



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Moshuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 103 901	3 115 433
Sum inntekter		3 103 901	3 115 433
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	161 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	265 147	265 147
Annen driftskostnad	4,5,6	2 069 805	2 098 169
Sum kostnader		2 471 872	2 524 882
Driftsresultat		632 029	590 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 335	3 371
Sum finansinntekter		2 335	3 371
Annen rentekostnad	8	77 591	89 037
Sum finanskostnader		77 591	89 037
Netto finans		-75 256	-85 666
Ordinært resultat før skattekostnad		556 773	504 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 773	504 884
Årsresultat		556 773	504 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	265 147	530 294
Sum varige driftsmidler		265 147	530 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		265 447	530 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	2 516 092	2 460 207
Sum fordringer		2 516 092	2 460 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 644 815	918 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 815	918 221
Sum omløpsmidler		4 160 906	3 378 428
SUM EIENDELER		4 426 353	3 909 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12	1 866 903	1 310 130
Sum opptjent egenkapital		1 866 903	1 310 130
Sum egenkapital		1 866 903	1 310 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	2 309 058	2 424 281
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 058	2 424 281
Sum langsiktig gjeld		2 309 058	2 424 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 624	17 528
Annen kortsiktig gjeld	14	144 769	157 083
Sum kortsiktig gjeld		250 392	174 611
Sum gjeld		2 559 450	2 598 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 426 353	3 909 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773958

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Moshuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 103 901	3 115 433
Sum inntekter		3 103 901	3 115 433
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	161 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	265 147	265 147
Annen driftskostnad	4,5,6	2 069 805	2 098 169
Sum kostnader		2 471 872	2 524 882
Driftsresultat		632 029	590 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 335	3 371
Sum finansinntekter		2 335	3 371
Annen rentekostnad	8	77 591	89 037
Sum finanskostnader		77 591	89 037
Netto finans		-75 256	-85 666
Ordinært resultat før skattekostnad		556 773	504 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 773	504 884
Årsresultat		556 773	504 884



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

9

265 147

530 294

Sum varige driftsmidler

265 147

530 294

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle

anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

265 447

530 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

2 516 092

2 460 207

Sum fordringer

2 516 092

2 460 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

1 644 815

918 221

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 644 815

918 221

Sum omløpsmidler

4 160 906

3 378 428

SUM EIENDELER

4 426 353

3 909 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 866 903

1 310 130

Sum opptjent egenkapital

1 866 903

1 310 130

Sum egenkapital

1 866 903

1 310 130



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	2 309 058	2 424 281
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 058	2 424 281
Sum langsiktig gjeld		2 309 058	2 424 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 624	17 528
Annen kortsiktig gjeld	14	144 769	157 083
Sum kortsiktig gjeld		250 392	174 611
Sum gjeld		2 559 450	2 598 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 426 353	3 909 022



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamang Terrassehus Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamang Terrassehus Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E0XKW-IO3ED-MFGSS-V6IBS-OE3PG-OTYE



Uavhengig revisors beretning - Hamang Terrassehus Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0XKW-I03ED-MFGSS-V6IBS-OE3PG-OTYES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 10:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0XKW-I03ED-MFGSS-V6IBS-OE3PG-OTYES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Hamang Terrassehus Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 854 492	2 819 672	2 784 500	2 931 000
Annen driftsinntekt	2	249 409	295 761	258 480	283 480
Sum driftsinntekter		3 103 901	3 115 433	3 042 980	3 214 480
Utgifter					
Lønnskostnad	3	136 920	161 567	140 000	114 000
Annen driftskostnad	4	1 526 525	1 662 173	1 586 100	1 694 100
Vedlikehold, innkjøp	5	543 280	435 996	300 000	450 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad	6	0	0	5 000	10 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	265 147	265 147	265 147	265 147
Sum driftskostnader		2 471 872	2 524 882	2 296 247	2 533 247
Driftsresultat før finansposter		632 029	590 551	746 733	681 233
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	2 335	3 371	5 000	3 000
Finanskostnad	8	77 591	89 037	85 000	100 000
Sum finansposter		-75 256	-85 667	-80 000	-97 000
Årsresultat		556 773	504 884	666 733	584 233

Hamang Terrassehus Boligsameie



Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	265 147	530 294
Sum varige driftsmidler		265 147	530 294
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		265 447	530 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		51	1 674
Andre fordringer	10	2 516 041	2 458 533
Sum fordringer		2 516 092	2 460 207
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 644 815	918 221
Sum omløpsmidler		4 160 906	3 378 428
Sum eiendeler		4 426 353	3 909 022

Hamang Terrassehus Boligsameie



Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	1 866 903	1 310 130
Sum egenkapital		1 866 903	1 310 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	2 309 058	2 424 281
Sum langsiktig gjeld		2 309 058	2 424 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 624	17 528
Forskudd felleskostnader		89 741	134 706
Annen kortsiktig gjeld	14	55 028	22 377
Sum kortsiktig gjeld		250 392	174 611
Sum gjeld		2 559 450	2 598 892
Sum egenkapital og gjeld		4 426 353	3 909 022

Hamang Terrassehus Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Sverre Thomas Holte
Styreleder

Marianne Bucher-Johannessen
Styremedlem

Rune Nielssen
Styremedlem

Geir Morten Høyby
Styremedlem

Eirik Skodbo
Styremedlem

Hamang Terrassehus Boligsameie



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 854 492	2 819 672	2 784 500	2 931 000
Sum	2 854 492	2 819 672	2 784 500	2 931 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	18 813	0	0	0
Ladepunkt el.bil	20 000	80 000	0	0
Strøm el-bil	17 962	18 125	0	25 000
Heis innkrevd renter	99 988	99 988	100 000	100 000
Heis innkrevd avdrag	101 524	101 524	100 000	100 000
Heis for mye/lite innkrevd lån	-8 698	-3 876	0	0
Heis	-180	0	58 480	58 480
Sum	249 409	295 761	258 480	283 480



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	0	5 875	0	0
Påløpte feriepenger	0	840	0	0
Styrehonorar	120 000	140 000	120 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	14 733	20 000	14 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	118	0	0
Sum	136 920	161 567	140 000	114 000

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	165 043	73 822	100 000	200 000
Veilys	9 142	9 016	9 000	9 000
Vann- og avløpsavgift	221 562	282 543	250 000	240 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	-73 314	0	0
Feieavgift	14 382	18 838	19 000	19 000
Renovasjon	135 208	158 404	200 000	200 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	203 240	344 187	200 000	195 000
Forsikring	191 419	233 898	200 000	202 000
Forvaltning og revisjon	134 238	126 230	128 000	141 000
Innbetalingservice	2 578	2 634	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	5 000	5 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	6 600	6 600	6 600	6 600
Vaktmestertjeneste	315 872	332 750	300 000	330 000
Matteservice	19 852	19 236	20 000	20 000
Trappevask	89 137	110 496	112 000	90 000
Utgifter v/styret	13 429	11 607	12 000	12 000
Rekvisita, porto, mm	2 124	2 244	4 000	4 000
Datautgifter o.l	0	0	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	4 000	4 000
Leie av lokale	0	0	7 500	7 500
Gebyr	2 200	2 415	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	0	67	0	0
Sum	1 526 525	1 662 173	1 586 100	1 694 100

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	0	1 176	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	2 831	0	0
Port	44 089	20 338	0	0
Elektriker, materialer	0	2 839	0	0
Ei-bil anlegg	20 000	97 000	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	38 813	0	0
Renovasjonsanlegg	26 250	28 082	0	0
Diverse vedlikehold	452 941	244 917	300 000	450 000
Sum	543 280	435 996	300 000	450 000

Note 6 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	8 458	3 885	5 000	10 000
Fellesugifter	-58 660	-58 480	-60 000	-60 000
For meget/lite innbetalt	-23 709	3 199	0	0
Heis service/drift	73 911	51 395	60 000	60 000
Sum	0	0	5 000	10 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	710	597	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 625	2 774	5 000	3 000
Sum	2 335	3 371	5 000	3 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	77 591	89 037	85 000	100 000
Sum	77 591	89 037	85 000	100 000

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sulo Iceberg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 325 734
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 325 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 060 587
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	265 147
Årets avskrivninger :	265 147
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	70 817	47 132
Fordring eiere	0	-18 813
Fordring beboere - heis	2 445 224	2 430 213
Sum	2 516 041	2 458 533

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	918 221
Bankinnskudd (driftskto)	844 441	0
Sparekonto Boligbanken	800 374	0
Sum	1 644 815	918 221

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 310 130	805 245
Fra årets resultat	556 773	504 884
Sum andre fond/udekket tap	1 866 903	1 310 130
Sum egenkapital	1 866 903	1 310 130

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	2 309 058	2 424 281
Sum	2 309 058	2 424 281

Det er stilt følgende pant:

**Noter Hamang Terrassehus Boligsameie****Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	118
Påløpte feriepenger	1	840
Påløpte renter	2 837	2 755
Påløpte kostnader	34 777	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Annen kortsiktig gjeld	16 793	16 793
Utleggskonto	518	1 869
Sum	55 028	22 377

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Heis
Lånenummer:	12134641612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	19.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 424 281
Avdrag i perioden:	115 223
Lånesaldo 31.12:	2 309 058
Saldo 5 år frem i tid:	1 692 039

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134641612	2	67 580	135 160
	4	67 154	268 616
	2	62 220	124 440
	6	60 576	363 456
	4	58 505	234 020
	2	55 215	110 430
	6	51 500	309 000
	4	48 211	192 844
	4	22 750	91 000
	4	22 263	89 052
	2	19 004	38 008
	1	18 030	18 030
	6	15 776	94 656
	1	14 801	14 801
	8	13 796	110 368
	8	11 573	92 584
	2	11 299	22 598

Note 16 - Disponible midler

Regnskap 2021-12 Regnskap 2020-12



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

Note 16 - Disponible midler

Disponible midler per 01.01	3 203 817	2 542 385
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	556 773	504 884
Tilbakeføring avskrivninger	265 147	265 147
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-105 846	0
Årets endring disponible midler	716 074	770 031
Disponible midler 31.12	3 910 514	3 203 817



Resultat og balanse med noter for Hamang Terrassehus Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamang Terrassehus Boligsameie

Styreleder	Sverre Thomas Holte (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Rune Nielssen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Geir Morten Høyby (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Marianne Bucher-Johannessen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Eirik Skodbo (sign.)	25.03.2022