



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAQSOOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27  
0760 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farooq Maqsood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 505	248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 505</b>	<b>248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 854	166 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 854</b>	<b>166 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 651</b>	<b>81 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 557 025
Annen renteinntekt		449 763	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 763</b>	<b>4 557 098</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 000 000
Annen rentekostnad		421 863	205 554
Annen finanskostnad		9 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 863</b>	<b>3 205 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 900</b>	<b>1 351 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 551</b>	<b>1 433 286</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 341	2 854
<b>Årsresultat</b>		<b>40 210</b>	<b>1 430 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 210</b>	<b>1 430 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 210</b>	<b>1 430 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 210	1 430 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 210</b>	<b>1 430 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		8 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 614 242	4 614 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 614 242</b>	<b>4 614 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	312 943	274 543
Andre langsiktige fordringer		11 601 420	13 532 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 914 363</b>	<b>13 806 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 528 605</b>	<b>18 429 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 735	3 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 735</b>	<b>3 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		458 039	140 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 039</b>	<b>140 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 774</b>	<b>143 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 990 379</b>	<b>18 572 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 431 175	1 390 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 431 175</b>	<b>1 390 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 531 175</b>	<b>1 490 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 262 355	3 414 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 355</b>	<b>3 414 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 355</b>	<b>3 414 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 925	3 357
Betalbar skatt		3 063	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 481 934	13 161 934
Annen kortsiktig gjeld		708 927	501 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 196 849</b>	<b>13 667 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 459 204</b>	<b>17 081 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 990 379</b>	<b>18 572 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAQSOOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27  
0760 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farooq Maqsood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 488 855  
MAQSOOD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 505	248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 505</b>	<b>248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 854	166 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 854</b>	<b>166 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 651</b>	<b>81 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 557 025
Annen renteinntekt		449 763	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 763</b>	<b>4 557 098</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 000 000
Annen rentekostnad		421 863	205 554
Annen finanskostnad		9 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 863</b>	<b>3 205 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 900</b>	<b>1 351 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 551</b>	<b>1 433 286</b>
Skattekostnad på resultat 2		11 341	2 854
<b>Årsresultat</b>		<b>40 210</b>	<b>1 430 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 210</b>	<b>1 430 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 210</b>	<b>1 430 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 210	1 430 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 210</b>	<b>1 430 432</b>



Organisasjonsnr: 923 488 855  
MAQSOOD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		8 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 278</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	4 614 242	4 614 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 614 242</b>	<b>4 614 242</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

Andre langsiktige fordringer	4	312 943	274 543
------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 914 363</b>	<b>13 806 543</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Sum anleggsmidler**

**16 528 605**      **18 429 063**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		3 735	3 474
----------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 735</b>	<b>3 474</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,		458 039	140 126
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		458 039	140 126
-----------------------	--	---------	---------

**Sum omløpsmidler**

**461 774**      **143 600**

**SUM EIENDELER**

**16 990 379**      **18 572 663**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		1 431 175	1 390 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 431 175</b>	<b>1 390 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 531 175</b>	<b>1 490 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 262 355	3 414 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 355</b>	<b>3 414 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 355</b>	<b>3 414 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 925	3 357
Betalbar skatt		3 063	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 481 934	13 161 934
Annen kortsiktig gjeld		708 927	501 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 196 849</b>	<b>13 667 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 459 204</b>	<b>17 081 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 990 379</b>	<b>18 572 663</b>



Organisasjonsnr: 923 488 855  
MAQSOOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Maqsood Eiendom AS

*Årsregnskapet består av:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Organisasjonsnummer 923 488 855



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maqsood Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		194 505	248 000
Sum driftsinntekter		194 505	248 000
Annen driftskostnad		161 854	166 258
Sum driftskostnader		161 854	166 258
Driftsresultat		32 651	81 742
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	4 557 025
Annen renteinntekt		449 763	73
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 000 000
Annen rentekostnad		421 863	205 554
Annen finanskostnad		9 000	0
Resultat av finansposter		18 900	1 351 544
Resultat før skattekostnad		51 551	1 433 286
Skattekostnad på resultat	2	11 341	2 854
Resultat		40 210	1 430 432
<b>Årsresultat</b>		<b>40 210</b>	<b>1 430 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 210	1 430 432
Sum overføringer		40 210	1 430 432



<b>Balanse</b>			
<b>Maqsood Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	8 278
Sum immaterielle eiendeler		0	8 278
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 614 242	4 614 242
Sum varige driftsmidler		4 614 242	4 614 242
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	312 943	274 543
Andre langsiktige fordringer		11 601 420	13 532 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 914 363	13 806 543
Sum anleggsmidler		16 528 605	18 429 063
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 735	3 474
Sum fordringer		3 735	3 474
Bankinnskudd		458 039	140 126
Sum omløpsmidler		461 774	143 600
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 990 379</b>	<b>18 572 663</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maqsood Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 431 175	1 390 965
Sum opptjent egenkapital		1 431 175	1 390 965
Sum egenkapital	5	1 531 175	1 490 965
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 262 355	3 414 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 355	3 414 559
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 925	3 357
Betalbar skatt		3 063	0
Konserngjeld	6	11 481 934	13 161 934
Annen kortsiktig gjeld		708 927	501 848
Sum kortsiktig gjeld		12 196 849	13 667 139
Sum gjeld		15 459 204	17 081 698
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 990 379</b>	<b>18 572 663</b>
Oslo, 23.06.2025 Styret i Maqsood Eiendom AS			
<hr/> <b>Farooq Maqsood</b> styreleder/daglig leder			
<b>Maqsood Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Maqsood Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - SKATTEKOSTNAD

##### *Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt	3 063
Endring utsatt skatt	8 278
Netto skattekostnad	<u>11 341</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-	-37 628	37 628
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-	-8 278	8 278

#### NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER/ GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har i 2021 investert i en leilighet i Oslo og balanseført verdi tilsvarende kostpris. Det foretas ikke avskrivninger på leiligheten. Langsiktig gjeld er sikret med pant i leiligheten.

#### NOTE 4 – TILKNYTTET SELSKAP

##### *SHV1 AS*

Selskapet eier 33,33 % av aksjene i SHV1 AS. Selskapet driver eiendomsutvikling fra lokaler i Oslo og årsregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 16 862 000, samt en egenkapital på kr 400 000. Aksjene er balanseført til kr 274 543.

##### *November Property AS*

Selskapet eier 32 % av aksjene i November Property AS. Bokføring foretas etter kostmetoden og balanseført verdi tilsvarende kostpris på kr 38 400. Selskapet driver investeringsvirksomhet og årsregnskapet for 2023 viser et underskudd på kr 1 162 000, samt en negativ egenkapital på kr 1 047 000.

Maqsood Eiendom AS



## Maqsood Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Maqsood Holding AS	100	100 %	v/ styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Amnen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	1 390 965	1 490 965
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Årets resultat	-	40 210	40 210
Foreslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	1 431 175	1 531 175

#### NOTE 6 - KONSERN GjELD

Posten består av rentefri gjeld til morselskapet. Innfrielse avhenger av selskapets likviditet.

#### NOTE 7 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Revisor*

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.