



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 191 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 23  
1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 198 518	1 179 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 518</b>	<b>1 179 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	161 775	166 099
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	150 000	150 000
Annen driftskostnad	5	446 828	332 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 603</b>	<b>648 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 915</b>	<b>531 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 398	2 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398</b>	<b>2 326</b>
Annen rentekostnad		181 345	193 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 345</b>	<b>193 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 947</b>	<b>-190 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 969</b>	<b>340 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 194	86 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 775</b>	<b>253 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 775</b>	<b>253 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		201 775	253 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 775</b>	<b>253 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 540 902	5 690 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 540 902</b>	<b>5 690 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 565 902</b>	<b>5 715 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	150 392	127 093
Andre fordringer	14	1 618 989	260 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 381</b>	<b>388 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	463 604	637 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 604</b>	<b>637 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 985</b>	<b>1 025 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 798 887</b>	<b>6 741 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 700,00)	6, 12	270 000	270 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 412 480	1 210 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 480</b>	<b>1 210 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 682 480</b>	<b>1 480 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	863 056	899 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>863 056</b>	<b>899 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 955 684	4 053 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 955 684</b>	<b>4 053 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 818 740</b>	<b>4 952 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 086	14 321
Betalbar skatt	8	94 600	113 973
Skyldige offentlige avgifter		38 478	49 212
Annen kortsiktig gjeld		132 503	130 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 667</b>	<b>308 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 407</b>	<b>5 261 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 798 887</b>	<b>6 741 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 191 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Phønix gate 1B  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 191 945  
HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 198 518	1 179 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 518</b>	<b>1 179 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	161 775	166 099
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	150 000	150 000
Annen driftskostnad	5	446 828	332 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 603</b>	<b>648 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 915</b>	<b>531 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 398	2 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398</b>	<b>2 326</b>
Annen rentekostnad		181 345	193 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 345</b>	<b>193 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 947</b>	<b>-190 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 194	86 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 775</b>	<b>253 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 775</b>	<b>253 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		201 775	253 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 775</b>	<b>253 997</b>



Organisasjonsnr: 971 191 945  
HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 540 902	5 690 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 540 902</b>	<b>5 690 902</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 565 902</b>	<b>5 715 902</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	150 392	127 093
Andre fordringer	14	1 618 989	260 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 381</b>	<b>388 053</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	463 604	637 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 604</b>	<b>637 859</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 985</b>	<b>1 025 911</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 798 887</b>	<b>6 741 813</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 700,00)	6, 12	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 412 480	1 210 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 480</b>	<b>1 210 705</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 682 480</b>	<b>1 480 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	863 056	899 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>863 056</b>	<b>899 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 955 684	4 053 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 955 684</b>	<b>4 053 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 818 740</b>	<b>4 952 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 086	14 321
Betalbar skatt	8	94 600	113 973
Skyldige offentlige avgifter		38 478	49 212
Annen kortsiktig gjeld		132 503	130 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 667</b>	<b>308 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 407</b>	<b>5 261 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 798 887</b>	<b>6 741 813</b>



Organisasjonsnr: 971 191 945  
HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2700.00	270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glenn Helgesen Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Slevik Elektriske AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Svein Kristiansen representerer Slevik Elektriske AS og er daglig leder. Glenn Helgesen representerer Glenn H. Invest AS og er styreleder.

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135226.00	139045.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20534.00	21069.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6015.00	5986.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



161775.00 166100.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	11000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10546.00	15960.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21546.00	26960.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS  
1606 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 198 518	1 179 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 198 518</b>	<b>1 179 524</b>
Lønnskostnad		(161 775)	(166 099)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(150 000)	(150 000)
Annen driftskostnad		(446 828)	(332 339)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(758 603)</b>	<b>(648 438)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 915</b>	<b>531 086</b>
Annen renteinntekt		1 398	2 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398</b>	<b>2 326</b>
Annen rentekostnad		(181 345)	(193 262)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(181 345)</b>	<b>(193 262)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(179 947)</b>	<b>(190 936)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 969</b>	<b>340 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(58 194)	(86 153)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>201 775</b>	<b>253 997</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>201 775</b>	<b>253 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		201 775	253 997
<b>Sum</b>		<b>201 775</b>	<b>253 997</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 540 902	5 690 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 540 902</b>	<b>5 690 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 565 902</b>	<b>5 715 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 392	127 093
Andre fordringer		1 618 989	260 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 381</b>	<b>388 053</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 604	637 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 604</b>	<b>637 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 985</b>	<b>1 025 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 798 887</b>	<b>6 741 813</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HELGESEN OG KRISTIANSSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 700,00)		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 412 480	1 210 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 480</b>	<b>1 210 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 682 480</b>	<b>1 480 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		863 056	899 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>863 056</b>	<b>899 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 955 684	4 053 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 955 684</b>	<b>4 053 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 818 740</b>	<b>4 952 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 086	14 321
Betalbar skatt		94 600	113 973
Skyldige offentlige avgifter		38 478	49 212
Annen kortsiktig gjeld		132 503	130 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 667</b>	<b>308 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 407</b>	<b>5 261 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 798 887</b>	<b>6 741 813</b>

Fredrikstad, den 30 april 2021

  
Glenn William Helgesen  
Styrets leder

  
Svein Egil Kristiansen  
Daglig leder



## Noter 2020

### HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	135 226	139 045
Arbeidsgiveravgift	20 534	21 069
Pensjonskostnader	6 015	5 986
<b>Sum</b>	<b>161 775</b>	<b>166 100</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 000	11 000
Andre tjenester	10 546	15 960
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 546</b>	<b>26 960</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 700,00	270 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>270 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Glenn Helgesen Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Slevik Elektriske AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Svein Kristiansen representerer Slevik Elektriske AS og er daglig leder. Glenn Helgesen representerer Glenn H. Invest AS og er styreleder



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 580 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 580 000</b>
Oppskrevet før 1.1.99	6 645 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 684 098)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 540 902</b>
Årets avskrivninger	150 000
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Linjære</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	259 969	340 150
+/- Permanente forskjeller	4 547	51 457
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	165 484	126 454
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>430 000</b>	<b>518 061</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	94 600	113 973
Sum	94 600	113 973
+/- Endring i utsatt skatt	(36 406)	(27 820)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>58 194</b>	<b>86 153</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	94 600	113 973
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 600</b>	<b>113 973</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 080 779	3 962 981	117 798
Omløpsmidler	7 686	(40 000)	47 686
Sum midlertidige forskjeller	4 088 465	3 922 981	165 484
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>899 462</b>	<b>863 056</b>	<b>36 406</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	190 392	127 093
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>150 392</b>	<b>127 093</b>



## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 12 322. Skyldig skattetrekk er kr 4 288.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annøen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	270 000	1 210 705	1 480 705
Årets resultat		201 775	201 775
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>270 000</b>	<b>1 412 480</b>	<b>1 682 480</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 955 684	4 053 175
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 955 684</b>	<b>4 053 175</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendom	5 540 902	5 690 902
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 4 995 684 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Andre fordringer

Posten gjelder i sin helhet utlegg vedrørende Ørebekk Bygget AS som har samme eiere som selskapet. Det er ikke laget låneavtale eller beregnet renter



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
Helgesen og Kristiansen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Helgesen og Kristiansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 201.775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside  
ost-revisjon.com





## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, den 30. april 2021

**Grøm & Gluppe Revisjon AS**  
Org.nr. 988 571 172

Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor