



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST A AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling as
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 125 | 8 750 |
| Sum kostnader | | 8 125 | 8 750 |
| Driftsresultat | | -8 125 | -8 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 371 | 343 |
| Sum finansinntekter | | 371 | 343 |
| Annen rentekostnad | 2 | 130 402 | 108 047 |
| Sum finanskostnader | | 130 402 | 108 047 |
| Netto finans | | -130 031 | -107 704 |
| Resultat før skattekostnad | | -138 156 | -116 454 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -138 156 | -116 454 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -138 156 | -116 454 |
| Totalresultat | | -138 156 | -116 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 156 | -116 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 156 | -116 454 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 438 590 | 1 438 590 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 438 590 | 1 438 590 |
| Sum anleggsmidler | | 1 438 590 | 1 438 590 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer tilknyttet selskap | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 41 741 | 649 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 741 | 649 495 |
| Sum omløpsmidler | | 1 541 741 | 2 149 495 |
| SUM EIENDELER | | 2 980 331 | 3 588 085 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 900 000 | 900 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -323 709 | -185 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | -323 709 | -185 553 |
| Sum egenkapital | 6 | 576 291 | 714 447 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 2 404 040 | 2 873 638 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 404 040 | 2 873 638 |
| Sum gjeld | | 2 404 040 | 2 873 638 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 980 331 | 3 588 085 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715917

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST A AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling as
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 984 656 939
STRETTO INVEST A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 125 | 8 750 |
| Sum kostnader | | 8 125 | 8 750 |
| Driftsresultat | | -8 125 | -8 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 371 | 343 |
| Sum finansinntekter | | 371 | 343 |
| Annen rentekostnad | 2 | 130 402 | 108 047 |
| Sum finanskostnader | | 130 402 | 108 047 |
| Netto finans | | -130 031 | -107 704 |
| Resultat før skattekostnad | | -138 156 | -116 454 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -138 156 | -116 454 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -138 156 | -116 454 |
| Totalresultat | | -138 156 | -116 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 156 | -116 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 156 | -116 454 |



Organisasjonsnr: 984 656 939
STRETTO INVEST A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 438 590 | 1 438 590 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 438 590 | 1 438 590 |
| Sum anleggsmidler | | 1 438 590 | 1 438 590 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer tilknyttet selskap | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 41 741 | 649 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 741 | 649 495 |
| Sum omløpsmidler | | 1 541 741 | 2 149 495 |
| SUM EIENDELER | | 2 980 331 | 3 588 085 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | -323 709 | -185 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | -323 709 | -185 553 |
| Sum egenkapital | 6 | 576 291 | 714 447 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 2 404 040 | 2 873 638 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 404 040 | 2 873 638 |
| Sum gjeld | | 2 404 040 | 2 873 638 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 980 331 | 3 588 085 |



Organisasjonsnr: 984 656 939
STRETTO INVEST A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stretto Invest A AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: 5X877-6FVAE-1MGZP-KG4VP-E7AJ5-B1A00

Org.nr. : 984 656 939



Stretto Invest A AS Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 125 | 8 750 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>8 125</u> | <u>8 750</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>-8 125</u> | <u>-8 750</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 371 | 343 |
| Annen rentekostnad | 2 | 130 402 | 108 047 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>-130 031</u> | <u>-107 704</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>-138 156</u> | <u>-116 454</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | <u>-138 156</u> | <u>-116 454</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -138 156 | -116 454 |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>-138 156</u> | <u>-116 454</u> |

Penneo Dokumentnrøkket: 5X877-GFVAE-1MGZP-KG4VP-E7AJ5-B1A00

Organisasjonsnummer 984 656 939



Stretto Invest A AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 438 590 | 1 438 590 |
| SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | 1 438 590 | 1 438 590 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 438 590 | 1 438 590 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Fordringer tilknyttet selskap | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| SUM FORDRINGER | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 41 741 | 649 495 |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 41 741 | 649 495 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 541 741 | 2 149 495 |
| SUM EIENDELER | | 2 980 331 | 3 588 085 |

Pemneo Dokumentnrøkket: 5X877-GFVAE-1MGZP-KG4VP-E7AJ5-B1A00

Organisasjonsnummer 984 656 939



Stretto Invest A AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 900 000 | 900 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 900 000 | 900 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -323 709 | -185 553 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -323 709 | -185 553 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | 576 291 | 714 447 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 2 404 040 | 2 873 638 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 404 040 | 2 873 638 |
| SUM GJELD | | 2 404 040 | 2 873 638 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 980 331 | 3 588 085 |

Gran, 15.07.2025
Styret i Stretto Invest A AS

Tore Solberg
styreleder

Toril Solberg
nestleder

Anne Solberg
styremedlem / daglig leder

Lise Solberg Nilsen
styremedlem

Andreas Petlund
styremedlem

Robert Solberg Nilsen
styremedlem

Pemneo Dokumenttrøkket: 5X877-GFVAE-1MGZP-KG4VP-E7AJ5-B1A00

Organisasjonsnummer 984 656 939



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønn og årsverk

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.



Noter 2024

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Fordring på Hadeland Eiendomsutvikling AS | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Renter på fordring | 0 | 0 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til aksjonær som inngår i annen kortsiktig gjeld | -2 388 449 | -2 858 047 |
| Skjemingsrente på gjeld | 130 402 | 108 047 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -138 156 | -116 454 |
| Permanente forskjeller | 0 | -150 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -359 811 | -221 655 | 138 156 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 359 811 | 221 655 | -138 156 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnrøkkel: 5X877-GFVAE-1MGZP-KG4VP-E7AJ5-B1A00



Noter 2024

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Hadeland Eiendomsutvikling AS | Gran | 49,4% | 1 438 590 | 16 122 991 | 4 299 455 |
| Sum | | | 1 438 590 | 16 122 991 | 4 299 455 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stretto Invest A AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 2 | 250,0 | 500 |
| B-aksjer | 3 598 | 250,0 | 899 500 |
| Sum | 3 600 | | 900 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|---------------|
| Anne Solberg | | 3 595 | 3 595 | 99,86 |
| Lise Solberg Nilsen | | 3 | 3 | 0,08 |
| Tore Solberg | 1 | | 1 | 0,03 |
| Toril Solberg | 1 | | 1 | 0,03 |
| Totalt antall aksjer | 2 | 3 598 | 3 600 | 100,00 |

Bare selskapets A-aksjer har stemmerett. For øvrig er A og B-aksjer likestilt

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 900 000 | -185 553 | 714 447 |
| Årets resultat | | -138 156 | -138 156 |
| Pr 31.12.2024 | 900 000 | -323 709 | 576 291 |

Penneo Dokumentnrøkkel: 5X877-GFVAE-1MGZP-KG4VP-E7AJ5-B1A00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2116675

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-15 18:20:27 UTC



Nilsen, Lise Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3126175

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-15 18:27:18 UTC



Nilsen, Robert Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1201671

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-15 18:29:14 UTC



Solberg, Toril

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2507336

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-15 18:52:16 UTC



Petlund, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3151415

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-15 21:32:10 UTC



Solberg, Anne

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3150434

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-07-18 06:51:41 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 5X877-GFV/AE-TMGZP-KG4VP-E7AJ5-B1A00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.