



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSAKONGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Matre  
Osen 50  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	101 249	260 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 249</b>	<b>260 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 249</b>	<b>-260 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	882
Annen finansinntekt		9 699 238	1 827 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 699 380</b>	<b>1 828 275</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 699 380</b>	<b>1 828 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 598 131</b>	<b>1 567 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 999	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 050 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 543 132	
Overført fra annen egenkapital			-532 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer		4 459 692	4 459 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 955 791</b>	<b>10 955 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 955 791</b>	<b>10 955 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		7 050 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 050 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 087	305 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 087</b>	<b>305 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 302 087</b>	<b>305 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 257 877</b>	<b>11 260 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 726 099</b>	<b>5 726 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 357 990	2 814 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 357 990</b>	<b>2 814 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 084 088</b>	<b>8 540 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	4 999	
Utbytte		7 050 000	
Kortsiktig konserngjeld			2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		118 790	19 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 173 789</b>	<b>2 719 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 173 789</b>	<b>2 719 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 257 877</b>	<b>11 260 938</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903817

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 272 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSAKONGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Matre  
Osen 50  
5580 ØLEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2021



Organisasjonsnr: 918 272 739  
OSAKONGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	101 249	260 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 249</b>	<b>260 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 249</b>	<b>-260 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	882
Annen finansinntekt		9 699 238	1 827 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 699 380</b>	<b>1 828 275</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 699 380</b>	<b>1 828 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>9 598 131</b>	<b>1 567 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 999	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 050 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 543 132	
Overført fra annen egenkapital			-532 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>



Organisasjonsnr: 918 272 739  
OSAKONGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 800 000 800 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 4 5 696 099 5 696 099

Andre langsiktige  
fordringer 4 459 692 4 459 692

**Sum finansielle  
anleggsmidler 10 955 791 10 955 791**

**Sum anleggsmidler 10 955 791 10 955 791**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 7 050 000

**Sum fordringer 7 050 000**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 252 087 305 148

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 252 087 305 148**

**Sum omløpsmidler 7 302 087 305 148**

**SUM EIENDELER 18 257 877 11 260 938**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 726 099</b>	<b>5 726 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 357 990	2 814 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 357 990</b>	<b>2 814 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 084 088</b>	<b>8 540 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	4 999	
Utbytte		7 050 000	
Kortsiktig konserngjeld			2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		118 790	19 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 173 789</b>	<b>2 719 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 173 789</b>	<b>2 719 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 257 877</b>	<b>11 260 938</b>



Organisasjonsnr: 918 272 739  
OSAKONGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osakongen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Osakongen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 593 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: 514Y3-S7LBU-HEIZ5-5WNNW7-QJ8XL-SLGT0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Osakongen Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 25. november 2021  
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 5Y4Y3-S7LBU-HEZS-5WNNW7-QJ8XL-SLG70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-12-16 14:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Y4Y3-S7LBU-HEIZ5-5WVW7-Q18XL-SLG70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Osakongen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	101 249	260 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 249</b>	<b>260 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 249</b>	<b>-260 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	882
Annen finansinntekt		9 699 238	1 827 393
Annen rentekostnad		0	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 699 380</b>	<b>1 828 251</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 598 131	1 567 904
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 999	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>
<b>Arsresultat</b>	6	<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 050 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 543 132	0
Overført fra annen egenkapital		0	532 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 593 132</b>	<b>1 567 904</b>



**Balanse**

Osakongen Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer		4 459 692	4 459 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 955 791</b>	<b>10 955 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 955 791</b>	<b>10 955 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		7 050 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 050 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 087	305 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 302 087</b>	<b>305 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 257 877</b>	<b>11 260 938</b>



**Balanse**

Osakongen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 726 099</b>	<b>5 726 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 357 990	2 814 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 357 990</b>	<b>2 814 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 084 088</b>	<b>8 540 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	4 999	0
Utbytte		7 050 000	0
Konserngjeld		0	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		118 790	19 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 173 789</b>	<b>2 719 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 173 789</b>	<b>2 719 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 257 877</b>	<b>11 260 938</b>

Ølen, 25.11.2021

Styret i Osakongen Eiendom AS

Arne Matre  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til selskapets revisor utgjør kr 18 750 ink mva.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osakongen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osakongen AS	30 000	100,0	100,0

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretningskontor	Stemmeandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Matre   AS	Vindafjord	14,1 %	5 696 099
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 696 099</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 999	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 999</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 598 131	1 567 904
Permanente forskjeller	-9 353 439	-1 827 567
Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 971	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 722</b>	<b>-259 663</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 999	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 999</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-221 971	-221 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	221 971	221 971
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	5 696 099	2 814 857	8 540 956
Årets resultat			9 593 132	9 593 132
Tilleggsutbytte			-7 050 000	-7 050 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 696 099</b>	<b>5 357 990</b>	<b>11 084 088</b>