



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 589
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Habil utbygging AS
Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 834	453 143
Sum inntekter		474 834	453 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 539	11 538
Annen driftskostnad		423 231	382 037
Sum kostnader		434 770	393 575
Driftsresultat		40 064	59 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	0
Annen finansinntekt		8 321	7 589
Sum finansinntekter		8 426	7 589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 426	7 589
Resultat før skattekostnad		48 489	67 157
Årsresultat		48 489	67 157
Annen egenkapital		48 489	67 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 398	49 462
Andre kortsiktige fordringer		14 178	14 815
Sum fordringer		19 576	64 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 854	303 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 854	303 096
Sum omløpsmidler		376 430	367 373
SUM EIENDELER		426 430	417 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	159 839	311 350
Sum opptjent egenkapital		159 839	311 350
Sum egenkapital		159 839	311 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	200 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 936	106 023
Annen kortsiktig gjeld		8 654	0
Sum kortsiktig gjeld		66 590	106 023
Sum gjeld		266 590	106 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 430	417 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348154

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 866 589
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Habil utbygging AS
Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 922 866 589
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 834	453 143
Sum inntekter		474 834	453 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 539	11 538
Annen driftskostnad		423 231	382 037
Sum kostnader		434 770	393 575
Driftsresultat		40 064	59 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	0
Annen finansinntekt		8 321	7 589
Sum finansinntekter		8 426	7 589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 426	7 589
Resultat før skattekostnad		48 489	67 157
Årsresultat		48 489	67 157
Annen egenkapital		48 489	67 157



Organisasjonsnr: 922 866 589
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 398	49 462
Andre kortsiktige fordringer		14 178	14 815
Sum fordringer		19 576	64 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 854	303 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 854	303 096
Sum omløpsmidler		376 430	367 373
SUM EIENDELER		426 430	417 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	159 839	311 350



Sum opptjent egenkapital	159 839	311 350
Sum egenkapital	159 839	311 350
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	3 200 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser	200 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 936	106 023
Annen kortsiktig gjeld	8 654	0
Sum kortsiktig gjeld	66 590	106 023
Sum gjeld	266 590	106 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	426 430	417 373



Organisasjonsnr: 922 866 589
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer
Klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke anleggsmidler

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet har ingen leieavtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2885.00	11538.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



	8654.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11539.00	11538.00

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50000.00

Mer om fordringer

Selskapet har lånt kr 50.000,- til Havspeil Park og Anlegg slik at disse har likviditet til å forskuttere en del felleskostnader før de viderefaktureres til Eierseksjonssamiene.



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE

922866589

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE
922 866 589

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		474 834	453 143
Sum driftsinntekter		474 834	453 143
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-11 539	-11 538
Annen driftskostnad		-423 231	-382 037
Sum driftskostnader		-434 770	-393 575
Driftsresultat		40 064	59 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	0
Annen finansinntekt		8 321	7 589
Sum finansinntekter		8 426	7 589
Netto finans		8 426	7 589
Årsresultat		48 489	67 157
Overføringer			
Annen egenkapital		48 489	67 157
Sum overføringer		48 489	67 157



EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE
922 866 589

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 398	49 462
Andre kortsiktige fordringer		14 178	14 815
Sum fordringer		19 576	64 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 854	303 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 854	303 096
Sum omløpsmidler		376 430	367 373
SUM EIENDELER		426 430	417 373



EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE
922 866 589

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	159 839	311 350
Sum opptjent egenkapital		159 839	311 350
Sum egenkapital		159 839	311 350
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	200 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 936	106 023
Annen kortsiktig gjeld		8 654	0
Sum kortsiktig gjeld		66 590	106 023
Sum gjeld		266 590	106 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 430	417 373

ALTA, 10.02.2026

Tore Wæraas
styrets leder

Andreas Hegg
styremedlem

Tom-Stian Reinholdtsen
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE
922 866 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke anleggsmidler

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet har ingen leieavtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE
922 866 589

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 885	11 538
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 654	0
Sum	11 539	11 538

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000
---	--------

Mer om fordringer

Selskapet har lånt kr 50.000,- til Havspeil Park og Anlegg slik at disse har likviditet til å forskuttere en del felleskostnader før de viderefaktureres til Eierseksjonssamiene.

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	311 350	311 350
Årsresultat	48 489	48 489
Andre endringer	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	159 839	159 839

Mer om egenkapital

Overføring til vedlikeholdsfond kr 200.000,- er ført direkte mot annen egenkapital da dette er korleksjon fra tidligere år.