



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Maskinveien 14  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 775 927	97 168 676
Annen driftsinntekt		1 139 421	4 544 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 915 348</b>	<b>101 712 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 372 353	10 310 860
Lønnskostnad	2	19 876 104	17 849 114
Ordinære avskrivninger	3, 4	12 125 306	12 456 693
Annen driftskostnad	2	64 810 537	51 718 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 184 300</b>	<b>92 335 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 731 048</b>	<b>9 377 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 121	23 210
Annen finansinntekt		16 327	22 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 448</b>	<b>45 289</b>
Annen rentekostnad	4	850 615	864 440
Annen finanskostnad		26 907	738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 523</b>	<b>865 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 075</b>	<b>-819 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 885 973</b>	<b>8 558 014</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 301 178	1 938 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 584 795</b>	<b>6 619 043</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>7 584 795</b>	<b>6 619 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 584 795</b>	<b>6 619 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 584 795</b>	<b>6 619 043</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 162 690	4 544 480
til annen egenkapital			2 074 563
fra annen egenkapital		-577 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 584 795</b>	<b>6 619 043</b>



### Balanse

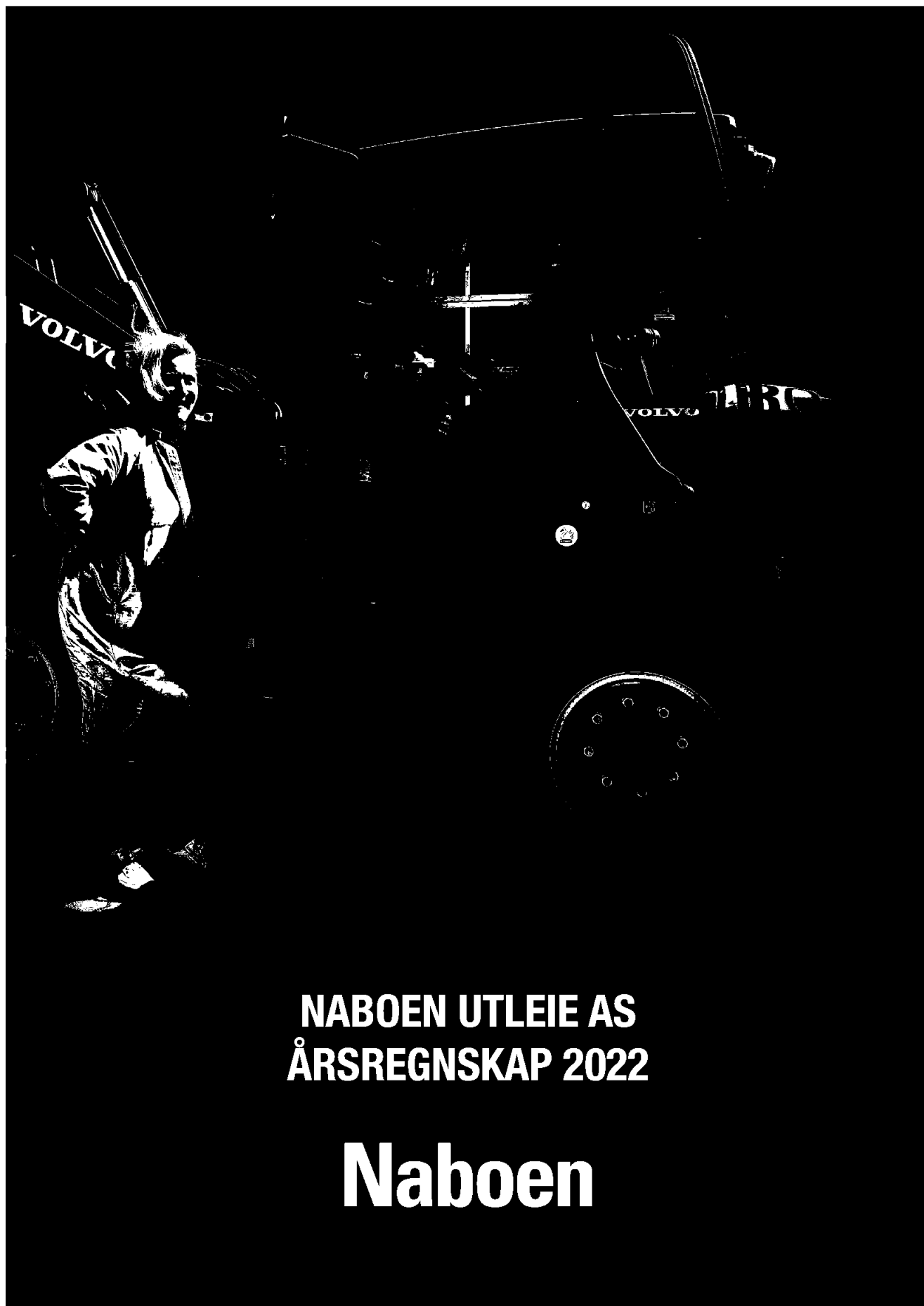
Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	49 608 267	58 808 427
Driftsløsøre og lignende	3, 7	2 037 784	2 026 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 646 051</b>	<b>60 835 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	923 198	1 088 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>923 198</b>	<b>1 088 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 569 249</b>	<b>61 923 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7	1 122 193	1 307 310
<b>Sum varer</b>		<b>1 122 193</b>	<b>1 307 310</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	16 878 832	20 067 500
Andre kortsiktige fordringer		3 700 889	4 790 580
Konsernfordringer	7, 8	4 731 112	8 570 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 310 833</b>	<b>33 429 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	690 913	620 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 913</b>	<b>620 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 123 939</b>	<b>35 356 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 693 188</b>	<b>97 279 590</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 839 574	24 417 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 839 574</b>	<b>24 417 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>24 439 574</b>	<b>25 017 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 613 765	6 614 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 613 765</b>	<b>6 614 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		71 390
Leasinggjeld	4	16 903 297	26 706 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 903 297</b>	<b>26 778 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 517 062</b>	<b>33 393 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	12 547 025	13 195 841
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 398 089	1 886 239
Kortsiktig konserngjeld	8	10 465 005	18 025 751
Annen kortsiktig gjeld		6 326 432	5 761 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 736 552</b>	<b>38 868 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 253 614</b>	<b>72 262 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 693 188</b>	<b>97 279 590</b>



**NABOEN UMLEIE AS  
ÅRSREGNSKAP 2022**

**Naboen**



**Naboen Utleie AS**  
(Org.nr 976 162 285)

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet har sitt hovedkontor i Klepp kommune. Selskapets kjernevirksomhet er utleie av maskiner og utstyr til næring, industri og privathusholdninger.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansielle stilling, budsjett for år 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser.

### Fremtidig utvikling

Selskapet vil fortsatt aktivt videreutvikle selskapets tjenester og produktspekter, samt styrke tilstedeværelsen og markedsposisjonen i Norge. Videre vekst vil kunne realiseres gjennom både eksisterende og nye kunder, men også fra eksisterende og nye lokasjoner.

Markedsutviklingen for konsernet har for første del av 2023 vært på nivå med slutten av 2022. I den senere tiden har usikkerheten knyttet til markedsutsiktene for selskapet i 2023 og årene fremover økt. Det har også vært utfordringer med leveranser av utstyr og komponenter og forsterket prispress. Dette må forventes å fortsette i en tid fremover.

Krigen mellom Russland og Ukraina, høye energipriser, høy inflasjon og økende rente er forhold som i tillegg skaper usikkerhet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble økt fra kr 101,7 mill. i 2021 til kr 120,9 mill. i 2022.

Driftsresultatet økte fra kr 9,4 mill. i 2021 til kr 10,7 mill. i 2022.

Årsresultat etter skatt ble økt fra kr 6,6 mill. i 2021 til kr 7,6 mill. i 2022.

Samlet kontantstrøm fra virksomheten i selskapet var på kr 21,0 mill. i 2022 (kr 21,9 mill. i 2021).

Samlet kontantstrøm fra investeringer i 2022 var kr 2,9 mill. (kr 3,3 mill. i 2021). Investeringer er i hovedsak knyttet til investering i utleieobjekter. Det meste av investeringene foretas ved bruk av finansielle leasing kontrakter.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 79,7 mill., sammenlignet med kr 97,3 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 30,7 %, sammenlignet med 25,7 % pr. 31.12.2021.

Årsberetning 2022 Naboen Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: SBJLL-4YEL0-PQYJP-E15TE-F4AG2-SVETB



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i alle sektorer hvor en opererer, men spesielt innen bygge- og anleggssektoren.

Krigen mellom Russland og Ukraina, høye energipriser, høy inflasjon og økende rente er forhold som kan skape usikkerhet.

Det er usikkert hva effekten vil være for selskapets kunder, men disse forholdene vil kunne få en negativ innvirkning på selskapets aktivitet.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt lav og det er foretatt avsetning for fremtidige tap på kundefordringer. Selskapet har en tett oppfølging av kundefordringer for å minimere fremtidige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Selskapet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er rutiner for høyt fokus og oppfølging av forfalte fordringer og likviditet.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50,0 mill og selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 5,4 % i 2022, mot 6,7 % i 2021.

Det har i løpet av året blitt rapportert inn fire personskader. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



## Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke være diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk eller religion. Dette anses av Konsernet og styret som godt ivaretatt.

Pr. 31.12.2022 har selskapet 26 ansatte, hvorav 2 kvinner. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Styret består av en mann.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

## Styreansvarsforsikring

Morselskapet, Naboen AS, har på vegne av styrets medlemmer og daglig leder tegnet en forsikring som dekker mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker også alle datterselskap i konsernet, inkludert Naboen Utleie AS.

## Ytre miljø

Virksomheten til selskapet medfører i liten grad fare for å forurense miljøet. Selskapet søker kontinuerlig etter produkter som bedre kan kombinere hensynet til miljø og kvalitet. Selskapet har strenge krav til avfallshåndtering, og i den grad det er risiko for forurensning, følges myndighetenes krav. Miljøfarlig avfall blir samlet på miljøstasjoner og leverer stilgodkjente oppsamlingssteder i henhold til etablerte prosedyrer.

## Åpenhetsloven

Åpenhetslovens formål er å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmenhetens tilgang til informasjon. Selskapet er i prosess med å gjennomføre aktsomhetsvurderinger og er godt i rute til å offentliggjøre dette innen lovens frist 30.06.2023. Informasjon om arbeidet med åpenhetsloven vil bli oppdatert på konsernets nettside, samt at det vil bli utarbeidet en årlig rapport som vil være tilgjengelig for allmenheten.

Kverneland 15. mars 2023

---

Kenneth Fløysvik  
Daglig leder

---

Olav Gilje Aasland  
Styreleder

Årsberetning 2022 Naboen Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: SBLL-4YEL0-PQYJP-E15TE-F4AG2-SVETB



### Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		119 775 927	97 168 676
Annen driftsinntekt		1 139 421	4 544 294
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>120 915 348</u></b>	<b><u>101 712 970</u></b>
Varekostnad		13 372 353	10 310 860
Lønnskostnad	2	19 876 104	17 849 114
Ordinære avskrivninger	3, 4	12 125 306	12 456 693
Annen driftskostnad	2	64 810 537	51 718 401
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>110 184 300</u></b>	<b><u>92 335 067</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>10 731 048</u></b>	<b><u>9 377 903</u></b>
Annen renteinntekt		16 121	23 210
Annen finansinntekt		16 327	22 079
Rentekostnad leasing	4	820 400	846 543
Annen rentekostnad		30 216	17 897
Annen finanskostnad		26 907	738
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-845 075</u></b>	<b><u>-819 889</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>9 885 973</u></b>	<b><u>8 558 014</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 301 178	1 938 971
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>7 584 795</u></b>	<b><u>6 619 043</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11</b>	<b><u>7 584 795</u></b>	<b><u>6 619 043</u></b>
Overføringer:			
til konsernbidrag		8 162 690	4 544 480
til annen egenkapital		0	2 074 563
fra annen egenkapital		577 895	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>7 584 795</u></b>	<b><u>6 619 043</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: SBJLL-4YELQ-PQYJP-EI5TE-F4AG2-SVETB



## Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	49 608 267	58 808 427
Driftsløsøre og lignende	3, 7	2 037 784	2 026 597
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>51 646 051</u></b>	<b><u>60 835 025</u></b>
Andre langsiktige fordringer	5	923 198	1 088 047
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>923 198</u></b>	<b><u>1 088 047</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>52 569 249</u></b>	<b><u>61 923 072</u></b>
Varebeholdning	7	1 122 193	1 307 310
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b><u>1 122 193</u></b>	<b><u>1 307 310</u></b>
Kundefordringer	7, 8	16 878 832	20 067 500
Andre kortsiktige fordringer		3 700 889	4 790 580
Konsernfordringer	7, 8	4 731 112	8 570 998
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>25 310 833</u></b>	<b><u>33 429 078</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	9	690 913	620 130
<b>SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>690 913</u></b>	<b><u>620 130</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>27 123 939</u></b>	<b><u>35 356 518</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>79 693 188</u></b>	<b><u>97 279 590</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: SBJLL-4YELQ-PQYJP-EI5TE-F4AG2-SVETB



## Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	10	600 000	600 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Annen egenkapital		23 839 574	24 417 469
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>23 839 574</b>	<b>24 417 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11</b>	<b>24 439 574</b>	<b>25 017 469</b>
Utsatt skatt	6	6 613 765	6 614 884
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>6 613 765</b>	<b>6 614 884</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	71 390
Leasinggjeld	4	16 903 297	26 706 973
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 903 297</b>	<b>26 778 363</b>
Leverandørgjeld	8	12 547 025	13 195 841
Skyldig offentlige avgifter		2 398 089	1 886 239
Konserngjeld	8	10 465 005	18 025 751
Annen kortsiktig gjeld		6 326 432	5 761 042
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 736 552</b>	<b>38 868 873</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>55 253 614</b>	<b>72 262 120</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>79 693 188</b>	<b>97 279 590</b>

Stavanger, 15.03.2023  
Styret i Naboen Utleie AS

Olav Gilje Aasland  
styreleder

Kenneth Fløysvik  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SBJLL-4YELQ-PQYJP-E1STE-F4AG2-SVETB



## Naboen Utleie AS

Org.nr 976 162 285

### Kontantstrømanalyse (1 000 kr)

	2022	2021
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten</b>		
Resultat før skattekostnad	9 886	8 558
Periodens betalte skatt	-2 302	-1 282
Ordinære avskrivninger	12 125	12 457
Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	2 725	-2 137
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 389	4 285
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>(A) 21 045</b>	<b>21 881</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	898	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 834	-3 274
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>(B) -2 936</b>	<b>-3 274</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering</b>		
Endring langsiktig gjeld	-9 875	-14 077
Avgitt konsernbidrag	-8 163	-4 544
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>(C) -18 038</b>	<b>-18 621</b>
Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C) 71	-14
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	620	634
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>691</b>	<b>620</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SBJLL-4YELQ-PQYJP-E15TE-F4AGZ-SVETB



## Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling brukes den indirekte metoden.



## Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 628 132	13 924 735
Arbeidsgiveravgift	2 429 771	2 246 975
Pensjonskostnader	616 725	546 260
Andre ytelser	1 201 476	1 131 144
<b>Sum</b>	<b>19 876 104</b>	<b>17 849 114</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 24,5 22,8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn daglig leder	1 104 750	0
Annen godtgjørelse daglig leder	45 417	

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 55 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 818. Alle beløp er eks. mva.

#### Note 3 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 568 916	33 355 750	37 924 666
Leasede driftsmidler 01.01.	0	141 179 563	141 179 563
Tilgang	15 490	1 064 205	1 079 695
Tilgang leasede driftsmidler	0	2 754 142	2 754 142
Avgang	0	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	-897 505	-897 505
Anskaffelseskost 31.12.	4 584 406	177 456 155	182 040 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 546 622	-127 847 889	-130 394 511
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 037 784</b>	<b>49 608 266</b>	<b>51 646 049</b>

Årets avskrivninger	4 303	1 020 488	1 024 791
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	11 100 515	11 100 515
<b>Sum årets avskrivninger</b>	<b>4 303</b>	<b>12 121 003</b>	<b>12 125 306</b>

Levetid 5 år 5 - 14 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: SBJLL-4YELO-PQYJP-EI5TE-F4AG2-SVETB



### Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2022	2021
Maskiner og utstyr	143 036 200	141 179 563
Sum	143 036 200	141 179 563
Akkumulerte avskrivninger	-96 540 852	-85 440 337
<b>Netto balanseført verdi</b>	<b>46 495 348</b>	<b>55 739 226</b>

Årets avskrivning 11 100 515 11 545 207

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2022	2021
Innen 1 år	7 493 954	11 399 863
2 til 5 år	8 677 577	14 628 651
Etter 5 år	731 766	678 459
<b>Sum leasinggjeld</b>	<b>16 903 297</b>	<b>26 706 973</b>

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

##### Note 5 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer

	2022	2021
Innen 1 år	17 780	73 885
2 til 5 år	163 303	237 705
Etter 5 år	742 115	776 457
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>923 198</b>	<b>1 088 047</b>

##### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 302 297	1 281 776
Endring i utsatt skatt	-1 119	657 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 301 178</b>	<b>1 938 971</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 885 973	8 558 014
Permanente forskjeller	573 928	255 489
Endring i midlertidige forskjeller	5 086	-2 987 247
Avgitt konsernbidrag	-10 464 987	-5 826 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SBJLL-4YELO-PQYJP-E15TE-F4AG2-SVETB

**Naboen Utleie AS**

Org. nr.: 976 162 285

**Noter til regnskapet for 2022**

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 302 297	1 281 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 302 297	-1 281 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	628 659	1 013 788	385 129
Fordringer	-158 144	21 611	179 756
Balanseførte leieavtaler	29 592 051	29 032 253	-559 799
<b>Sum</b>	<b>30 062 566</b>	<b>30 067 652</b>	<b>5 086</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 062 566</b>	<b>30 067 652</b>	<b>5 086</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 613 765</b>	<b>6 614 884</b>	<b>1 119</b>

**Note 7 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	71 390
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konsernfordring	4 264 199	7 681 625
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	71 390
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Varige driftsmidler	5 072 979	5 095 799
Varelager	1 122 193	1 307 310
Kundefordringer	16 878 832	20 067 500

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: SBJLL-4YELO-PQYJP-E1STE-F4AG2-SVETB



### Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	130 825	2 364 614
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	5 541	32 695
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	0	200 052
Naboen Utleie Oslo AS	336 087	0	330718	211 654
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	0	3 623
Naboen Utleie Møre AS	0	0	0	100 218
Naboen Utleie Sør AS	0	0	130 496	90 036
Naboen Byggheis AS	0	0	76 388	1 601 981
<b>Sum</b>	<b>336 087</b>	<b>0</b>	<b>673 968</b>	<b>4 604 873</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

##### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 689 463 .

##### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

##### Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	600	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100 %</b>

##### Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Byggheis AS og Bærum Liftutleie AS.

Penneo Dokumentnøkkel: SBLL-4YELQ-PQYJP-E1STE-F4AG2-SVETB



## Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	24 417 469	25 017 469
Årsresultat		7 584 795	7 584 795
Avgitt konsernbidrag		-8 162 690	-8 162 690
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>23 839 574</b>	<b>24 439 575</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SBJLL-4YELO-PQYJP-E1STE-F4AG2-SVETB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 06:27:08 UTC



## Kenneth Fløysvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1401527

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-15 06:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBJLL-4YELO-PQYJP-EI5TE-F4AGZ-SVETB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4DM1C-3EE50-B1810-3B7A3-MEDEF-CUBEE



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023  
KPMG AS

Penneo document key: 4DM1C-3E50-B1810-3B7A3-MEDFE-CUBEE



Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 4DM1C-3EE50-B1810-3B7A3-MEDEF-CUBEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 16:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DM1C-3EES0-BIBJ0-3B7A3-MEDYE-CUBEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>