



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN 1 B AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 719 619	4 686 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 719 619</b>	<b>4 686 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 036 038	1 095 502
Annen driftskostnad	1	261 674	125 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 712</b>	<b>1 221 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 421 907</b>	<b>3 465 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt		6 074	4 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 074</b>	<b>4 743</b>
Annen rentekostnad		473 294	567 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 294</b>	<b>567 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 220</b>	<b>-562 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 954 687</b>	<b>2 903 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		650 031	638 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 304 656	2 264 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 814 917	29 850 955
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 814 917</b>	<b>29 850 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 814 917</b>	<b>29 850 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 833	4 601
Andre kortsiktige fordringer		2 008 390	1 211 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 012 224</b>	<b>1 216 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 627 082	3 099 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 627 082</b>	<b>3 099 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 639 306</b>	<b>4 316 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 454 223</b>	<b>34 167 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 082 039	7 777 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 082 039</b>	<b>7 777 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 182 039</b>	<b>7 877 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		108 589	108 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 589</b>	<b>108 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 165 871	25 215 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 165 871</b>	<b>25 215 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 274 460</b>	<b>25 324 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		33 571	25 000
Betalbar skatt		650 031	638 818
Skyldig offentlige avgifter		189 901	190 284
Annen kortsiktig gjeld		124 220	111 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>997 723</b>	<b>965 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 272 183</b>	<b>26 289 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 454 223</b>	<b>34 167 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN 1 B AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 999 323 693  
TERMINALEN 1 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 719 619	4 686 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 719 619</b>	<b>4 686 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 036 038	1 095 502
Annen driftskostnad	1	261 674	125 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 712</b>	<b>1 221 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 421 907</b>	<b>3 465 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt		6 074	4 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 074</b>	<b>4 743</b>
Annen rentekostnad		473 294	567 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 294</b>	<b>567 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 220</b>	<b>-562 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 954 687</b>	<b>2 903 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		650 031	638 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 304 656	2 264 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>



Organisasjonsnr: 999 323 693  
TERMINALEN 1 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 814 917	29 850 955
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 814 917</b>	<b>29 850 955</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>28 814 917</b>	<b>29 850 955</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		3 833	4 601
Andre kortsiktige fordringer		2 008 390	1 211 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 012 224</b>	<b>1 216 409</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 627 082	3 099 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 627 082</b>	<b>3 099 897</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>5 639 306</b>	<b>4 316 306</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>34 454 223</b>	<b>34 167 261</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 082 039	7 777 383
-------------------	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital	10 082 039	7 777 383
Sum egenkapital	10 182 039	7 877 383
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	108 589	108 589
Sum avsetninger for forpliktelse	108 589	108 589
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 165 871	25 215 871
Sum annen langsiktig gjeld	23 165 871	25 215 871
Sum langsiktig gjeld	23 274 460	25 324 460
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 571	25 000
Leverandørgjeld	650 031	638 818
Betalbar skatt	189 901	190 284
Skyldig offentlige avgifter	124 220	111 315
Annen kortsiktig gjeld	997 723	965 417
Sum kortsiktig gjeld	24 272 183	26 289 877
Sum gjeld	24 272 183	26 289 877
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 454 223</b>	<b>34 167 261</b>



Organisasjonsnr: 999 323 693  
TERMINALEN 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Terminalen 1 B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terminalen 1 B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WN0CC-10PXA-BGMZU-OHEZ6-26VGL-S53PZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 10:14:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WN0CC-10PKA-BGMZU-OHEZ6-26VGL-S53PZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Terminalen 1 B AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: CGVPW-K6DUL-73TNU-U6OBM-5HJ0S-1ZAFJ

**Org. nr. : 999 323 693**



## Resultatregnskap

### Terminalen 1 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 719 619	4 686 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 719 619</b>	<b>4 686 816</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 036 038	1 095 502
Annen driftskostnad	1	261 674	125 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 297 712</b>	<b>1 221 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 421 907</b>	<b>3 465 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	122
Annen finansinntekt		6 074	4 621
Annen rentekostnad		473 294	567 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-467 220</b>	<b>-562 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 954 687</b>	<b>2 903 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		650 031	638 818
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 304 656	2 264 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 304 656</b>	<b>2 264 366</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CGVPW-K6DUL-73TNU-U6OBM-5HJ0S-1ZAFJ



### Balanse

#### Terminalen 1 B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 814 917	29 850 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 814 917</b>	<b>29 850 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 814 917</b>	<b>29 850 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 833	4 601
Andre kortsiktige fordringer		2 008 390	1 211 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 012 224</b>	<b>1 216 409</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 627 082	3 099 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 627 082</b>	<b>3 099 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 639 306</b>	<b>4 316 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 454 223</b>	<b>34 167 261</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: CGVPM-K6DUL-73TNU-U6OBM-5HJ05-IZAFJ



## Balanse Terminalen 1 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		10 082 039	7 777 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 082 039</b>	<b>7 777 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 182 039</b>	<b>7 877 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt		108 589	108 589
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 589</b>	<b>108 589</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 165 871	25 215 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 165 871</b>	<b>25 215 871</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		33 571	25 000
Betalbar skatt		650 031	638 818
Skyldig offentlige avgifter		189 901	190 284
Annen kortsiktig gjeld		124 220	111 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>997 723</b>	<b>965 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 272 183</b>	<b>26 289 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 454 223</b>	<b>34 167 261</b>

Trondheim  
Styret i Terminalen 1 B AS

\_\_\_\_\_  
Frode Johansen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Antonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Ole Frønes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er verdsatt til historisk kostpris - redusert for planmessige avskrivninger. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	34 334 831	6 976 060	41 310 891
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>34 334 831</b>	<b>6 976 060</b>	<b>41 310 891</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-12 495 974	0	-12 495 974
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>21 838 857</b>	<b>6 976 060</b>	<b>28 814 917</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 036 038</b>		<b>1 036 038</b>
Avskrivningssats	4-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Siste avdrag på lånet forfaller 09.01.2023.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 165 871	25 215 871
<b>Sum</b>	<b>23 165 871</b>	<b>25 215 871</b>

Siste avdrag på lånet forfaller 09.01.2023

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 814 917	29 850 955
<b>Sum</b>	<b>28 814 917</b>	<b>29 850 955</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Ole Frønes

Styremedlem

På vegne av: Sandosveien 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-67834

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-23 17:47:24 UTC



## Øyvind Antonsen

Styremedlem

På vegne av: Terminalen 1B AS

Serienummer: 9578-5992-4-3417634

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-24 07:35:44 UTC



## Frode Johansen

Daglig leder

På vegne av: Terminalen 1B AS

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-05-30 09:52:56 UTC



## Frode Johansen

Styreleder

På vegne av: Terminalen 1B AS

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-05-30 09:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGV/PW-K6DUL-73TNU-U6OBM-5HJ0S-IZAFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>