



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 745 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAGE UTLEIGE AS
Forretningsadresse:	Istadosen 4 5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 491 642	62 399 665
Annen driftsinntekt		4 084 714	16 957 565
Sum inntekter		91 576 356	79 357 230
Kostnader			
Varekostnad		27 561 411	5 825 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	33 673 998	31 513 488
Annen driftskostnad		14 217 736	14 527 431
Sum kostnader		75 453 145	51 866 582
Driftsresultat		16 123 211	27 490 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 075	450 291
Annen finansinntekt		7 940	199 141
Sum finansinntekter		15 015	649 432
Annen rentekostnad	2	11 272 450	9 977 653
Annen finanskostnad		361 568	110 574
Sum finanskostnader		11 634 018	10 088 227
Netto finans		-11 619 003	-9 438 795
Resultat før skattekostnad		4 504 208	18 051 854
Skattekostnad på resultat	4	992 483	3 972 280
Årsresultat	5	3 511 725	14 079 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 511 725	14 079 574
Totalresultat		3 511 725	14 079 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 511 725	14 079 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 511 725	14 079 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 907 036	23 283 209
Maskiner og anlegg	2, 3	153 068 265	143 710 289
Sum varige driftsmidler	6	175 975 301	166 993 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 948 569	3 948 569
Investeringer i tilknyttet selskap		12 500	
Investeringer i aksjer og andeler	8	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 561 069	4 548 569
Sum anleggsmidler		180 536 370	171 542 067
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 696 620	877 255
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	3 091 726	17 569 278
Andre kortsiktige fordringer	9	5 232 117	
Konsernfordringer		30 259 824	48 611 700
Sum fordringer		38 583 667	66 180 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 567	22 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 567	22 386
Sum omløpsmidler		40 294 853	67 080 619
SUM EIENDELER		220 831 223	238 622 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 711 635	37 199 910
Sum opptjent egenkapital		40 711 635	37 199 910
Sum egenkapital	5	40 815 740	37 304 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 778 733	3 382 164
Sum avsetninger for forpliktelser		4 778 733	3 382 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 830 634	42 630 644
Øvrig langsiktig gjeld	2	132 335 763	120 182 886
Sum annen langsiktig gjeld		166 166 397	162 813 530
Sum langsiktig gjeld		170 945 130	166 195 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 112 225	18 412 345
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			409 960
Kortsiktig konserngjeld	9		15 158 991
Annen kortsiktig gjeld		-41 872	1 141 682
Sum kortsiktig gjeld		9 070 353	35 122 978
Sum gjeld		180 015 483	201 318 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 831 223	238 622 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598560

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGE UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Istadosen 4
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 983 745 385
FLAGE UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 491 642	62 399 665
Annen driftsinntekt		4 084 714	16 957 565
Sum inntekter		91 576 356	79 357 230
Kostnader			
Varekostnad		27 561 411	5 825 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	33 673 998	31 513 488
Annen driftskostnad		14 217 736	14 527 431
Sum kostnader		75 453 145	51 866 582
Driftsresultat		16 123 211	27 490 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 075	450 291
Annen finansinntekt		7 940	199 141
Sum finansinntekter		15 015	649 432
Annen rentekostnad	2	11 272 450	9 977 653
Annen finanskostnad		361 568	110 574
Sum finanskostnader		11 634 018	10 088 227
Netto finans		-11 619 003	-9 438 795
Resultat før skattekostnad		4 504 208	18 051 854
Skattekostnad på resultat	4	992 483	3 972 280
Årsresultat	5	3 511 725	14 079 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 511 725	14 079 574
Totalresultat		3 511 725	14 079 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 511 725	14 079 574
Sum overføringer og disponeringer		3 511 725	14 079 574



Organisasjonsnr: 983 745 385
FLAGE UMLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 22 907 036 23 283 209

Maskiner og anlegg 2, 3 153 068 265 143 710 289

Sum varige driftsmidler 6 175 975 301 166 993 498

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 3 948 569 3 948 569

Investeringer i

tilknyttet selskap 12 500

Investeringer i aksjer og

andeler 8 600 000 600 000

Sum finansielle

anleggsmidler 4 561 069 4 548 569

Sum anleggsmidler 180 536 370 171 542 067

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 696 620 877 255

Fordringer

Kundefordringer 6, 9 3 091 726 17 569 278

Andre kortsiktige

fordringer 9 5 232 117

Konsernfordringer 30 259 824 48 611 700

Sum fordringer 38 583 667 66 180 978

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 567 22 386

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 567 22 386

Sum omløpsmidler 40 294 853 67 080 619

SUM EIENDELER 220 831 223 238 622 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 711 635	37 199 910
Sum opptjent egenkapital		40 711 635	37 199 910
Sum egenkapital	5	40 815 740	37 304 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 778 733	3 382 164
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 778 733	3 382 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 830 634	42 630 644
Øvrig langsiktig gjeld	2	132 335 763	120 182 886
Sum annen langsiktig gjeld		166 166 397	162 813 530
Sum langsiktig gjeld		170 945 130	166 195 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 112 225	18 412 345
Betalbar skatt	4		409 960
Skyldig offentlige avgifter			15 158 991
Kortsiktig konserngjeld	9		1 141 682
Annen kortsiktig gjeld		-41 872	9 070 353
Sum kortsiktig gjeld		9 070 353	35 122 978
Sum gjeld		180 015 483	201 318 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 831 223	238 622 686



Organisasjonsnr: 983 745 385
FLAGE UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flage Utleige AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flage Utleige AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PRDES-XC3KA-9CEJG-84VW7-FEIG-HQNW1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PRDES-XC3KA-9CEJG-84VW7-FEIG-HQNW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 12:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PRDES-XC3K4-9CEJG-84VW7-FEIG-HQNW1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Flage Utleige AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnrøkke: OAUQ0-F5MPPD-0MHFR0-UVNLO-RTWJ9-90ZZN

Org.nr.: 983 745 385



Resultatregnskap

Flage Utleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		87 491 642	62 399 665
Annen driftsinntekt		4 084 714	16 957 565
Sum driftsinntekter		91 576 356	79 357 230
Varekostnad		27 561 411	5 825 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	33 673 998	31 513 488
Annen driftskostnad		14 217 736	14 527 431
Sum driftskostnader		75 453 145	51 866 582
Driftsresultat		16 123 211	27 490 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 075	450 291
Annen finansinntekt		7 940	199 141
Annen rentekostnad	2	11 272 450	9 977 653
Annen finanskostnad		361 568	110 574
Resultat av finansposter		-11 619 003	-9 438 795
Resultat før skattekostnad		4 504 208	18 051 854
Skattekostnad på resultat	4	992 483	3 972 280
Resultat		3 511 725	14 079 574
Årsresultat	5	3 511 725	14 079 574
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 511 725	14 079 574
Sum overføringer		3 511 725	14 079 574

Pennco Dokumentnr.Økkel: OAUQ0-F5MPPD-0MHF0-UVNLO-RTWJ9-90ZZN



Balanse

Flage Utleige AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 907 036	23 283 209
Maskiner og anlegg	2, 3	153 068 265	143 710 289
Sum varige driftsmidler	6	175 975 301	166 993 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 948 569	3 948 569
Investeringer i tilknyttet selskap		12 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 561 069	4 548 569
Sum anleggsmidler		180 536 370	171 542 067
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 696 620	877 255
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	3 091 726	17 569 278
Andre kortsiktige fordringer	9	5 232 117	0
Konsernfordringer		30 259 824	48 611 700
Sum fordringer		38 583 667	66 180 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 567	22 386
Sum omløpsmidler		40 294 853	67 080 619
Sum eiendeler		220 831 223	238 622 686

Pennco Dokumentnrøkkel: OAUQ0-FSMPD-0MHFR0-UVNLO-RTWJ9-90ZZN



Balanse

Flage Utleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 711 635	37 199 910
Sum opptjent egenkapital		40 711 635	37 199 910
Sum egenkapital	5	40 815 740	37 304 015
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 778 733	3 382 164
Sum avsetning for forpliktelser		4 778 733	3 382 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 830 634	42 630 644
Øvrig langsiktig gjeld	2	132 335 763	120 182 886
Sum annen langsiktig gjeld		166 166 397	162 813 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 112 225	18 412 345
Skyldig offentlige avgifter		0	409 960
Konserngjeld	9	0	15 158 991
Annen kortsiktig gjeld		-41 872	1 141 682
Sum kortsiktig gjeld		9 070 353	35 122 978
Sum gjeld		180 015 483	201 318 672
Sum egenkapital og gjeld		220 831 223	238 622 686



Balanse

Flage Utleige AS
Styret i Flage Utleige AS

Ole Petter Flage
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnr Økkef: OAUQ0-FSMPD-0MHF0-UVNLO-RTWJ9-90ZZN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

LEIEAVTALER

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

Flage Utleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Leasingavtaler

Driftsmidler med leasingavtale blir regnskapsmessig avskrevet over periode tilsvarende inngått leasingavtale. Driftsmidler som har estimert kortere levetid eller er utsatt for andre varige verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi.

	2024	2023
Avskrivning på leaset driftsmidler	27 964 771	23 907 602
Estimerte renter på leasingkontrakter	8 720 924	6 950 205
Sum	36 685 696	30 857 807
Balansført verdi av driftsmidler på leasing	138 832 428	121 916 781
Leasingforpliktelser (Øvrig langsiktig gjeld)	132 335 763	120 182 886

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	24 568 904	228 509 479	253 078 383
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	58 044 289	58 044 289
Avgang anleggsmidler		-27 853 634	-27 853 634
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 568 904	258 700 134	283 269 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 661 868	105 631 869	107 293 737
Bokført verdi 31.12.2024	22 907 036	153 068 265	175 975 301
Årets ordinære avskrivninger	376 173	33 297 825	33 673 998
Økonomisk levetid	10 år	4-10 år	

Det inngår balanserte leasingavtaler i Maskiner og anlegg. For mer informasjon, se note 2.

I juni 2025 har Flage Utleige levert tilbake en eiendom der motpart har varslet at det foreligger en fjerningsforpliktelse. Flage Utleige har begjært krav om skjønn. Potensiell fjerningsforpliktelse er ikke avsatt for per 31.12.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 003 250
Endring i utsatt skatt	992 483	969 030
Skattekostnad ordinært resultat	992 483	3 972 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 504 208	18 051 854
Permanente forskjeller	7 075	3 965
Endring i midlertidige forskjeller	-6 348 039	-4 404 682
Mottatt konsernbidrag	1 836 756	0
Avgitt konsernbidrag	0	-13 651 137
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-404 086	3 003 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 003 250
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	404 086	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 224 847	13 627 454	-1 597 394
Balanseførte leieavtaler	6 496 665	1 733 895	-4 762 770
Gevinst – og tapskonto	0	12 124	12 124
Sum	21 721 512	15 373 473	-6 348 039
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	21 721 512	15 373 473	-6 348 039
Utsatt skatt (22 %)	4 778 733	3 382 164	-1 396 569

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 105	37 199 910	37 304 015
Årets resultat			3 511 725	3 511 725
Pr 31.12.2024	100 000	4 105	40 711 635	40 815 740

Penneo Dokumentnøkkel: OAUQ0-F5MPPD-0MHFR0-UVNLO-RTWJ9-90ZZN



Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr 5 000 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pantobligasjoner til sammen pålydende kr. 100 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fordringer	3 091 726
Anleggsmidler	37 142 873

Note 7 Investering i datterselskap

	Eierandel	Forretnings kommune	Resultat 2023	Egenkapital 2023	Anskaffelses kostnad
NNP Parsell 11 AS	100 %	Voss	-10 315	23 262	2 099 081
NNP Parsell 10 AS	100 %	Voss	-6 009	25 442	1 255 018
Rosslandsvegen 960 AS	100 %	Alver	-1 347 541	-1 931 504	594 470
Sum					3 948 569

Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet jf. regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet avlegges i Flage Invest AS.

Note 8 Investering i andre aksjer og andeler

	Eierandel	Forretnings kommune	Resultat 2023	Egenkapital 2023	Anskaffelses kostnad
Bulken Eigendom AS	33%	Voss	-20 277	617 152	600 000

Note 9 Konsernmellomværende

Konsernfordringer	Tilknytning	Type	2024	2023
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Kundefordring	0	5 042 962
Voss Stein AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	404 086	306 875
Flage Invest AS	Søsterselskap	Konsernkontoordning	14 877 002	36 145 762
NNP Parsell 11 AS	Datterselskap	Annen fordring	966 954	0
NNP Parsell 10 AS	Datterselskap	Annen fordring	1 596 972	0
Rosslandsvegen 360 AS	Datterselskap	Annen fordring	12 340 076	0
Sum			30 185 090	41 495 599

Konserngjeld	Tilknytning	Type	2024	2023
Flage Invest AS	Morselskap	Leverandørgjeld	0	193 870
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Leverandørgjeld	0	6 885 988
Bulken Utvilking AS	Søsterselskap	Leverandørgjeld	0	258 874
Flage Invest AS	Morselskap	Konsernbidrag	0	770 002
Nordhordland Stein AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	0	1 979 854
Nordhordland Stein AS	Søsterselskap	Annen gjeld	0	1 507 854
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	0	10 267 345
Sum			0	21 863 787

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet.



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLAGE UTLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flage Invest AS	10 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flage, Ole Petter

Daglig leder

På vegne av: Flage Utleige AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3693540

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-23 11:42:52 UTC



Flage, Ole Petter

Styreleder

På vegne av: Flage Utleige AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3693540

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-23 11:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAUQ0-F5MFPD-0MHR0-UVNLO-RTWJ9-90ZZN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.