



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 932 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINLAND PROPERTY III AS
Forretningsadresse:	Vika Haakon VIIs gate 2 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 867 456	143 046 624
Sum inntekter		148 867 456	143 046 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 189 000	21 126 084
Annen driftskostnad	3	4 137 036	3 727 612
Sum kostnader		25 326 036	24 853 696
Driftsresultat		123 541 420	118 192 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	173 230	
Annen renteinntekt		20 113	14 516
Annen finansinntekt	4	3 189 702	
Sum finansinntekter		3 383 046	14 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 385 706	16 007 222
Annen finanskostnad		6 199	6 914
Sum finanskostnader		18 391 905	16 014 135
Netto finans		-15 008 860	-15 999 619
Ordinært resultat før skattekostnad		108 532 561	102 193 309
Skattekostnad på resultat		23 877 163	22 482 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 655 398	79 710 781
Årsresultat	5	84 655 398	79 710 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 655 398	79 710 781
Totalresultat		84 655 398	79 710 781
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		92 369 138	87 184 348
Avsatt til annen egenkapital		-7 713 740	-7 473 567
Sum overføringer og disponeringer		84 655 398	79 710 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 121 953	7 946 282
Sum immaterielle eiendeler		10 121 953	7 946 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	408 059 571	424 730 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 560	181 560
Sum varige driftsmidler	2, 6	408 241 131	424 912 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		418 363 084	432 858 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 532	27 711
Andre kortsiktige fordringer		1 162 003	63 645
Sum fordringer		1 174 535	91 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 955 273	500 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 273	500 759
Sum omløpsmidler		3 129 808	592 116
SUM EIENDELER		421 492 892	433 450 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		25 938 770	25 938 770
Annen innskutt egenkapital		5 550 000	5 550 000
Sum innskutt egenkapital		31 688 770	31 688 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 369 664
Udekket tap		2 344 076	
Sum opptjent egenkapital		-2 344 076	5 369 664
Sum egenkapital	5	29 344 694	37 058 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	272 322 493	284 535 225
Sum annen langsiktig gjeld		272 322 493	284 535 225
Sum langsiktig gjeld		272 322 493	284 535 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375 733	43 097
Kortsiktig konserngjeld		118 421 972	111 774 805
Annen kortsiktig gjeld		28 000	39 111
Sum kortsiktig gjeld	4	119 825 705	111 857 012
Sum gjeld		392 148 198	396 392 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 492 892	433 450 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308963

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY III AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 932 454
KINLAND PROPERTY III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 867 456	143 046 624
Sum inntekter		148 867 456	143 046 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 189 000	21 126 084
Annen driftskostnad	3	4 137 036	3 727 612
Sum kostnader		25 326 036	24 853 696
Driftsresultat		123 541 420	118 192 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	173 230	
Annen renteinntekt		20 113	14 516
Annen finansinntekt	4	3 189 702	
Sum finansinntekter		3 383 046	14 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 385 706	16 007 222
Annen finanskostnad		6 199	6 914
Sum finanskostnader		18 391 905	16 014 135
Netto finans		-15 008 860	-15 999 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		23 877 163	22 482 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 655 398	79 710 781
Årsresultat	5	84 655 398	79 710 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 655 398	79 710 781
Totalresultat		84 655 398	79 710 781
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		92 369 138	87 184 348
Avsatt til annen egenkapital		-7 713 740	-7 473 567
Sum overføringer og disponeringer		84 655 398	79 710 781





Organisasjonsnr: 989 932 454
KINLAND PROPERTY III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		10 121 953	7 946 282
Sum immaterielle eiendeler		10 121 953	7 946 282

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	408 059 571	424 730 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	181 560	181 560
Sum varige driftsmidler	2, 6	408 241 131	424 912 273

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		418 363 084	432 858 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 532	27 711
Andre kortsiktige fordringer		1 162 003	63 645
Sum fordringer		1 174 535	91 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 955 273	500 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 273	500 759

Sum omløpsmidler		3 129 808	592 116
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		421 492 892	433 450 671
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		25 938 770	25 938 770
Annen innskutt egenkapital		5 550 000	5 550 000
Sum innskutt egenkapital		31 688 770	31 688 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 369 664
Udekket tap		2 344 076	
Sum opptjent egenkapital		-2 344 076	5 369 664
Sum egenkapital	5	29 344 694	37 058 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	272 322 493	284 535 225
Sum annen langsiktig gjeld		272 322 493	284 535 225
Sum langsiktig gjeld		272 322 493	284 535 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375 733	43 097
Kortsiktig konserngjeld		118 421 972	111 774 805
Annen kortsiktig gjeld		28 000	39 111
Sum kortsiktig gjeld	4	119 825 705	111 857 012
Sum gjeld		392 148 198	396 392 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 492 892	433 450 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 932 454
KINLAND PROPERTY III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property Iii AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property Iii AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OGTUB-EI3HG-STLN3-EESCH-2FEYZ-6EKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentno: OGTU8-E1BHG-STLN3-EESCH-2FEYZ-6E1KA



Årsregnskap 2024 Kinland Property III AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 932 454



Årsberetning 2024 for Kinland Property III AS

VIRKSOMHETENS ART

Kinland Property III AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom til barnehagedrift. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret er ikke kjent med forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Kinland Property III AS driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet overholder sine forpliktelser etter åpenhetsloven, og utfører rutinemessige aktsomhetsvurderinger i tråd med retningslinjer utarbeidet av OECD. Kinland-konsernets aktsomhetsvurderinger er gjort tilgjengelig på konsernets hjemmesider www.kinland.no

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 84 655 398 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	92 369 138
Til annen egenkapital	-7 713 740

Oslo, 10.02.2025
Styret i Kinland Property III AS

Andreas Wassdal
styreleder



RESULTATREGNSKAP

KINLAND PROPERTY III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		148 867 456	143 046 624
Sum driftsinntekter		148 867 456	143 046 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 189 000	21 126 084
Annen driftskostnad	3	4 137 036	3 727 612
Sum driftskostnader		25 326 036	24 853 696
Driftsresultat		123 541 420	118 192 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	173 230	0
Annen renteinntekt		20 113	14 516
Annen finansinntekt	4	3 189 702	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 385 706	16 007 222
Annen finanskostnad		6 199	6 914
Resultat av finansposter		-15 008 860	-15 999 619
Resultat før skattekostnad		108 532 561	102 193 309
Skattekostnad på resultat		23 877 163	22 482 528
Årsresultat	5	84 655 398	79 710 781
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		92 369 138	87 184 348
Avsatt til annen egenkapital		-7 713 740	-7 473 567
Sum overføringer		84 655 398	79 710 781



BALANSE

KINLAND PROPERTY III AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		10 121 953	7 946 282
Sum immaterielle eiendeler		10 121 953	7 946 282
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	408 059 571	424 730 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 560	181 560
Sum varige driftsmidler	2, 6	408 241 131	424 912 273
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		418 363 084	432 858 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 532	27 711
Andre kortsiktige fordringer		1 162 003	63 645
Sum fordringer		1 174 535	91 357
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 955 273	500 759
Sum omløpsmidler		3 129 808	592 116
Sum eiendeler		421 492 892	433 450 671



BALANSE

KINLAND PROPERTY III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		25 938 770	25 938 770
Annen innskutt egenkapital		5 550 000	5 550 000
Sum innskutt egenkapital		31 688 770	31 688 770
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	5 369 664
Udekket tap		-2 344 076	0
Sum opptjent egenkapital		-2 344 076	5 369 664
Sum egenkapital	5	29 344 694	37 058 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	272 322 493	284 535 225
Sum annen langsiktig gjeld		272 322 493	284 535 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 375 733	43 097
Konserngjeld		118 421 972	111 774 805
Annen kortsiktig gjeld		28 000	39 111
Sum kortsiktig gjeld	4	119 825 705	111 857 012
Sum gjeld		392 148 198	396 392 237
Sum egenkapital og gjeld		421 492 892	433 450 671

Oslo, 10.02.2025
Styret i Kinland Property III AS

Andreas Wassdal
styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KINLAND PROPERTY III AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		108 532 561	102 193 309
Ordinære avskrivninger		21 189 000	21 126 084
Netto finansposter ekskl.valuta		15 013 860	15 999 620
Renteinntekter innbetalt		20 112	14 516
Rentekostnader utbetalt		-6 199	-6 914
Endring i kundefordringer		15 179	-12 175
Endring i leverandørgjeld		1 332 636	-274 341
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 109 466	236 039
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		144 987 683	139 276 137
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 517 858	1 995 922
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 517 858	-1 995 922
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		27 240 506	35 832 414
Utbetalinger av konsernbidrag		111 774 805	101 326 757
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-139 015 311	-137 159 171
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 454 514	121 044
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		500 759	379 685
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 955 273	500 729



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERNILKNYTNING

Kinland Property III AS inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å kontakte Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

Kinland Property III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	507 780 067	5 491 762	513 271 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 517 858		4 517 858
= Anskaffelseskost 31.12.24	512 297 925	5 491 762	517 789 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	107 238 485	2 310 072	109 548 557
= Bokført verdi 31.12.24	405 059 440	3 181 690	408 241 130
Årets ordinære avskrivninger	20 970 300	218 700	21 189 000
Økonomisk levetid	0-43 år	2-18 år	

Note 3 Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Revisjon	59 158	86 263
Sum driftskostnader	59 158	86 263

Alle beløp er inkludert mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	272 322 493	284 535 225
Annen kortsiktig gjeld konsern	118 421 972	111 774 805
Sum	390 744 465	396 310 030

Det er kostnadsført kr 18 385 706 og inntektsført kr 173 230 i konsernrenter i år.

Det er inntektsført kr 3 189 702 i garantiprovisjon fra Kinland AS, med bakgrunn i at selskapet har stilt pant i eiendeler til fordel for Kinland AS sine eksterne långivere.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	25 938 770	5 550 000	5 369 664	37 058 434
Årets resultat				84 655 398	84 655 398
Konsernbidrag avgitt				-92 369 138	-92 369 138
Pr 31.12.2024	200 000	25 938 770	5 550 000	-2 344 076	29 344 694

Note 6 Pantstillelser og garantier

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	408 241 131	424 912 273
Sum	408 241 131	424 912 273

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND PROPERTY III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland III AS	100	100,0	100,0