



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 758 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYGGETJENESTER AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 35  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 538 728	13 398 121
Annen driftsinntekt		196 316	71 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 735 044</b>	<b>13 470 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 338 811	8 413 020
Lønnskostnad	1	2 594 024	2 952 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 100	143 800
Annen driftskostnad	1	1 087 896	909 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 271 831</b>	<b>12 418 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 213</b>	<b>1 051 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			939
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>939</b>
Annen rentekostnad		221	1 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	<b>1 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221</b>	<b>-522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 991</b>	<b>1 051 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 858	231 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		361 133	819 970



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		361 133	819 970



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	835 659	412 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>835 659</b>	<b>412 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 659</b>	<b>412 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		570 029	198 550
Andre kortsiktige fordringer		52 026	68 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 055</b>	<b>266 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	925 896	1 509 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>925 896</b>	<b>1 509 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 951</b>	<b>1 776 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 383 610</b>	<b>2 188 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 394 104	2 532 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 394 104</b>	<b>2 532 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 424 104</b>	<b>2 562 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 602	23 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 602</b>	<b>23 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 602</b>	<b>23 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 164	-3 206
Betalbar skatt	3	97 529	221 068
Skyldig offentlige avgifter		92 365	129 204
Utbytte			-1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		328 845	355 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 904</b>	<b>-397 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>959 506</b>	<b>-374 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 610</b>	<b>2 188 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 758 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYGGETJENESTER AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 35  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 758 711  
SANDNES BYGGETJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 538 728	13 398 121
Annen driftsinntekt		196 316	71 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 735 044</b>	<b>13 470 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 338 811	8 413 020
Lønnskostnad	1	2 594 024	2 952 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 100	143 800
Annen driftskostnad	1	1 087 896	909 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 271 831</b>	<b>12 418 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 213</b>	<b>1 051 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			939
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>939</b>
Annen rentekostnad		221	1 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	<b>1 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221</b>	<b>-522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 858	231 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		361 133	819 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 133</b>	<b>819 970</b>



Organisasjonsnr: 915 758 711  
SANDNES BYGGETJENESTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

835 659

412 260

**Sum varige driftsmidler**

**835 659**

**412 260**

**Sum anleggsmidler**

**835 659**

**412 260**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

570 029

198 550

Andre kortsiktige

fordringer

52 026

68 073

**Sum fordringer**

**622 055**

**266 623**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

925 896

1 509 482

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**925 896**

**1 509 482**

**Sum omløpsmidler**

**1 547 951**

**1 776 105**

**SUM EIENDELER**

**2 383 610**

**2 188 364**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 394 104

2 532 971



Sum opptjent egenkapital		1 394 104	2 532 971
Sum egenkapital	4	1 424 104	2 562 971
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 602	23 273
Sum avsetninger for forpliktelses		27 602	23 273
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 602	23 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 164	-3 206
Betalbar skatt	3	97 529	221 068
Skyldig offentlige avgifter		92 365	129 204
Utbytte			-1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		328 845	355 055
Sum kortsiktig gjeld		931 904	-397 879
Sum gjeld		959 506	-374 606
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 610</b>	<b>2 188 364</b>



Organisasjonsnr: 915 758 711  
SANDNES BYGGETJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sandnes Byggetjenester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 915 758 711



### RESULTATREGNSKAP

#### SANDNES BYGGETJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 538 728	13 398 121
Annen driftsinntekt		196 316	71 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 735 044</b>	<b>13 470 013</b>
Varekostnad		7 338 811	8 413 020
Lønnskostnad	1	2 594 024	2 952 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 100	143 800
Annen driftskostnad	1	1 087 896	909 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 271 831</b>	<b>12 418 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 213</b>	<b>1 051 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	939
Annen rentekostnad		221	1 461
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221</b>	<b>-522</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		462 991	1 051 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 858	231 170
<b>Ordinært resultat</b>		<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		361 133	819 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 133</b>	<b>819 970</b>



### BALANSE

#### SANDNES BYGGETJENESTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	835 659	412 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>835 659</b>	<b>412 260</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 659</b>	<b>412 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		570 029	198 550
Andre kortsiktige fordringer		52 026	68 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 055</b>	<b>266 623</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	925 896	1 509 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 951</b>	<b>1 776 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 383 610</b>	<b>2 188 364</b>



## BALANSE

### SANDNES BYGGETJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 394 104	2 532 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 394 104</b>	<b>2 532 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 424 104</b>	<b>2 562 971</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	27 602	23 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 602</b>	<b>23 273</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		413 164	-3 206
Betalbar skatt	3	97 529	221 068
Skyldig offentlige avgifter		92 365	129 204
Utbytte		0	-1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		328 845	355 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 904</b>	<b>-397 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>959 506</b>	<b>-374 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 383 610</b>	<b>2 188 364</b>

Sandnes, 20.06.2022  
Styret i Sandnes Byggetjenester AS

\_\_\_\_\_  
Elias Elde  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 215 003	2 542 315
Arbeidsgiveravgift	319 289	341 747
Andre ytelser	59 732	68 405
<b>Sum</b>	<b>2 594 024</b>	<b>2 952 468</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	799 321
Annen godtgjørelse	0	2 400
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>801 721</b>



## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 400.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	797 061	797 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	719 601	719 601
- Avgang i året	112 667	112 667
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 403 995</b>	<b>1 403 995</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	568 335	568 335
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>835 660</b>	<b>835 660</b>
Årets ordinære avskrivninger	251 100	251 100
Økonomisk levetid	0-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 529	221 068
Endring i utsatt skatt	4 329	10 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 858</b>	<b>231 170</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	462 991	1 051 140
Permanente forskjeller	0	-365
Endring i midlertidige forskjeller	-19 676	-45 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>443 315</b>	<b>1 004 855</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 529	221 068
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 529</b>	<b>221 068</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	125 464	105 788	-19 676
<b>Sum</b>	<b>125 464</b>	<b>105 788</b>	<b>-19 676</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>125 464</b>	<b>105 788</b>	<b>-19 676</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 602</b>	<b>23 273</b>	<b>-4 329</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	2 532 971	2 562 971
Årets resultat				361 133	361 133
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 394 104</b>	<b>1 424 104</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 164 643.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANDNES BYGGETJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elias Elde	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elias Elde	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandnes Byggetjenester AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Sandnes Byggetjenester AS som viser et overskudd på kr. 361 133,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo*  
**Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48**  
**mail: rahman@systemrevisjon.net**  
**www.systemrevisjon.net**  
**Org.nr.: 821 154 022**



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2022

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

**Sahidur Rahman**  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Sandnes Byggetjenester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 915 758 711



### RESULTATREGNSKAP

#### SANDNES BYGGETJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 538 728	13 398 121
Annen driftsinntekt		196 316	71 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 735 044</b>	<b>13 470 013</b>
Varekostnad		7 338 811	8 413 020
Lønnskostnad	1	2 594 024	2 952 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 100	143 800
Annen driftskostnad	1	1 087 896	909 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 271 831</b>	<b>12 418 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 213</b>	<b>1 051 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	939
Annen rentekostnad		221	1 461
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221</b>	<b>-522</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		462 991	1 051 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 858	231 170
<b>Ordinært resultat</b>		<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>361 133</b>	<b>819 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		361 133	819 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 133</b>	<b>819 970</b>



### BALANSE

#### SANDNES BYGGETJENESTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	835 659	412 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>835 659</b>	<b>412 260</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 659</b>	<b>412 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		570 029	198 550
Andre kortsiktige fordringer		52 026	68 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 055</b>	<b>266 623</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	925 896	1 509 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 951</b>	<b>1 776 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 383 610</b>	<b>2 188 364</b>



## BALANSE

### SANDNES BYGGETJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 394 104	2 532 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 394 104</b>	<b>2 532 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 424 104</b>	<b>2 562 971</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	27 602	23 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 602</b>	<b>23 273</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		413 164	-3 206
Betalbar skatt	3	97 529	221 068
Skyldig offentlige avgifter		92 365	129 204
Utbytte		0	-1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		328 845	355 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 904</b>	<b>-397 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>959 506</b>	<b>-374 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 383 610</b>	<b>2 188 364</b>

Sandnes, 20.06.2022  
Styret i Sandnes Byggetjenester AS

\_\_\_\_\_  
Elias Elde  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 215 003	2 542 315
Arbeidsgiveravgift	319 289	341 747
Andre ytelser	59 732	68 405
<b>Sum</b>	<b>2 594 024</b>	<b>2 952 468</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	799 321
Annen godtgjørelse	0	2 400
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>801 721</b>



## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 400.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	797 061	797 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	719 601	719 601
- Avgang i året	112 667	112 667
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 403 995</b>	<b>1 403 995</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	568 335	568 335
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>835 660</b>	<b>835 660</b>
Årets ordinære avskrivninger	251 100	251 100
Økonomisk levetid	0-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 529	221 068
Endring i utsatt skatt	4 329	10 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 858</b>	<b>231 170</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	462 991	1 051 140
Permanente forskjeller	0	-365
Endring i midlertidige forskjeller	-19 676	-45 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>443 315</b>	<b>1 004 855</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 529	221 068
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 529</b>	<b>221 068</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	125 464	105 788	-19 676
<b>Sum</b>	<b>125 464</b>	<b>105 788</b>	<b>-19 676</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>125 464</b>	<b>105 788</b>	<b>-19 676</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 602</b>	<b>23 273</b>	<b>-4 329</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	2 532 971	2 562 971
Årets resultat				361 133	361 133
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 394 104</b>	<b>1 424 104</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 164 643.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANDNES BYGGETJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elias Elde	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elias Elde	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>