



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJORØY BRYGGE II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	228 168	195 420
Sum inntekter		228 168	195 420
Kostnader			
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad	6,7	233 568	350 508
Sum kostnader		233 568	350 507
Driftsresultat		-5 400	-155 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	513
Sum finansinntekter		91	513
Sum finanskostnader		91	513
Netto finans		91	513
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 309	-154 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 309	-154 575
Årsresultat	1,2	-5 309	-154 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 309	-154 574
Sum overføringer og disponeringer		-5 309	-154 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10	0
Andre fordringer	3	26 955	19 705
Sum fordringer		26 965	19 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 604	76 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 604	76 213
Sum omløpsmidler		104 569	95 919
SUM EIENDELER		104 569	95 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	90 610	95 919
Sum opptjent egenkapital		90 610	95 919
Sum egenkapital	2	90 610	95 919
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 960	0
Sum kortsiktig gjeld		13 960	0
Sum gjeld		13 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 569	95 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300918

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJORØY BRYGGE II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJØRØY BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	228 168	195 420
Sum inntekter		228 168	195 420
Kostnader			
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad	6,7	233 568	350 508
Sum kostnader		233 568	350 507
Driftsresultat		-5 400	-155 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	513
Sum finansinntekter		91	513
Sum finanskostnader		91	513
Netto finans		91	513
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 309	-154 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 309	-154 575
Årsresultat	1,2	-5 309	-154 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 309	-154 574
Sum overføringer og disponeringer		-5 309	-154 574



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJØRØY BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10	0
Andre fordringer	3	26 955	19 705
Sum fordringer		26 965	19 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 604	76 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 604	76 213
Sum omløpsmidler		104 569	95 919
SUM EIENDELER		104 569	95 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	90 610	95 919
Sum opptjent egenkapital		90 610	95 919
Sum egenkapital	2	90 610	95 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 960	0
Sum kortsiktig gjeld		13 960	0
Sum gjeld		13 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 569	95 919



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJORØY BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



773 Sameiet Bjorøy Brygge II		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		180 324	150 276	180 324	180 324
Andre inntekter	4	47 844	45 144	47 844	47 844
SUM INNETEKTER		228 168	195 420	228 168	228 168
KOSTNADER:					
Styrehonorar	5	0	0	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	0	0	2 820	2 820
Forretningsførsel		34 362	33 774	34 361	35 461
Forsikringspremier		24 784	21 187	23 685	28 237
Energikostnader		98 902	45 581	64 000	70 400
Andre driftskostnader	6	59 097	68 897	61 733	68 701
Vedlikehold	7	16 423	181 069	11 700	12 700
SUM KOSTNADER		233 568	350 507	218 299	238 319
DRIFTSRESULTAT		-5 400	-155 087	9 869	-10 151
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		91	513	0	0
NETTO FINANSPOSTER		91	513	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-5 309	-154 574	9 869	-10 151
Overføringer og disponeringer		-5 309	-154 574	0	0



773 Sameiet Bjorøy Brygge II			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		10	0
Vestbo i mellomregning		77 604	76 213
Andre fordringer	3	26 955	19 705
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		104 569	95 919
SUM EIENDELER		104 569	95 919



773 Sameiet Bjorøy Brygge II	BALANSE	2021
-------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	90 610	95 919
Sum opptjent egenkapital		90 610	95 919
Sum egenkapital	2	90 610	95 919
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		13 960	0
Sum kortsiktig gjeld		13 960	0
Sum gjeld:		13 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 569	95 919

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anders Espeland Mjåtveit
Leder

André Svanevik
Styremedlem

Jarle Jetmundsen
Styremedlem



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	95 919	250 493
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-5 309	-154 574
B. Årets endring i disponible midler	-5 309	-154 574
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	90 610	95 919
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	77 604	76 213
Kortsiktige fordringer	26 965	19 705
Omløpsmidler	104 569	95 919
Kortsiktig gjeld	-13 960	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	90 610	95 919

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	95 919	-5 309	90 610
Sum egenkapital 31.12.	95 919	-5 309	90 610

Note 3 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	26 955	19 705
Sum	26 955	19 705

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	47 844	45 144
Sum	47 844	45 144



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2021

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

6500 Verktøy og redskaper	6 177	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	52 920	49 399
7060 Påkostninger plenklipper traktor	0	19 498
Sum	59 097	68 897

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

6602 Vedlikehold VVS	3 625	0
6603 Vedlikehold elektro	6 661	6 661
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	173 280
6690 Vedlikehold og diverse	6 137	1 128
Sum	16 423	181 069



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjorøy Brygge II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjorøy Brygge II

Styreleder	Anders Espeland Mjåtveit (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jarle Jetmundsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Andrè Svanevik (sign.)	28.02.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	01.03.2022
--	-------------------------	------------