



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 587 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LWK INVEST AS
Forretningsadresse: Christian Sindings vei 3
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse André Wennberg Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 350 | 9 398 |
| Sum kostnader | | 10 350 | 9 398 |
| Driftsresultat | | -10 350 | -9 398 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 4 577 449 | 247 483 |
| Annen renteinntekt | | 79 543 | 27 225 |
| Annen finansinntekt | | 26 171 | 2 191 975 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 39 045 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 722 208 | 2 466 683 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 136 441 |
| Annen rentekostnad | | 241 | 126 |
| Sum finanskostnader | | 241 | 136 567 |
| Netto finans | | 4 721 967 | 2 330 116 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 711 617 | 2 320 719 |
| Skattekostnad | 1 | 44 591 | 14 894 |
| Årsresultat | | 4 667 026 | 2 305 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 4 667 026 | 2 305 825 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 667 026 | 2 305 825 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 6 545 476 | 5 568 333 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 697 905 | 5 892 560 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 256 250 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 499 632 | 11 460 893 |
| Sum anleggsmidler | | 17 499 632 | 11 460 893 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 959 943 | 89 885 |
| Sum fordringer | | 1 959 943 | 89 885 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 1 120 000 |
| Sum investeringer | | 0 | 1 120 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 691 | 602 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 691 | 602 650 |
| Sum omløpsmidler | | 2 080 634 | 1 812 535 |
| SUM EIENDELER | | 19 580 266 | 13 273 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 895 560 | 13 228 534 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 895 560 | 13 228 534 |
| Sum egenkapital | | 17 925 560 | 13 258 534 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 44 591 | 14 894 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 610 115 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 654 706 | 14 894 |
| Sum gjeld | | 1 654 706 | 14 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 580 266 | 13 273 428 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596063

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 587 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LWK INVEST AS
Forretningsadresse: Christian Sindings vei 3
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse André Wennberg Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 587 864
LWK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 350 | 9 398 |
| Sum kostnader | | 10 350 | 9 398 |
| Driftsresultat | | -10 350 | -9 398 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 4 577 449 | 247 483 |
| Annen renteinntekt | | 79 543 | 27 225 |
| Annen finansinntekt | | 26 171 | 2 191 975 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 39 045 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 722 208 | 2 466 683 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 136 441 |
| Annen rentekostnad | | 241 | 126 |
| Sum finanskostnader | | 241 | 136 567 |
| Netto finans | | 4 721 967 | 2 330 116 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 711 617 | 2 320 719 |
| Skattekostnad | 1 | 44 591 | 14 894 |
| Årsresultat | | 4 667 026 | 2 305 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 4 667 026 | 2 305 825 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 667 026 | 2 305 825 |



Organisasjonsnr: 916 587 864
LWK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 6 545 476 5 568 333

Investeringer i aksjer og
andeler 10 697 905 5 892 560

Andre langsiktige
fordringer 3 256 250 0

Sum finansielle
anleggsmidler 17 499 632 11 460 893

Sum anleggsmidler 17 499 632 11 460 893

Sum anleggsmidler

17 499 632 11 460 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 959 943 89 885

Sum fordringer 1 959 943 89 885

Sum fordringer 1 959 943 89 885

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 0 1 120 000

Sum investeringer 0 1 120 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 120 691 602 650

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 120 691 602 650

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 120 691 602 650

Sum omløpsmidler 2 080 634 1 812 535

Sum omløpsmidler 2 080 634 1 812 535

Sum omløpsmidler 2 080 634 1 812 535

Sum omløpsmidler 2 080 634 1 812 535

SUM EIENDELER 19 580 266 13 273 428

SUM EIENDELER 19 580 266 13 273 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 17 895 560 | 13 228 534 |
| Sum opptjent egenkapital | 17 895 560 | 13 228 534 |
| Sum egenkapital | 17 925 560 | 13 258 534 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 1 44 591 | 14 894 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 610 115 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 654 706 | 14 894 |
| Sum gjeld | 1 654 706 | 14 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 580 266 | 13 273 428 |



Organisasjonsnr: 916 587 864
LWK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført det året det er vedtatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

langsiktig gjeld på kr 256 250 forfaller i sin helhet innen fem år.

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LWK INVEST AS
916587864
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LWK INVEST AS
916 587 864

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -10 350 | -9 398 |
| Sum driftskostnader | | -10 350 | -9 398 |
| Driftsresultat | | -10 350 | -9 398 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 4 577 449 | 247 483 |
| Annen renteinntekt | | 79 543 | 27 225 |
| Annen finansinntekt | | 26 171 | 2 191 975 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 39 045 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 722 208 | 2 466 683 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | -136 441 |
| Annen rentekostnad | | -241 | -126 |
| Sum finanskostnader | | -241 | -136 567 |
| Netto finans | | 4 721 967 | 2 330 116 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 711 617 | 2 320 719 |
| Skattekostnad | 1 | -44 591 | -14 894 |
| Årsresultat | | 4 667 026 | 2 305 825 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 4 667 026 | 2 305 825 |
| Sum overføringer | | 4 667 026 | 2 305 825 |



LWK INVEST AS
916 587 864

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 6 545 476 | 5 568 333 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 697 905 | 5 892 560 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 256 250 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 499 632 | 11 460 893 |
| Sum anleggsmidler | | 17 499 632 | 11 460 893 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 959 943 | 89 885 |
| Sum fordringer | | 1 959 943 | 89 885 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 1 120 000 |
| Sum investeringer | | 0 | 1 120 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 691 | 602 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 691 | 602 650 |
| Sum omløpsmidler | | 2 080 634 | 1 812 535 |
| SUM EIENDELER | | 19 580 266 | 13 273 428 |



LWK INVEST AS
916 587 864

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 895 560 | 13 228 534 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 895 560 | 13 228 534 |
| Sum egenkapital | | 17 925 560 | 13 258 534 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 44 591 | 14 894 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 610 115 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 654 706 | 14 894 |
| Sum gjeld | | 1 654 706 | 14 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 580 266 | 13 273 428 |

Nordre Follo, 29.06.2024

Lasse André Wennberg
Kristiansen
styrets leder / daglig leder



LWK INVEST AS
916 587 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført det året det er vedtatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LWK INVEST AS
916 587 864

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 44 591 | 14 894 |
| Skattekostnad | 44 591 | 14 894 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 4 711 617 | 2 320 719 |
| Permanente forskjeller | -4 508 932 | -2 253 016 |
| Skattepliktig inntekt | 202 685 | 67 703 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 44 591 | 14 894 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 44 591 | 14 894 |

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2022 | Selskapets resultat for 2022 |
|---------------------|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| Utbytte AS | Oslo | 50 % | 71 703 000 | 69 605 000 |
| Propcap AS | Oslo | 36 % | 10 498 000 | 10 640 000 |

Årsregnskaper for 2023 er ikke tilgjengelige.

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

langsigtig gjeld på kr 256 250 forfaller i sin helhet innen fem år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.