 926 508	1 628 082
Sum egenkapital	11	3 076 508	1 778 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		689 748
Sum annen langsiktig gjeld		0	689 748
Sum langsiktig gjeld		0	689 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102 409	1 726 285
Betalbar skatt	3	377 895	156 830
Skyldige offentlige avgifter		336 281	99 931
Annen kortsiktig gjeld		362 844	183 419
Sum kortsiktig gjeld		3 179 429	2 166 464
Sum gjeld		3 179 429	2 856 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 937	4 634 294



Organisasjonsnr: 920 261 191
UNIKE MIDTÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2403889.00	945404.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375192.00	145140.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50610.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2829691.00	1090544.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

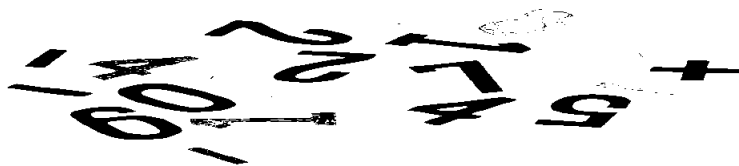
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

UNIKE MIDTÅSEN AS
ORG.NR.: 920 261 191

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Midtåsen AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		8 652 734	3 986 215
Andre driftsinntekter	4	160 549	1 114 803
Sum driftsinntekter	1	8 813 283	5 101 018
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		1 397 819	649 328
Lønnskostnader	2	2 829 691	1 090 543
Avskrivning varige driftsmidler	5	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2,8	2 860 051	2 603 704
Sum driftskostnader		7 157 561	4 413 576
Driftsresultat		1 655 722	687 442
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 682	0
Annen renteinntekt		20 572	183
Annen finansinntekt		0	1 390
Annen rentekostnad		1 656	10 913
Resultat av finansielle poster		20 598	-9 341
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 676 321	678 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 895	156 831
Arsresultat		1 298 426	521 271
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		1 298 426	521 271
Sum disponert		1 298 426	521 271

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 920261191

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Midtåsen AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	5	11 700	81 700
Lån til foretak i samme konsern	6	4 594 488	3 246 002
Sum anleggsmidler		4 606 188	3 327 702
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	274 200	343 000
Kundefordringer	8	571 802	147 105
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	749 142	0
Andre fordringer		-42 676	220 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9,12	97 282	596 072
Sum omløpsmidler		1 649 749	1 306 593
Sum eiendeler		6 255 937	4 634 294

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 920261191

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Midtåsen AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Annen egenkapital		2 926 508	1 628 082
Sum opptjent egenkapital		2 926 508	1 628 082
Sum egenkapital	11	3 076 508	1 778 082
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	0	689 748
Sum annen langsiktig gjeld		0	689 748
Leverandørgjeld		2 102 409	1 726 285
Betalbar skatt	3	377 895	156 830
Skyldige offentlige avgifter		336 281	99 931
Annen kortsiktig gjeld		362 844	183 419
Sum kortsiktig gjeld		3 179 429	2 166 464
Sum gjeld		3 179 429	2 856 212
Sum egenkapital og gjeld		6 255 937	4 634 294

Sandefjord, 02.05.2023 / 31.12.2022
Styret for Unike Midtåsen AS

Eric Sandtrø
Styrets leder

Morten Christensen
Daglig leder /styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 920261191

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Midtåsen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjoner

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik årets premie.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 403 889	945 404
Arbeidsgiveravgift	375 192	145 140
Pensjonskostnader	50 460	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	150	0
Sum	2 829 691	1 090 544

Antall sysselsatte årsverk	4	2
----------------------------	---	---

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2022	2021
Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån / sikkerhetstillegg medregnet rente:	0,00 %	0	0



Unike Midtåsen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 676 321	678 102
Permanente forskjeller	54	298
Endring i midlertidige forskjeller	41 328	34 462
Konsernbidrag	0	0
Fremført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	1 717 703	712 862

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	377 895	156 830
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	1
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	377 895	156 831
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,54 %	23,13 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-61 660	-102 988	41 328
Sum midlertidige forskjeller	-61 660	-102 988	41 328
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-61 660	-102 988	41 328
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-61 660	-102 988	41 328
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Ekstraordinære inntekter / offentlig tilskudd og kostnader

Ekstraordinære inntekter / Offentlig tilskudd	2022	2021
Lønntilskudd	80 296	20 021
Offentlig tilskudd (kompensasjonsordning vedr Covid-19)	0	1 106 319
Sum ekstraordinære inntekter / Offentlig tilskudd	80 296	1 126 340

Ekstraordinære kostnader:	2022	2021
Ekstraordinære kostnader	0	0
Sum ekstraordinære kostnader	0	0



Unike Midtåsen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	350 000	350 000
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	338 300	338 300
Bokført verdi 31.12.	11 700	11 700
Skattemessig verdi 31.12.	114 688	114 688
Midlertidige forskjeller	-102 988	-102 988
Avskrivningssats %	10-25%	
Årets ordinære avskrivninger	70 000	70 000
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	70 000	70 000
Årets saldoavskrivninger	28 672	28 672
Endring midlertidige forskjeller	-41 328	-41 328

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Unike Hoteller AS	4 594 488	150 000
Unique Hotels AS		2 692 000
Christensen Eiendomsinvest AS		117 002
Wassilioff Eiendom AS	0	287 000
Sum	4 594 488	3 246 002

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Wassilioff Hotel AS	0	69 748
Hotel Kong Carl AS	0	620 000
Sum	0	689 748

Note 7 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2022	2021
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2022	2021
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0



Unike Midtåsen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	95 179	48 197

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Unike Hoteller AS	150	100 %

Aksjekapital: 150 stk à 1 000 150 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	150 000	0	1 628 082	1 778 082
Årets resultat			1 298 426	1 298 426
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	150 000	0	2 926 508	3 076 508

Note 12 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	749 142	0
Sum	749 142	0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i UNIKE MIDTÅSEN AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert UNIKE MIDTÅSEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 298 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNIKE MIDTÅSEN AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2.05.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap Uni...

Name
Bjørnstad, Marthe

Date
2023-05-02

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe

Name
Christensen, Morten

Date
2023-05-02

Identification

 **bankID** Christensen, Morten
PA MOBIL

Name
Sandtrø, Eric

Date
2023-05-02

Identification

 **bankID** Sandtrø, Eric
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))