



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 170 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTESTOVA AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 573 386	4 245 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 573 386</b>	<b>4 245 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 108	772 108
Annen driftskostnad		2 135 294	1 800 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 907 402</b>	<b>2 572 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 984</b>	<b>1 672 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt		480	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>115</b>
Annen finanskostnad		3 384 535	2 894 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 384 535</b>	<b>2 894 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 383 939</b>	<b>-2 893 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 717 955</b>	<b>-1 221 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	-378 055	-268 668
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 339 900</b>	<b>-952 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 339 900</b>	<b>-952 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 339 900</b>	<b>-952 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 339 900	-952 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 339 900</b>	<b>-952 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 199 754	72 086 478
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>71 199 754</b>	<b>72 086 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	467 748	467 748
Investeringer i tilknyttet selskap	6	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 748</b>	<b>537 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 737 502</b>	<b>72 624 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 871	33 409
Andre kortsiktige fordringer		19 092	19 092
Konsernfordringer	7	1 503 314	10 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 636 277</b>	<b>63 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 277</b>	<b>63 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 373 779</b>	<b>72 687 355</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	471 773	471 773
Annen innskutt egenkapital	9	4 226 771	3 062 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 898 544</b>	<b>3 734 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 375 744	2 715 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 744</b>	<b>2 715 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 274 288</b>	<b>6 449 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	700 235	749 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>700 235</b>	<b>749 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 157 851	7 535 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 157 851</b>	<b>7 535 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 858 086</b>	<b>8 285 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 118	40 865
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	58 012 245	57 812 504
Annen kortsiktig gjeld		101 043	98 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 241 405</b>	<b>57 951 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 099 491</b>	<b>66 237 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 373 779</b>	<b>72 687 355</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 170 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTESTOVA AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 931 170 759  
GJESTESTOVA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 573 386	4 245 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 573 386</b>	<b>4 245 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 108	772 108
Annen driftskostnad		2 135 294	1 800 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 907 402</b>	<b>2 572 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 984</b>	<b>1 672 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt		480	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>115</b>
Annen finanskostnad		3 384 535	2 894 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 384 535</b>	<b>2 894 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 383 939</b>	<b>-2 893 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 717 955</b>	<b>-1 221 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	-378 055	-268 668
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 339 900</b>	<b>-952 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 339 900</b>	<b>-952 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 339 900</b>	<b>-952 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 339 900	-952 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 339 900</b>	<b>-952 435</b>



Organisasjonsnr: 931 170 759  
GJESTESTOVA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 71 199 754 72 086 478

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3, 5 71 199 754 72 086 478

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 7 467 748 467 748

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 70 000 70 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** 537 748 537 748

**Sum anleggsmidler** 71 737 502 72 624 226

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 113 871 33 409

Andre kortsiktige

fordringer 19 092 19 092

Konsernfordringer 7 1 503 314 10 628

**Sum fordringer** 1 636 277 63 129

**Sum omløpsmidler** 1 636 277 63 129

**SUM EIENDELER** 73 373 779 72 687 355

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 200 000 200 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	471 773	471 773
Annen innskutt egenkapital	9	4 226 771	3 062 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 898 544</b>	<b>3 734 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 375 744	2 715 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 744</b>	<b>2 715 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 274 288</b>	<b>6 449 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	700 235	749 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>700 235</b>	<b>749 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 157 851	7 535 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 157 851</b>	<b>7 535 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 858 086</b>	<b>8 285 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 118	40 865
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	58 012 245	57 812 504
Annen kortsiktig gjeld		101 043	98 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 241 405</b>	<b>57 951 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 099 491</b>	<b>66 237 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 373 779</b>	<b>72 687 355</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 170 759  
GJESTESTOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Gjestestova AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: T7ZCQ-FGB4O-RA89W-PKCEP-IBLOI-XQELV

Org.nr. : 931 170 759



## Resultatregnskap

### Gjestestova AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 573 386	4 245 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 573 386</b>	<b>4 245 551</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 108	772 108
Annen driftskostnad		2 135 294	1 800 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 907 402</b>	<b>2 572 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 984</b>	<b>1 672 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	0
Annen finansinntekt		480	115
Annen finanskostnad		3 384 535	2 894 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 383 939</b>	<b>-2 893 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 717 955</b>	<b>-1 221 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	-378 055	-268 668
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 339 900</b>	<b>-952 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 339 900	-952 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 339 900</b>	<b>-952 435</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T7ZCQ-FGB4O-RA89W-PKCEP-IBLOI-XQELV



## Balanse Gjestestova AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 199 754	72 086 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>71 199 754</b>	<b>72 086 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	467 748	467 748
Investeringer i tilknyttet selskap	6	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 748</b>	<b>537 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 737 502</b>	<b>72 624 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 871	33 409
Andre kortsiktige fordringer		19 092	19 092
Konsernfordringer	7	1 503 314	10 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 636 277</b>	<b>63 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 277</b>	<b>63 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 373 779</b>	<b>72 687 355</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T7ZCQ-FGB4O-RA89W-PKCEP-IBLOI-XQELV



## Balanse Gjestestova AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	471 773	471 773
Annen innskutt egenkapital	9	4 226 771	3 062 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 898 544</b>	<b>3 734 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 375 744	2 715 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 744</b>	<b>2 715 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 274 288</b>	<b>6 449 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	700 235	749 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>700 235</b>	<b>749 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 157 851	7 535 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 157 851</b>	<b>7 535 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 118	40 865
Konserngjeld	5, 7	58 012 245	57 812 504
Annen kortsiktig gjeld		101 043	98 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 241 405</b>	<b>57 951 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 099 491</b>	<b>66 237 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 373 779</b>	<b>72 687 355</b>

17.03.2025  
Styret i Gjestestova AS

Trond Lønseth  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T7ZCQ-FGB4O-RA89W-PKCEP-IBLOI-XQELV



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Mørselskapet har sitt forretningskontor i Molde.

## Note 2 Lønnskostnader

Gjestestova AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 686 008. Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2023: kr 636 833)

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	77 085 102	77 085 102
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-114 616	-114 616
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>76 970 486</b>	<b>76 970 486</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 770 732	5 770 732
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>71 199 754</b>	<b>71 199 754</b>
Årets ordinære avskrivninger	772 108	772 108
Økonomisk levetid	50-100 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-378 055	-268 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-378 055</b>	<b>-268 668</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 717 955	-1 221 103
Permanente forskjeller	-480	-115
Endring i midlertidige forskjeller	225 749	223 458
Mottatt konsernbidrag	1 492 686	997 760
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-328 391	-219 507
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 391	219 507
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 222 124	3 447 874	225 749
Fordringer	-39 240	-39 240	0
<b>Sum</b>	<b>3 182 884</b>	<b>3 408 634</b>	<b>225 749</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 182 884</b>	<b>3 408 634</b>	<b>225 749</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>700 235</b>	<b>749 899</b>	<b>49 665</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er etablert konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelser overfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12. kr 7 970 534. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS, Storgt. 16-18-20 AS og deler av eiendommen til Gjestestova AS.

Gjestestova AS har pr 31.12. ett opptrekk på 58 012 245 og dette er klassifisert som en gjeld til morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 71 199 754

### Garantiansvar;

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser	172 250	404 750



## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mm

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sameiet Øvre Vei 10-12	70 000			70 000

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	467 748	467 748
Konsernbidrag	1 492 686	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 628	10 628
<b>Sum</b>	<b>1 971 062</b>	<b>478 376</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8 157 851	7 535 935
Annen kortsiktig gjeld konsern	58 012 245	57 812 504
<b>Sum</b>	<b>66 170 096</b>	<b>65 348 439</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjestestova AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	20 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønseth Eiendom AS	10	100,0	100,0

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	471 773	3 062 476	2 715 644	6 449 893
Årets resultat				-1 339 900	-1 339 900
Konsernbidrag mottatt			1 164 295		1 164 295
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>471 773</b>	<b>4 226 771</b>	<b>1 375 744</b>	<b>6 274 288</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T7ZCQ-FGB4O-RA89W-PKCEP-IBLOI-XQELV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lønseth, Trond

Styreleder

På vegne av: Lønseth Eiendom as

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132611

IP: 185.190.xxx.xxx

2025-03-18 09:29:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7ZCQ-FGB4Q-RA89W-PKCEP-IBLOI-XQELV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Storgata 18, 6413 Molde  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Gjestestova AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjestestova AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5624Y-YMR58-T7HUW-XMCE3-SIRMX-932X0



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 18. mars 2025  
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel:5624Y-YMR58-T7HUW-XMCE3-SIRMX-932X0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hustad, Tor Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 13:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5624F-YMR58-77HUW-XMCE3-SIRMX-932X0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.