



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKELY PARK AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 10	49 950	38 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 950</b>	<b>38 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 950</b>	<b>-38 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	157 715	243 961
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 727</b>	<b>243 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 727</b>	<b>-243 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 676</b>	<b>-282 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 689	-62 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-161 987	-220 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	5 013 659	4 898 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 013 659</b>	<b>4 898 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 013 659</b>	<b>4 898 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 7	207 676	1 359 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 676</b>	<b>1 359 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 676</b>	<b>1 359 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 221 335</b>	<b>6 258 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	839 651	839 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>939 651</b>	<b>939 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 651</b>	<b>939 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 268 786	5 144 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 268 786</b>	<b>5 144 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 268 786</b>	<b>5 144 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	174 631
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	12 322	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 897</b>	<b>174 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 281 683</b>	<b>5 318 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 221 335</b>	<b>6 258 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKELY PARK AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 989 446 843  
EKELY PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 10	49 950	38 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 950</b>	<b>38 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 950</b>	<b>-38 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	157 715	243 961
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 727</b>	<b>243 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 727</b>	<b>-243 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 676</b>	<b>-282 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 689	-62 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-161 987	-220 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>



Organisasjonsnr: 989 446 843  
EKELY PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9 5 013 659 4 898 974

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5, 9

**Sum varige driftsmidler 5 013 659 4 898 974**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

**Sum anleggsmidler 5 013 659 4 898 974**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 6, 7 207 676 1 359 347

**Sum fordringer 207 676 1 359 347**

**Sum omløpsmidler 207 676 1 359 347**

**SUM EIENDELER 5 221 335 6 258 321**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 839 651 839 652

**Sum innskutt egenkapital 939 651 939 652**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

**Sum egenkapital 939 651 939 652**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 4 268 786 5 144 039



Sum annen langsiktig gjeld	4 268 786	5 144 039
Sum langsiktig gjeld	4 268 786	5 144 039
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	575	174 631
Kortsiktig konserngjeld 7, 11	12 322	
Sum kortsiktig gjeld	12 897	174 631
Sum gjeld	4 281 683	5 318 670
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 221 335</b>	<b>6 258 321</b>



Organisasjonsnr: 989 446 843  
EKELY PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Ekely Park AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ekely Park AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	<b>2, 10</b>	49 950	38 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 950</b>	<b>38 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 950</b>	<b>-38 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>7</b>	157 715	243 961
Annen rentekostnad		12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 727</b>	<b>243 961</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-157 727</b>	<b>-243 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 676</b>	<b>-282 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>8</b>	-45 689	-62 231
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	<b>4</b>	161 987	220 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 987</b>	<b>-220 639</b>


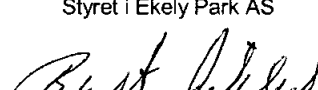



<b>Balanse</b>			
<b>Ekely Park AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	5 013 659	4 898 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 013 659</b>	<b>4 898 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 013 659</b>	<b>4 898 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	<b>6, 7</b>	207 676	1 359 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 676</b>	<b>1 359 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 676</b>	<b>1 359 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 221 335</b>	<b>6 258 321</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ekely Park AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	839 651	839 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>939 651</b>	<b>939 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 651</b>	<b>939 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 268 786	5 144 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 268 786</b>	<b>5 144 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	174 631
Gjeld konsernkonto	11	12 322	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 897</b>	<b>174 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 281 683</b>	<b>5 318 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 221 335</b>	<b>6 258 321</b>

Drammen, 22. juni 2021  
Styret i Ekely Park AS

 Mona Amalie Aarebrot Tangen styreleder	 Bent Winsvold Mikkelsen styremedlem	 Iga Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder
--	---	---

**Ekely Park AS** **Side 4**



## Ekely Park AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter oi. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 854 inkl. mva.

I tillegg er det kostnadsført kr 7 874 knyttet til annen bistand.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen AS Ordinære aksjer	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	839 651	939 652
Mottatt konsernbidrag	-	207 676	207 676
Årets resultat	-	-207 676	-207 676
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>839 651</b>	<b>939 651</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	180 319	4 718 655	4 726 530
Tilgang kjøpte driftsmidler	114 684	-	114 684
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	295 003	4 718 655	5 013 658
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>295 003</b>	<b>4 718 655</b>	<b>5 013 659</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lån fra Mikkelsen AS	207 676	1 359 347	4 268 786	5 144 039
<b>Sum</b>	<b>207 676</b>	<b>1 359 347</b>	<b>4 268 786</b>	<b>5 144 039</b>

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 4.268.786. Lånet er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 157.715.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-45 689	-62 231
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 689</b>	<b>-62 231</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-45 689	-62 231
Skatt av konsernbidrag	45 689	62 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-207 676	-282 870
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-45 689	-62 231
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kosnader	-	-
Skattekostnad	-45 689	-62 231
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.**

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS		
gjeld til kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
<b>Sum</b>	<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som		
sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS		
	2020	2019
Bygninger	5 013 659	4 898 974
<b>Totalt</b>	<b>5 013 659</b>	<b>4 898 974</b>

**Note 10 Transaksjoner med nærstående parter**

Det er kostnadsført kr. 10.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2020.

**Note 11 Konsernkonto**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekely Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ekely Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 161 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OU3M3-OU70T-X5XAG-3605-LAL1W-6CATE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ekely Park AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: CU3M3-CU707-X5XAG-3605-LAL1W-6CATE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-23 10:01:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: OU3M3-OU70T-X5XAG-3605-LAL1W-6CATE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>