



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFJELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 480 943
Annen driftsinntekt			241 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 722 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 380 815
Varekostnad		785 973	7 825 815
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		588 328	592 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 300</b>	<b>10 799 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 374 300</b>	<b>3 923 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 856	4 632
Annen finansinntekt		13 244	14 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 100</b>	<b>19 032</b>
Annen rentekostnad		2 471 425	2 664 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 471 425</b>	<b>2 664 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 349 326</b>	<b>-2 645 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 723 626</b>	<b>1 277 733</b>
Skattekostnad på resultat	3	-813 698	288 504
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 909 928</b>	<b>989 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 909 928</b>	<b>989 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 909 928</b>	<b>989 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital			989 229
Overført fra annen egenkapital		-2 909 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 909 928</b>	<b>989 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 109 532	3 295 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 109 532</b>	<b>3 295 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 712 723	12 712 723
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 010 000	2 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 722 723</b>	<b>14 722 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 832 255</b>	<b>18 018 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>32 798 369</b>	<b>29 327 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 877 656	2 400 000
Konsernfordringer		19 625 336	19 544 284
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>23 502 992</b>	<b>21 944 284</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 245	6 518 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 245</b>	<b>6 518 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 349 607</b>	<b>57 790 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 181 862</b>	<b>75 808 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 753 745	2 753 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 353 745</b>	<b>6 353 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 731 431	19 641 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 731 431</b>	<b>19 641 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 085 176</b>	<b>25 995 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 562 095	31 941 384
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		14 526 098	11 986 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 088 193</b>	<b>43 928 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 088 193</b>	<b>43 928 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 298 725	3 022 484
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 709 768	2 863 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>6 008 493</b>	<b>5 885 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 096 686</b>	<b>49 813 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 181 862</b>	<b>75 808 766</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407311

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 813 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFJELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 996 813 614  
SKIFJELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 480 943
Annen driftsinntekt			241 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 722 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 380 815
Varekostnad		785 973	7 825 815
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		588 328	592 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 300</b>	<b>10 799 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 374 300</b>	<b>3 923 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 856	4 632
Annen finansinntekt		13 244	14 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 100</b>	<b>19 032</b>
Annen rentekostnad		2 471 425	2 664 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 471 425</b>	<b>2 664 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 349 326</b>	<b>-2 645 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 723 626</b>	<b>1 277 733</b>
Skattekostnad på resultat	3	-813 698	288 504
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 909 928</b>	<b>989 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 909 928</b>	<b>989 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 909 928</b>	<b>989 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			989 229
Overført fra annen egenkapital		-2 909 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 909 928</b>	<b>989 229</b>



Organisasjonsnr: 996 813 614  
SKIFJELL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 109 532	3 295 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 109 532</b>	<b>3 295 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 712 723	12 712 723
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 010 000	2 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 722 723</b>	<b>14 722 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 832 255</b>	<b>18 018 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	32 798 369	29 327 450
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 877 656	2 400 000
Konsernfordringer		19 625 336	19 544 284
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>23 502 992</b>	<b>21 944 284</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 245	6 518 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 245</b>	<b>6 518 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 349 607</b>	<b>57 790 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 181 862</b>	<b>75 808 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 753 745	2 753 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 353 745</b>	<b>6 353 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 731 431	19 641 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 731 431</b>	<b>19 641 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 085 176</b>	<b>25 995 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 562 095	31 941 384
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		14 526 098	11 986 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 088 193</b>	<b>43 928 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 088 193</b>	<b>43 928 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 298 725	3 022 484
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 709 768	2 863 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 008 493</b>	<b>5 885 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 096 686</b>	<b>49 813 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 181 862</b>	<b>75 808 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 813 614  
SKIFJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 Bypass Signing  
BJØRN HELDAL  
2026-04-17

 BankID Qualified Signing  
Heldal, Mathilde  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Palm, Kurt  
2026-04-27



# Årsregnskap 2025

## Skifjell Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 813 614



### RESULTATREGNSKAP

#### SKIFJELL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	14 480 943
Annen driftsinntekt		0	241 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 722 443</b>
Varekostnad		785 973	7 825 815
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 380 815
Annen driftskostnad		588 328	592 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 374 300</b>	<b>10 799 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 374 300</b>	<b>3 923 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		108 856	4 632
Annen finansinntekt		13 244	14 400
Annen rentekostnad		2 471 425	2 664 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 349 326</b>	<b>-2 645 502</b>
Resultat før skattekostnad		-3 723 626	1 277 733
Skattekostnad på resultat	3	-813 698	288 504
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 909 928</b>	<b>989 229</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	989 229
Overført fra annen egenkapital		2 909 928	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 909 928</b>	<b>989 229</b>



### BALANSE

#### SKIFJELL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 109 532	3 295 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 109 532</b>	<b>3 295 834</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	12 712 723	12 712 723
Investeringer i tilknyttet selskap		2 010 000	2 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 722 723</b>	<b>14 722 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 832 255</b>	<b>18 018 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	32 798 369	29 327 450
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 877 656	2 400 000
Konsernfordringer		19 625 336	19 544 284
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>23 502 992</b>	<b>21 944 284</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 245	6 518 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 349 607</b>	<b>57 790 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 181 862</b>	<b>75 808 766</b>



### BALANSE

#### SKIFJELL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	3 600 000	3 600 000
Overkurs		2 753 745	2 753 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 353 745</b>	<b>6 353 745</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		16 731 431	19 641 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 731 431</b>	<b>19 641 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 085 176</b>	<b>25 995 104</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 562 095	31 941 384
Øvrig langsiktig gjeld		14 526 098	11 986 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 088 193</b>	<b>43 928 001</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	3 298 725	3 022 484
Annen kortsiktig gjeld	6	2 709 768	2 863 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 008 493</b>	<b>5 885 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 096 686</b>	<b>49 813 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 181 862</b>	<b>75 808 766</b>

Lillesand, 17.04.2026  
Styret i Skifjell Invest AS

Kurt Palm  
styreleder

Gunhild Terese Heldal  
styremedlem

Mathilde Heldal  
styremedlem



SKIFJELL INVEST AS

ORG.NR: 996 813 614

## Virksomhetens art og lokalisering

Skifjell Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Skifjell Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-813 698	288 504
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-813 698</b>	<b>288 504</b>

SKIFJELL INVEST AS

SIDE 5



## SKIFJELL INVEST AS

ORG.NR: 996 813 614

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 723 626	1 277 733
Permanente forskjeller	25 000	33 648
Endring i midlertidige forskjeller	-2 184 165	2 362 904
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 674 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 882 790</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	-346 651	-2 530 815	-2 184 165
<b>Sum</b>	<b>-346 651</b>	<b>-2 530 815</b>	<b>-2 184 165</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 333 040	-12 450 249	5 882 790
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 679 690</b>	<b>-14 981 064</b>	<b>3 698 626</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 109 532</b>	<b>-3 295 834</b>	<b>813 698</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 600 000	2 753 745	19 641 359	25 995 104
Årets resultat		0	-2 909 928	-2 909 928
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>3 600 000</b>	<b>2 753 745</b>	<b>16 731 431</b>	<b>23 085 176</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Agderbyen 12 AS	Lillesand	100,0%	1 596 381	-89 480	-11 614
Agderbyen 29 AS	Lillesand	100,0%	3 609 312	899 556	-18 045
Agderbyen 30 AS	Lillesand	100,0%	4 181 094	154 276	-13 123
Agderbyen 8 AS	Lillesand	100,0%	3 325 732	-18 530	-12 014
Skipsknatten AS *	Lillesand	100,0%	200 200		
Tingsakeråsen AS	Lillesand	50,0%	2 010 000	1 757 615	-190 691
<b>Sum</b>			<b>14 922 719</b>	<b>2 703 436</b>	<b>-245 487</b>

\*Tall for 2025 foreligger ikke enda

SKIFJELL INVEST AS

SIDE 6



SKIFJELL INVEST AS

ORG.NR: 996 813 614

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 625 336	8 204 838
<b>Sum</b>	<b>19 625 336</b>	<b>8 204 838</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 820 392	7 762 636
<b>Sum</b>	<b>7 820 392</b>	<b>7 762 636</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 562 095	26 656 276
<b>Sum</b>	<b>31 562 095</b>	<b>26 656 276</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	32 798 369	22 525 700
<b>Sum</b>	<b>32 798 369</b>	<b>22 525 700</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKIFJELL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 600,0	3 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOFTHUS PANORAMA AS	1 000	100,0	100,0

SKIFJELL INVEST AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skifjell Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skifjell Invest AS som viser et underskudd på NOK 2 909 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2025 for Skifjell Invest AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 17. april 2026*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor