



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Holst Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 809 694	4 539 811
Sum inntekter		4 809 694	4 539 811
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	420 481	568 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	109 147	55 966
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 987 356	3 437 508
Sum kostnader		3 516 984	4 061 512
Driftsresultat		1 292 710	478 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 421	
Sum finansinntekter		48 421	
Annen rentekostnad		209 291	
Sum finanskostnader		209 291	
Netto finans		-160 870	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 840	478 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 840	478 299
Årsresultat		1 131 840	478 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 131 840	217 117
Sum overføringer og disponeringer		1 131 840	217 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	51 013 988	51 013 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	297 394	406 540
Sum varige driftsmidler		51 311 382	51 420 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	1 565 378	1 659 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 565 378	1 659 770
Sum anleggsmidler		52 876 760	53 080 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 621	518 109
Andre fordringer		62 596	257 605
Sum fordringer		657 217	775 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 818	293 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 818	293 725
Sum omløpsmidler		1 268 035	1 069 439
SUM EIENDELER		54 144 795	54 149 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		924 860	924 860
Sum innskutt egenkapital		924 860	924 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 796 907	22 665 068
Sum opptjent egenkapital		23 796 907	22 665 068
Sum egenkapital		24 721 767	23 589 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 901 668	11 103 347
Øvrig langsiktig gjeld	14	18 595 950	18 595 950
Sum annen langsiktig gjeld		28 497 618	29 699 297
Sum langsiktig gjeld		28 497 618	29 699 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 236	526 883
Skyldige offentlige avgifter		26 747	73 921
Annen kortsiktig gjeld		252 425	259 708
Sum kortsiktig gjeld		925 408	860 512
Sum gjeld		29 423 026	30 559 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 144 793	54 149 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749973

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Holst Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 809 694	4 539 811
Sum inntekter		4 809 694	4 539 811
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	420 481	568 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	109 147	55 966
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 987 356	3 437 508
Sum kostnader		3 516 984	4 061 512
Driftsresultat		1 292 710	478 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 421	
Sum finansinntekter		48 421	
Annen rentekostnad		209 291	
Sum finanskostnader		209 291	
Netto finans		-160 870	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 840	478 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 840	478 299
Årsresultat		1 131 840	478 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 131 840	217 117
Sum overføringer og disponeringer		1 131 840	217 117



Sum opptjent egenkapital	23 796 907	22 665 068
Sum egenkapital	24 721 767	23 589 928
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13,14 9 901 668	11 103 347
Øvrig langsiktig gjeld	14 18 595 950	18 595 950
Sum annen langsiktig gjeld	28 497 618	29 699 297
Sum langsiktig gjeld	28 497 618	29 699 297
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	646 236	526 883
Skyldige offentlige avgifter	26 747	73 921
Annen kortsiktig gjeld	252 425	259 708
Sum kortsiktig gjeld	925 408	860 512
Sum gjeld	29 423 026	30 559 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 144 793	54 149 737



Organisasjonsnr: 956 314 763
GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	148791.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gullstølsstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gullstølsstien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 131 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsansatte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hemne	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Gullstøisstien Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 223 540	1 916 916	2 219 818	2 725 938
Finans	1	2 393 892	2 393 892	2 393 892	1 757 117
Andre inntekter	2	192 262	229 003	130 000	130 000
Sum inntekter		4 809 694	4 539 811	4 743 710	4 613 055
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	223 407	347 788	295 000	300 000
Dugnad		2 400	9 638	15 000	15 000
Styrehonorar	4	151 708	150 123	145 874	152 000
Arbeidsgiveravgift		45 366	70 127	63 000	63 000
Avskrivninger	5	109 147	55 966	29 500	109 000
Felles strøm og varme		63 968	78 584	52 000	52 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		845 706	836 494	866 000	875 000
Andre driftskostnader	6	552 795	429 541	545 636	566 636
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	40 392	328 231	10 500	12 500
Vedlikehold	8	782 666	1 198 370	180 000	959 500
Forretningsførsel	9	126 252	123 108	134 000	130 500
Revisjonshonorar	10	12 588	12 200	13 000	13 000
Andre konsulentonorar		45 350	3 800	0	0
Kontingent		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring		488 880	391 422	489 000	586 092
Sikringsfond		4 759	4 520	4 600	5 000
Sum driftskostnader		3 516 985	4 061 512	2 864 710	3 860 828
Driftsresultat		1 292 709	478 299	1 879 000	752 227
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 493	13 769	0	0
Andre renteinntekter		44 928	47 572	50 000	13 000
Sum finansinntekter		48 421	61 341	50 000	13 000
Rentekostnader lån		209 281	322 524	288 000	129 000
Andre rentekostnader		10	0	0	0
Sum finanskostnader		209 291	322 524	288 000	129 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-160 870	-261 183	-238 000	-116 000
Resultat		1 131 840	217 117	1 641 000	636 227
Overført til/fra annen egenkapital		1 131 840	217 117	0	0



BALANSE 2020 GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	45 207 771	45 207 771
Tomt	11, 14	5 806 217	5 806 217
Andre driftsmidler	5	297 394	406 540
Sum varige driftsmidler		51 311 382	51 420 528
Lån individuell finansiering	12	1 565 378	1 659 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 565 378	1 659 770
Sum anleggsmidler		52 876 759	53 080 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 800
Restanser felleskostnader		16	106
Forskuddbetalte kostnader		594 605	496 203
Andre fordringer		62 596	257 605
Sum fordringer		657 217	775 714
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		608 880	262 576
Skattetrekk		1 938	31 149
Sum bankinnskudd og kontanter		610 818	293 725
Sum omløpsmidler		1 268 035	1 069 439
SUM EIENDELER		54 144 794	54 149 737

665 GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG



BALANSE 2020 GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Annen innskutt egenkapital		917 660	917 660
Sum innskutt egenkapital		924 860	924 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 796 907	22 665 068
Sum opptjent egenkapital		23 796 907	22 665 068
SUM EGENKAPITAL		24 721 767	23 589 928
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	9 901 668	11 103 347
Borettsinnskudd	14	18 097 800	18 097 800
Andre innskudd	14	498 150	498 150
Sum langsiktig gjeld		28 497 618	29 699 297
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		66 773	58 363
Leverandørgjeld		646 236	526 883
Skyldig off. myndigheter		26 747	73 921
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		170 255	184 039
Påløpne renter		2 579	940
Annen kortsiktig gjeld		12 818	16 366
Sum kortsiktig gjeld		925 409	860 513
SUM GJELD		29 423 027	30 559 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 144 794	54 149 737

Sted: _____, dato: _____

Kristin Holst Paulsen
Styreleder

Torgeir Flo
Nestleder

Åge Milde
Styremedlem

Wenche Holstad Sæter
Styremedlem

Kristina Fosshagen
Styremedlem

665 GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 657 860	1 609 548	1 657 834	2 155 218
3815 Dugnadsinnbetalinger	86 400	64 800	86 400	86 400
3816 Kabel-TV	431 136	231 552	431 136	431 136
3825 Leieinntekter EI-bil	48 144	11 016	44 448	53 184
3803 Innbetalte finanskostnader	2 393 892	2 393 892	2 393 892	1 757 117
Sum	4 617 432	4 310 808	4 613 710	4 483 055

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	68 394	0	0	0
3885 Andre inntekter	123 868	229 003	130 000	130 000
Sum	192 262	229 003	130 000	130 000

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 1
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

Selskapet har en ansatt under ett årsverk og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	148 791	145 874	145 874	152 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 917	4 249	0	0
Sum	151 708	150 123	145 874	152 000

Note 5 - Andre eiendeler

	EI-bil -løsning (2019)	Bordtennisbord	Traktor	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	398 860	16 958	293 750	17 826
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	398 860	16 958	293 750	17 826
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	106 363	16 958	288 853	17 826
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	292 497	0	4 897	0
Årets avskrivninger :	79 772	0	29 375	0

665 GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

Anskaffelsesår :	2019	2010	2011	2012
Antatt levetid i år :	5	5	10	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	5 974	7 272	10 000	10 000
5901 Gaver ansatte	0	175	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 086	1 049	0	0
5903 Gaver til beboere	0	425	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	5 115	5 884	5 000	5 000
6300 Kostnader møter/arrangement	1 000	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	32 478	54 637	25 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 865	13 104	13 000	13 000
6360 Renhold og matteleie	209	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	11 115	9 304	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	2 542	0	0	0
6370 Garasjer	4 690	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	421 977	233 347	431 136	431 136
6390 Andre driftskostnader	2 157	4 487	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	8 895	16 672	13 000	13 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	0	4 000
6400 Leie maskiner og utstyr	5 488	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	22 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	17 538	0	0
6800 Kontorkostnader	4 660	5 825	2 500	2 000
6860 Kursutgifter	0	7 700	7 500	0
6906 Internett/bredbånd	2 134	0	0	0
6940 Porto	200	127	0	0
7000 Drivstoff	8 693	10 973	6 000	6 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	4 912	5 000	30 000
7770 Betalingsgebyrer	620	1 218	0	0
7779 Andre gebyr	146	525	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 750	12 608	10 000	15 000
7791 Øredifferanser	0	-241	0	0
Sum	552 795	429 541	545 636	566 636

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	5 989	3 789	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	118	0	0
6503 Annet driftsmateriell	6 520	3 757	0	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 093	14 279	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	17 803	8 597	1 500	1 500
6540 Inventar	4 988	1 272	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	296 419	8 000	8 000
Sum	40 392	328 231	10 500	12 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	87 962	483 260	10 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	13 957	42 064	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 868	1 560	0	7 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	61 433	53 194	20 000	15 000

665 GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 8 - Vedlikehold

6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	15 575	35 706	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	4 056	0	2 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	4 300	0	0
6614 Vedlikehold maling	510 588	329 826	150 000	570 000
6616 Vedlikehold tak	19 837	7 604	0	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	56 189	236 800	0	295 000
6635 HMS og brannvernkostnader	5 258	0	0	0
Sum	782 666	1 198 370	180 000	959 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	123 852	120 708	124 000	127 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	2 400	2 400	10 000	3 000
Sum	126 252	123 108	134 000	130 500

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 806 217	45 688 618
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 806 217	45 688 618
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	480 847
Bokført verdi pr.31.12:	5 806 217	45 207 771
Anskaffelsesår :	1990	1990
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Individuell finansiering

	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Arklån Husbanken	2 720 385	1 659 770	94 392	1 565 378



Noter til regnskapet

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken
Formål:						Refinansiering og vedlikehold
Lånenummer:	13543133	13944470	13944509	13944414	13944690	95217470006
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	1991	1991	1991	1991	2018
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	1.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2021	30.12.2021	30.06.2021	30.12.2021	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 525 000	8 287 000	6 143 000	5 759 000	9 291 000	5 525 000
Lånesaldo 01.01:	1 760 855	819 755	804 375	569 683	1 209 306	5 461 376
Avdrag i perioden:	114 756	544 592	399 383	378 460	600 437	119 300
Lånesaldo 31.12:	1 646 099	275 163	404 992	191 223	608 869	5 342 076

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	El bil lading-infrastruk	Lån til vedlikehold
Lånenummer:	95217478341	95217506426
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2020
Rentesats:	1.70 %	1.70 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	477 997	0
Avdrag i perioden:	44 751	0
Opptak i perioden:	0	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	433 246	1 000 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13543133	3	58 815	176 445
	7	58 635	410 445
	6	58 572	351 432
	6	58 475	350 850
	4	58 400	233 600
	1	58 338	58 338
	5	1 774	8 870
	5	1 594	7 970
	2	1 531	3 062
	3	1 468	4 404
	4	1 434	5 736
	10	1 394	13 940
	4	1 359	5 436
	12	1 297	15 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13944414	8	3 201	25 608
	12	2 877	34 524

665 GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	8	2 763	22 104
	3	2 648	7 944
	10	2 587	25 870
	10	2 514	25 140
	8	2 453	19 624
	13	2 340	30 420
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13944470	8	4 606	36 848
	12	4 139	49 668
	8	3 975	31 800
	3	3 810	11 430
	10	3 723	37 230
	10	3 618	36 180
	8	3 530	28 240
	13	3 367	43 771
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13944509	8	6 779	54 232
	12	6 092	73 104
	8	5 851	46 808
	3	5 607	16 821
	10	5 479	54 790
	10	5 325	53 250
	8	5 195	41 560
	13	4 956	64 428
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13944690	8	10 191	81 528
	12	9 159	109 908
	8	8 796	70 368
	3	8 430	25 290
	10	8 238	82 380
	10	8 006	80 060
	8	7 810	62 480
	13	7 450	96 850
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217470006	8	89 414	715 312
	12	80 362	964 344
	8	77 176	617 408
	3	73 962	221 886
	10	72 275	722 750
	10	70 240	702 400
	8	68 526	548 208
	13	65 366	849 758
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217478341	8	8 148	65 184
	12	8 025	96 300
	10	5 866	58 660
	10	5 833	58 330
	8	4 932	39 456
	2	4 895	9 790

665 GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	1	4 891	4 891
	8	4 817	38 536
	13	4 776	62 088
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217506426	8	18 806	150 448
	12	18 523	222 276
	10	13 540	135 400
	10	13 464	134 640
	8	11 384	91 072
	2	11 299	22 598
	1	11 290	11 290
	8	11 119	88 952
	13	11 025	143 325

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	28 497 618	29 699 297
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 51 013 988.		



Noter til regnskapet

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	208 927	1 806 250
Periodens resultat	1 131 840	217 117
Årets avskrivninger	109 147	55 966
Årets investeringer	0	-398 860
Opptak lån	1 000 000	500 000
Endring langsiktige fordringer	94 392	91 721
Avdrag lån	-2 201 679	-2 063 294
Endring disp midler i perioden	133 700	-1 597 324
Sum disponible midler	342 626	208 927



Resultat og balanse med noter for GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GULLSTØLSSTIEN BORETTSLAG

Styreleder	Kristin Holst Paulsen (sign.)	17.05.2021
Styremedlem	Åge Milde (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Kristina Fosshagen (sign.)	17.05.2021
Styremedlem	Torgeir Flo (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Wenche Holstad Sæter (sign.)	17.05.2021