



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 332 104
Organisasjonsform:	Boligbyggelag
Foretaksnavn:	BOLIGBYGGELAGET MIDT
Forretningsadresse:	Vektargata 3A 7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegar Furunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 209 177	13 186 443
Annen driftsinntekt		3 359 544	2 848 319
Sum inntekter		17 568 721	16 034 762
Kostnader			
Varekostnad		276 156	393 103
Lønnskostnad	2	11 010 884	10 050 428
Avskrivning	3, 4	951 282	961 390
Annen driftskostnad	2	4 331 058	3 676 579
Sum kostnader		16 569 380	15 081 500
Driftsresultat		999 341	953 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 321 602	5 021 086
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	70 508	77 668
Annen finansinntekt	10	125 061	64 209
Sum finansinntekter		2 517 171	5 162 963
Annen finanskostnad	7	126 526	364 127
Sum finanskostnader		126 526	364 127
Netto finans		2 390 645	4 798 836
Ordinært resultat før skattekostnad		3 389 986	5 752 098
Skattekostnad på ordinært resultat	8	355 672	298 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 034 314	5 453 790
Årsresultat		3 034 314	5 453 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	5, 9	2 378 540	4 944 771
Overføringer annen egenkapital	9	655 774	509 019
Sum overføringer og disponeringer		3 034 314	5 453 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 967 799	12 659 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	615 603	757 150
Sum varige driftsmidler		12 583 402	13 416 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 932 375	17 110 773
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 470 292	3 470 292
Andre fordringer	6	2 319 184	2 350 254
Sum finansielle anleggsmidler		24 721 851	22 931 319
Sum anleggsmidler		37 305 253	36 347 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6, 7	1 204 416	1 222 998
Andre fordringer	6	1 658 804	1 506 204
Sum fordringer		2 863 220	2 729 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 312 057	9 517 210
Sum omløpsmidler		10 175 277	12 246 412
SUM EIENDELER		47 480 530	48 594 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	2 362 950	2 248 850
Sum innskutt egenkapital		2 362 950	2 248 850
Opptjent egenkapital			
Fond	9	11 539 922	9 161 382
Annen egenkapital	9	26 594 489	25 938 715
Sum opptjent egenkapital		38 134 411	35 100 097
Sum egenkapital		40 497 361	37 348 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	137 342	177 222
Utsatt skatt	8	793 959	1 124 598
Sum avsetninger for forpliktelser		931 301	1 301 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 244 377
Sum annen langsiktig gjeld			5 244 377
Sum langsiktig gjeld		931 301	6 546 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	594 648	1 235 103
Betalbar skatt	8	682 213	647 103
Skyldige offentlige avgifter		1 325 135	1 179 886
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	3 449 872	1 636 943
Sum kortsiktig gjeld		6 051 868	4 699 035
Sum gjeld		6 983 169	11 245 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 480 530	48 594 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650394

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 332 104
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET MIDT
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Furunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 926 332 104
BOLIGBYGGELAGET MIDT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 209 177	13 186 443
Annen driftsinntekt		3 359 544	2 848 319
Sum inntekter		17 568 721	16 034 762
Kostnader			
Varekostnad		276 156	393 103
Lønnskostnad	2	11 010 884	10 050 428
Avskrivning	3, 4	951 282	961 390
Annen driftskostnad	2	4 331 058	3 676 579
Sum kostnader		16 569 380	15 081 500
Driftsresultat		999 341	953 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 321 602	5 021 086
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	70 508	77 668
Annen finansinntekt	10	125 061	64 209
Sum finansinntekter		2 517 171	5 162 963
Annen finanskostnad	7	126 526	364 127
Sum finanskostnader		126 526	364 127
Netto finans		2 390 645	4 798 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 389 986	5 752 098
Skattekostnad på ordinært resultat	8	355 672	298 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 034 314	5 453 790
Årsresultat		3 034 314	5 453 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	5, 9	2 378 540	4 944 771
Overføringer annen egenkapital	9	655 774	509 019
Sum overføringer og disponeringer		3 034 314	5 453 790



Organisasjonsnr: 926 332 104
BOLIGBYGGELAGET MIDT

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 967 799	12 659 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	615 603	757 150
Sum varige driftsmidler		12 583 402	13 416 448

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	18 932 375	17 110 773
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 470 292	3 470 292
Andre fordringer	6	2 319 184	2 350 254
Sum finansielle anleggsmidler		24 721 851	22 931 319

Sum anleggsmidler		37 305 253	36 347 767
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 6, 7	1 204 416	1 222 998
Andre fordringer	6	1 658 804	1 506 204
Sum fordringer		2 863 220	2 729 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 312 057	9 517 210
---	----	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		10 175 277	12 246 412
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 480 530	48 594 179
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	9	2 362 950	2 248 850
Sum innskutt egenkapital		2 362 950	2 248 850

Opptjent egenkapital

Fond	9	11 539 922	9 161 382
------	---	------------	-----------



Annen egenkapital	9	26 594 489	25 938 715
Sum opptjent egenkapital		38 134 411	35 100 097
Sum egenkapital		40 497 361	37 348 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	137 342	177 222
Utsatt skatt	8	793 959	1 124 598
Sum avsetninger for forpliktelser		931 301	1 301 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 244 377
Sum annen langsiktig gjeld			5 244 377
Sum langsiktig gjeld		931 301	6 546 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	594 648	1 235 103
Betalbar skatt	8	682 213	647 103
Skyldige offentlige avgifter		1 325 135	1 179 886
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	3 449 872	1 636 943
Sum kortsiktig gjeld		6 051 868	4 699 035
Sum gjeld		6 983 169	11 245 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 480 530	48 594 179



Organisasjonsnr: 926 332 104
BOLIGBYGGELAGET MIDT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8152598.00	7604216.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1300636.00	1206830.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	967592.00	843835.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590056.00	395547.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11010882.00	10050428.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1265454.00		11804.00
Styret	202400.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1467854.00		11804.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger



tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58048.00	53748.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47890.00	56542.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105938.00	110290.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.50

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Midt Utvikling AS	100.00%	100.00%	3516964.00	-486018.00
DigiBo AS	18.75%	18.75%	7066117.00	75187.00
Midt Teknisk AS	100.00%	100.00%	14087513.00	2727456.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boligbyggelaget Midt	M. B. Landstadsg 1 7650 VERDAL 5038 Verdal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Boligbyggelaget Midt

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: LOFYV-ZJP28-X84NF-D25TQ-SOAXS-5G7K6



Boligbyggelaget Midt

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 209 177	13 186 443
Annen driftsinntekt		3 359 544	2 848 319
Sum driftsinntekter		<u>17 568 721</u>	<u>16 034 762</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		276 156	393 103
Lønnskostnad	2	11 010 884	10 050 428
Avskrivning	3, 4	951 282	961 390
Annen driftskostnad	2	4 331 058	3 676 579
Sum driftskostnader		<u>16 569 380</u>	<u>15 081 500</u>
Driftsresultat		<u>999 341</u>	<u>953 262</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 321 602	5 021 086
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	70 508	77 668
Annen finansinntekt		125 061	64 209
Annen finanskostnad	7	126 526	364 127
Netto finansposter		<u>2 390 645</u>	<u>4 798 836</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 389 986</u>	<u>5 752 098</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>355 672</u>	<u>298 308</u>
Årsresultat		<u>3 034 314</u>	<u>5 453 790</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	5, 9	2 378 540	4 944 771
Overføringer annen egenkapital	9	655 774	509 019
Sum disponert		<u>3 034 314</u>	<u>5 453 790</u>

Permeo document key: LOFYV-ZJP28-X84NF-D25TQ-SOAXS-5G7K6



Boligbyggelaget Midt

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 967 799	12 659 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	615 603	757 150
Sum varige driftsmidler		<u>12 583 402</u>	<u>13 416 448</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	18 932 375	17 110 773
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 470 292	3 470 292
Andre fordringer	6	2 319 184	2 350 254
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 721 851</u>	<u>22 931 319</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 305 253</u>	<u>36 347 767</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	1 204 416	1 222 998
Andre fordringer	6	1 658 804	1 506 204
Sum fordringer		<u>2 863 220</u>	<u>2 729 202</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 312 057	9 517 210
Sum omløpsmidler		<u>10 175 277</u>	<u>12 246 412</u>
Sum eiendeler		<u>47 480 530</u>	<u>48 594 179</u>

Penneo document key: LOFYV-ZJP28-X84NF-D25TQ-SOAXS-5G7K6



Boligbyggelaget Midt

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	9	2 362 950	2 248 850
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	9	11 539 922	9 161 382
Annen egenkapital	9	26 594 489	25 938 715
Sum opptjent egenkapital		<u>38 134 411</u>	<u>35 100 097</u>
Sum egenkapital		<u>40 497 361</u>	<u>37 348 947</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	12	137 342	177 222
Utsatt skatt	8	793 959	1 124 598
Sum avsetning for forpliktelser		<u>931 301</u>	<u>1 301 820</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 244 377
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		594 648	1 235 103
Betalbar skatt	8	682 213	647 103
Skyldige offentlige avgifter		1 325 135	1 179 886
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	3 449 872	1 636 943
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 051 868</u>	<u>4 699 035</u>
Sum gjeld		<u>6 983 169</u>	<u>11 245 232</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 480 530</u>	<u>48 594 179</u>

Permeo document key: LOFYV-ZJP28-X84NF-D25TQ-SOAXS-5G7K6



Boligbyggelaget Midt

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
	31. desember 2023 Verdal, 25. april 2024		
<hr/> Evind Elnan styremedlem	<hr/> Vegar Furunes daglig leder	<hr/> Annen Segtnan styreleder	
<hr/> Tove Strand Trana styremedlem	<hr/> Tomm Erik Svannebo Sandmoe styremedlem	<hr/> Hanne Strand styremedlem	

Permeo document key: LOFYV-ZJP28-X84NF-D25TQ-SOAXS-5G7K6



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Boligbyggelaget Midt og datterselskapene Midt-Utvikling AS med datterselskap og tilknyttet selskap, samt Midt Teknisk AS. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med tillegg / fradrag for akkumulert resultat i underliggende selskaper i eierperioden.

Resultat i underliggende selskaper presenteres som finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle utviklede eiendeler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon og kostnaden bokføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 152 598	7 604 216
Arbeidsgiveravgift	1 300 636	1 206 830
Pensjonskostnader	967 592	843 835
Andre ytelser	590 056	395 547
Sum	<u>11 010 882</u>	<u>10 050 428</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 265 454	202 400
Annen godtgjørelse	11 804	

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Bokført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik	2023	2022
Revisjon	58 048	53 748
Regnskaps og skattebistand	16 699	15 462
Attestasjonstjenester	18 476	17 455
Andre tjenester	12 715	23 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	15 333 912	1 188 126	16 772 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	118 236	118 236
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	15 333 912	1 306 362	16 890 274
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 616 113	-690 759	-4 306 872
Balanseført pr. 31.12.	250 000	11 717 799	615 603	12 583 402
Årets avskrivninger	0	504 313	446 969	951 282
Økonomisk levetid		25 år	3 -10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Utvikling og kjøpte Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.	273 460
Anskaffelseskost 31.12.	273 460
Akk.avskrivninger 31.12.	-273 460
Balanseført verdi pr.31.12.	0
Økonomisk levetid	10år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt Utvikling AS	Verdal	100 %	100 %	-486 018	3 516 964	3 516 965
DigiBo AS	Verdal	19 %	19 %	75 187	7 066 117	1 327 897
Midt Teknisk AS	Verdal	100 %	100 %	2 727 456	14 087 513	14 087 513
Sum				2 316 625	24 670 594	18 932 375



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)

<i>Beregning av årets resultatandel</i>	Midt Utvikling AS	Digibo AS	Midt-Teknisk AS	Sum
Andel årets resultat	-486 018	80 164	2 727 456	2 321 602
Årets resultatandel	-486 018	80 164	2 727 456	2 321 602

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023

Inngående balanse 01.01.2023	4 002 983	1 747 733	11 360 057	17 110 773
Årets resultatandel	-486 018	80 164	2 727 456	2 321 602
Salg av aksjer	0	-500 000	0	-500 000
Utgående balanse 31.12.2023	<u>3 516 965</u>	<u>1 327 897</u>	<u>14 087 513</u>	<u>18 932 375</u>

Boligbyggelaget Midt's investering i Digibo AS er redusert i eierandel i 2023, og selskapet behandles fra 2024 ikke som tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 319 184	2 350 254
Kundefordringer	0	237 500
Andre fordringer	120 000	50 000
Sum	<u>2 439 184</u>	<u>2 637 754</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	55 864	672 625
Annen kortsiktig gjeld	0	101 578
Sum	<u>55 864</u>	<u>774 203</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	0	5 244 376
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	10 793 583	11 394 914



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	563 713	579 450
For mye (lite) avsatt tidligere år	4 098	-330
Endring utsatt skatt	-330 639	-370 812
Formuesskatt	118 500	90 000
Årets totale skattekostnad	<u>355 672</u>	<u>298 308</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 389 986	5 752 098
Permanente forskjeller	2 824	226 173
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	364	273
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-12 143	-9 107
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 321 602	-5 021 086
Endring i midlertidige forskjeller	1 502 904	1 685 512
Alminnelig inntekt	<u>2 562 333</u>	<u>2 633 863</u>
Ytet konsernbidrag	0	-101 578
Årets skattegrunnlag	<u>2 562 333</u>	<u>2 532 285</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	563 713	557 103
Formuesskatt	118 500	90 000
Betalbar skatt i balansen	<u>682 213</u>	<u>647 103</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-548 974	-129 448
Utestående fordringer	-200 000	-200 000
Gevinst- og tapskonto	4 495 222	5 619 027
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-137 342	-177 772
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 608 906</u>	<u>5 111 807</u>
22% Utsatt skatt	793 959	1 124 598
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	1 494
Rentekostnad på utlignet skatt	1 036	1 233
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 788	223 446
Sum permanente forskjeller	<u>2 824</u>	<u>226 173</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler	419 528	400 246
Utestående fordringer	0	-100 000
Gevinst- og tapskonto	1 123 805	1 404 758
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balanse	-40 430	-19 492
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 502 903</u>	<u>1 685 512</u>

Side 10

Per memo document key: LOFYV-ZJP28-X84NF-D25TQ-SOAXS-5G7K6



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 248 850	9 161 389	25 938 708	37 348 947
Årsresultat	0	2 378 540	655 774	3 034 314
Kontantinnskudd	114 100	0	0	114 100
Egenkapital 31.12.	2 362 950	11 539 929	26 594 482	40 497 361

Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
BBL Datakompetanse AS	75 000	75 000
NBBL Andeler	110 100	110 100
Borettslagsandeler	3 285 192	3 285 192
Sum	3 470 292	3 470 292

Note 11 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	388 047
Bundne klientmidler utgjør	-500 000
Sum	-111 953

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Tekst	2023	2022
Pensjonsforpliktelse driftspensjon	137 342	177 222

Selskapet utbetaler pensjon til 1 person. Forpliktelsene knyttet til disse utbetalingene er beregnet og balanseført.

Per memo document key: LOFYV-ZJP28-X84NF-D2STQ-SOAXS-SG7K6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Segtnan, Anne

Styreleder

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-777332

IP: 152.65.xxx.xxx

2024-04-30 13:10:14 UTC



Elnan, Eivind

Styremedlem

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-384282

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-04-30 13:13:38 UTC



Strand, Hanne

Styremedlem

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-546484

IP: 85.89.xxx.xxx

2024-04-30 13:18:19 UTC



Furunes, Vegar

Daglig leder

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-339868

IP: 89.151.xxx.xxx

2024-04-30 20:33:01 UTC



Sandmoe, Tomm Erik Svennebø

Styremedlem

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-913654

IP: 89.151.xxx.xxx

2024-05-01 21:11:55 UTC



Trana, Tove Strand

Styremedlem

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-616781

IP: 144.177.xxx.xxx

2024-05-02 08:13:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQFVX-ZJP28-X84NF-D25TQ-SOAXS-SG7K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Midt

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelaget Midt som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 06:58:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUC6G-5725G-UJESBM-QQXXU-XLIC4-KXP01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Boligbyggelaget Midt

UAVHENGIG BEKREFTELSE AV FORETAKETS RISIKOSTYRING OG INTERNKONTROLLGJENNOMGANG

Vi har i henhold til "Forskrift om risikostyring og internkontroll" av 22. september 2008 kontrollert daglig leders rapport, datert 26. april 2024, til foretakets styre om risikostyringen og den interne kontrollen for perioden 01.01.2023 – 31.12.2023, og om rapporten bygger på de risikovurderinger som er foretatt.

Styret og daglig leders ansvar

Styret er ansvarlig for at foretaket har hensiktsmessige systemer for risikostyring og internkontroll. Daglig leder er ansvarlig for å:

- sørge for å etablere en forsvarlig risikostyring og internkontroll på basis av en vurdering av aktuelle risikoer etter retningslinjer fastsatt av styret,
- følge opp endringer i foretakets risikoer løpende,
- påse at foretakets risikoer er forsvarlig ivaretatt i samsvar med styrets retningslinjer
- gi styret relevant og tidsriktig informasjon som er av betydning for foretakets risikostyring og internkontroll, herunder informasjon om nye risikoer og
- påse at foretakets risikostyring og internkontroll er dokumentert og blir gjennomført og overvåket på en forsvarlig måte.

Vår uavhengighet og kvalitetskontroll

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Vi anvender internasjonal standard for kvalitetsstyring (ISQM 1) *Kvalitetsstyring i revisjonsforetak* og opprettholder et omfattende system for kvalitetskontroll inkludert dokumenterte retningslinjer og prosedyrer vedrørende etterlevelse av etiske krav, faglige standarder og gjeldende lovmessige og regulatoriske krav.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave i henhold til forskriften er å avgi en uavhengig uttalelse til styret om hvorvidt foretakets risikovurderinger, den oppsummerende vurderingen av internkontrollen og dokumentasjonen av vurderingene er i henhold til forskriften, og om foretakets rutiner sikrer at den samlede vurderingen av risikosituasjonen som er forelagt styret, bygger på de risikovurderinger som er foretatt.

Vi har utført vårt arbeid i samsvar internasjonal standard for attestasjonsoppdrag " ISAE 3000 Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon". Standarden krever at vi planlegger og utfører handlinger for å oppnå betryggende sikkerhet for at foretaket har gjennomført risikovurderingen, vurdert gjennomføringen av internkontrollen og dokumentert dette. Standarden krever videre at vi skal kontrollere utvalgte deler av materialet som daglig leders rapport om risikostyring og internkontroll bygger på, herunder om det er samsvar mellom daglig leders rapport og det underliggende materialet. Vårt attestasjonsoppdrag har omfattet handlinger knyttet til foretakets vurderinger og rapportering for å kunne attestere at de er gjennomført i henhold til forskriften, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten og kvaliteten av selskapets interne kontroll.

Etter vår mening er innhentet bevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening:

- er det foretatt risikovurderinger i henhold til forskriften § 6 annet ledd
- er det foretatt oppsummerende vurdering av internkontrollen i henhold til forskriften § 7 annet ledd
- foreligger dokumentasjon i henhold til forskriften § 8
- sikrer foretakets rutiner at den samlede vurdering av risikosituasjonen som er forelagt styret, bygger på de risikovurderingene som er foretatt.

Begrensning i distribusjon

Denne uttalelsen er utarbeidet med sikte på internt bruk, og kan ikke distribueres til tredjepart med unntak av Finanstilsynet, uten vårt skriftlige samtykke.

Steinkjer, 15. mai 2024
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XYTX-3V7ES-DPKIA-0606G-G7YKI-8PD2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-15 19:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYTYX-3V7ES-DPKIA-06C6G-G7YKI-8PD2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Boligbyggelaget Midt og datterselskapene Midt-Utvikling AS med datterselskap og tilknyttet selskap, samt Midt Teknisk AS. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med tillegg / fradrag for akkumulert resultat i underliggende selskaper i eierperioden.

Resultat i underliggende selskaper presenteres som finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle utviklede eiendeler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon og kostnaden bokføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	8 152 598	7 604 216
Arbeidsgiveravgift	1 300 636	1 206 830
Pensjonskostnader	967 592	843 835
Andre ytelser	590 056	395 547
Sum	<u>11 010 882</u>	<u>10 050 428</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 265 454	202 400
Annen godtgjørelse	11 804	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik</i>	2023	2022
Revisjon	58 048	53 748
Regnskaps og skattebistand	16 699	15 462
Attestasjonstjenester	18 476	17 455
Andre tjenester	12 715	23 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	15 333 912	1 188 126	16 772 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	118 236	118 236
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	15 333 912	1 306 362	16 890 274
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 616 113	-690 759	-4 306 872
Balanseført pr. 31.12.	250 000	11 717 799	615 603	12 583 402
Årets avskrivninger	0	504 313	446 969	951 282
Økonomisk levetid		25 år	3 -10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Utvikling og kjøpte Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.	273 460
Anskaffelseskost 31.12.	273 460
Akk.avskrivninger 31.12.	-273 460
Balanseført verdi pr.31.12.	0
Økonomisk levetid	10år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt Utvikling AS	Verdal	100 %	100 %	-486 018	3 516 964	3 516 965
DigiBo AS	Verdal	19 %	19 %	75 187	7 066 117	1 327 897
Midt Teknisk AS	Verdal	100 %	100 %	2 727 456	14 087 513	14 087 513
Sum				2 316 625	24 670 594	18 932 375



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-486 018	80 164	2 727 456	2 321 602
Årets resultatandel	-486 018	80 164	2 727 456	2 321 602

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023

Inngående balanse 01.01.2023	4 002 983	1 747 733	11 360 057	17 110 773
Årets resultatandel	-486 018	80 164	2 727 456	2 321 602
Salg av aksjer	0	-500 000	0	-500 000
Utgående balanse 31.12.2023	<u>3 516 965</u>	<u>1 327 897</u>	<u>14 087 513</u>	<u>18 932 375</u>

Boligbyggelaget Midt's investering i Digibo AS er redusert i eierandel i 2023, og selskapet behandles fra 2024 ikke som tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 319 184	2 350 254
Kundefordringer	0	237 500
Andre fordringer	120 000	50 000
Sum	<u>2 439 184</u>	<u>2 637 754</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	55 864	672 625
Annen kortsiktig gjeld	0	101 578
Sum	<u>55 864</u>	<u>774 203</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	0	5 244 376
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	10 793 583	11 394 914



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	563 713	579 450
For mye (lite) avsatt tidligere år	4 098	-330
Endring utsatt skatt	-330 639	-370 812
Formuesskatt	118 500	90 000
Årets totale skattekostnad	<u>355 672</u>	<u>298 308</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 389 986	5 752 098
Permanente forskjeller	2 824	226 173
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	364	273
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-12 143	-9 107
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 321 602	-5 021 086
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 502 904</u>	<u>1 685 512</u>
Alminnelig inntekt	2 562 333	2 633 863
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-101 578</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 562 333</u>	<u>2 532 285</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	563 713	557 103
Formuesskatt	118 500	90 000
Betalbar skatt i balansen	<u>682 213</u>	<u>647 103</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-548 974	-129 448
Utestående fordringer	-200 000	-200 000
Gevinst- og tapskonto	4 495 222	5 619 027
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	<u>-137 342</u>	<u>-177 772</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 608 906</u>	<u>5 111 807</u>

22% Utsatt skatt 793 959 1 124 598

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	1 494
Rentekostnad på utlignet skatt	1 036	1 233
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	<u>1 788</u>	<u>223 446</u>
Sum permanente forskjeller	<u>2 824</u>	<u>226 173</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler	419 528	400 246
Utestående fordringer	0	-100 000
Gevinst- og tapskonto	1 123 805	1 404 758
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balanse	<u>-40 430</u>	<u>-19 492</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 502 903</u>	<u>1 685 512</u>

Side 5



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 248 850	9 161 389	25 938 708	37 348 947
Årsresultat	0	2 378 540	655 774	3 034 314
Kontantinnskudd	114 100	0	0	114 100
Egenkapital 31.12.	2 362 950	11 539 929	26 594 482	40 497 361

Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
BBL Datakompetanse AS	75 000	75 000
NBBL Andeler	110 100	110 100
Borettslagsandeler	3 285 192	3 285 192
Sum	3 470 292	3 470 292

Note 11 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	388 047
Bundne klientmidler utgjør	-500 000
Sum	-111 953

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Tekst	2023	2022
Pensjonsforpliktelse driftspensjon	137 342	177 222

Selskapet utbetaler pensjon til 1 person. Forpliktelsene knyttet til disse utbetalingene er beregnet og balanseført.