



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 883  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LOMVI TUN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 636 154        | 1 549 812        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 636 154</b> | <b>1 549 812</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |      | 29 666           | 28 626           |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 815 592        | 1 588 532        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 845 258</b> | <b>1 617 158</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-209 103</b>  | <b>-67 346</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 130            | 2 340            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 130</b>     | <b>2 340</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 8 877            | 10 554           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>8 877</b>     | <b>10 554</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-7 747</b>    | <b>-8 214</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-216 850</b>  | <b>-75 561</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-216 850</b>  | <b>-75 561</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-216 850</b>  | <b>-75 561</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-216 850</b>  | <b>-75 561</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -216 850         | -75 561          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-216 850</b>  | <b>-75 561</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 191 684        | 2 721          |
| Sum fordringer                             |      | 191 684        | 2 721          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 467 694        | 696 587        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 467 694        | 696 587        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 659 378        | 699 308        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>659 378</b> | <b>699 308</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 149 876        | 366 726        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>149 876</b> | <b>366 726</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>149 876</b> | <b>366 726</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 204 123        | 226 048        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>204 123</b> | <b>226 048</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>204 123</b> | <b>226 048</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 44             | 48             |
| Leverandørgjeld                   |      | 265 939        | 46 180         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 39 397         | 60 306         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>305 379</b> | <b>106 534</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>509 502</b> | <b>332 582</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>659 378</b> | <b>699 308</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244005

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 267 883  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LOMVI TUN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 918 267 883  
LOMVI TUN 1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 636 154        | 1 549 812        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 636 154</b> | <b>1 549 812</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |             | 29 666           | 28 626           |
| Annen driftskostnad                          |             | 1 815 592        | 1 588 532        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 845 258</b> | <b>1 617 158</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-209 103</b>  | <b>-67 346</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 1 130            | 2 340            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 130</b>     | <b>2 340</b>     |
| Annen finanskostnad                          |             | 8 877            | 10 554           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>8 877</b>     | <b>10 554</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-7 747</b>    | <b>-8 214</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-216 850</b>  | <b>-75 561</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-216 850</b>  | <b>-75 561</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-216 850</b>  | <b>-75 561</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>-216 850</b>  | <b>-75 561</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -216 850         | -75 561          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-216 850</b>  | <b>-75 561</b>   |



Organisasjonsnr: 918 267 883  
LOMVI TUN 1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |             |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |             | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |                |
| <b>Varer</b>                               |             |                |                |
| Sum varer                                  |             | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |                |
| Andre fordringer                           |             | 191 684        | 2 721          |
| Sum fordringer                             |             | 191 684        | 2 721          |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                |                |
| Sum investeringer                          |             | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 467 694        | 696 587        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 467 694        | 696 587        |
| Sum omløpsmidler                           |             | 659 378        | 699 308        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>659 378</b> | <b>699 308</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |             | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen egenkapital                          |             | 149 876        | 366 726        |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 149 876        | 366 726        |



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital                   | 149 876        | 366 726        |
| <b>Gjeld</b>                      |                |                |
| Langsiktig gjeld                  |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 204 123        | 226 048        |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 204 123        | 226 048        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>204 123</b> | <b>226 048</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 44             | 48             |
| Leverandørgjeld                   | 265 939        | 46 180         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 39 397         | 60 306         |
| Sum kortsiktig gjeld              | 305 379        | 106 534        |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>509 502</b> | <b>332 582</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>659 378</b> | <b>699 308</b> |



Organisasjonsnr: 918 267 883  
LOMVI TUN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Lomvi Tun 1 Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 21. april - 25. april 2022

Selskapsnummer: 7491





## Velkommen til årsmøte i Lomvi Tun 1 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. april kl. 09:00 og lukker 25. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7491>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Lomvi Tun 1 Boligsameie**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Marianne Vangen og Tom Erik Brekke er valgt.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 216 850 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 216 850 og dekkes ved overføring fra egenkapital.

### Vedlegg

1. 7491 - Årsrapport.pdf



Sak 4

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 26 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 26 000 kr.

Sak 5

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Erik Vangen

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kenneth Snarli
- Runa Wolstad



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                             |                 |           |
|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------|
| Leder       | Erik Vangen                 | Lomviveien 38   | 2020-2022 |
| Styremedlem | Ellen Bertheau              | Lomviveien 40   | 2020-2022 |
| Styremedlem | Uzma Bhatti                 | Lomviveien 42   | 2021-2023 |
| Varamedlem  | Terje Aas                   | Lomviveien 42   | 2021-2023 |
| Varamedlem  | Christine Normann<br>Lyberg | Solhaugveien 15 | 2021-2023 |

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Lomvi Tun 1 Boligsameie

Sameiet består av 26 seksjoner.

Lomvi Tun 1 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918267883, og ligger i BÆRUM kommune med følgende adresse:

Lomviveien 38  
Lomviveien 40  
Lomviveien 42

Gårds- og bruksnummer:

41 993

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lomvi Tun 1 Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

### Styrets arbeid april 2021-mars 2022

I nok en annerledes periode med mye smitte og nedstengning har det blitt avholdt 4 ordinære styremøter og 1 regnskapsmøte. Vi har avholdt 1 dugnad og julegrantenning, og endelig kunne vi igjen ha sommerfest.

### De viktigste sakene som Styret har arbeidet med er.

#### Lekkasje i garasje og utvidet garanti.

Her har styret jobbet mot Obos for å få en forlenget garanti på den delen som går på lekkasjer. Dette fordi det har vært lekkasjer fra dag 1 som har kommet tilbake etter utbedring fra Skanska. Styret har fått hjelp av advokat til å fremme denne saken mot Obos.

**Serviceavtaler.** Styret har hatt en gjennomgang av sameiets service avtaler og tjenester for å redusere kostnader. Vi har fått redusert våre priser på noen av avtalene, og styret vil fortsette med arbeidet fremover.

**Nytt lås system..** Da vi dessverre var så uheldig å ha uvedkommende på besøk en natt som viste seg å ha nøkler. Så var vi nødt til å gjøre grep med skallsikringen og styret besluttet at å bytte låssystem var eneste løsning for å opprettholde skallsikring.

Styret har også jobbet med å begynne å kartlegge fremtidige vedlikeholdsbehov for å best mulig kunne se hva vi bør legge av i fremtidig vedlikeholdsfond.

Styret har også jobbet med forskjellige spørsmål og saker som sameiere har rettet til styret.

For Styret  
Erik Vangen



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 636 154.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i all hovedsak en kapitalinnkalling i forbindelse med infrastruktur lading elbil.

Andre inntekter består i hovedsak av ladeanlegg garasje.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 845 258.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold samt energi/fyring.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 216 850 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 353 999.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er kun avsatt til ordinært vedlikehold 2022.

### Kommunale avgifter i BÆRUM kommune

I budsjettforslaget som ble utarbeidet i oktober, ble det estimert med en forventet økning i kommunale avgifter på hhv. 2,72 % på renovasjonsavgiften samt 13,55 % på vannavgift og 7,33 % på avløpsavgift.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I budsjettet for 2022 er det lagt til en økning på ca. kr 30 000,-.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premiendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lomvi Tun 1 Boligsameie.

### Lån

Lomvi Tun 1 Boligsameie har lån i OBOS-banken med en flytende lånerente på 4,89 %. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022. Det er her viktig å presisere at økningen i felleskostnadene fra og med 1. mai og kapitalinnkallingen med forfall 2. mai, ikke er hensyntatt i budsjettet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lomvi Tun 1 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lomvi Tun 1 Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: DVIVG-VBSFT-FD4W7-8E5F7-GETOJ-LDE4X



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serial number: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 14:24:08 UTC



Penneo document key: DVVVG-VBSFT-FD4W7-8E5F7-GETOJ-LDE4X

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

Vedlegg 1

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>

11 av 24

Årsrapport 2021



**LOMVI TUN 1 BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 918 267 883, KUNDENR. 7491**

**RESULTATREGNSKAP**

|                                    | Note | Regnskap<br>2021  | Regnskap<br>2020  | Budsjett<br>2021  | Budsjett<br>2022  |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 1 617 312         | 1 549 812         | 1 552 000         | 1 552 000         |
| Andre inntekter                    | 3    | 18 842            | 0                 | 140 000           | 0                 |
| <b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>          |      | <b>1 636 154</b>  | <b>1 549 812</b>  | <b>1 692 000</b>  | <b>1 552 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                  | 4    | -3 666            | -2 626            | -3 666            | -3 666            |
| Styrehonorar                       | 5    | -26 000           | -26 000           | -26 000           | -26 000           |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -5 779            | -5 695            | -9 000            | -9 000            |
| Forretningsførerhonorar            |      | -79 193           | -77 000           | -78 600           | -55 900           |
| Konsulenthonorar                   | 7    | -24 403           | -5 040            | -10 000           | -10 000           |
| Drift og vedlikehold               | 8    | -592 394          | -478 137          | -470 500          | -375 000          |
| Forsikringer                       |      | -72 140           | -68 333           | -70 600           | -75 000           |
| Kommunale avgifter                 | 9    | -315 581          | -297 207          | -315 500          | -339 500          |
| Kostnader sameie                   |      | -66 402           | -49 113           | -57 000           | -67 964           |
| Energi/fyring                      | 10   | -245 402          | -214 268          | -220 000          | -275 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -129 473          | -124 488          | -130 000          | -130 000          |
| Andre driftskostnader              | 11   | -284 825          | -269 251          | -275 000          | -279 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-1 845 258</b> | <b>-1 617 158</b> | <b>-1 665 866</b> | <b>-1 646 030</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-209 103</b>   | <b>-67 346</b>    | <b>26 134</b>     | <b>-94 030</b>    |
| <b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                    | 12   | 1 130             | 2 340             | 0                 | 0                 |
| Finanskostnader                    | 13   | -8 877            | -10 554           | -21 000           | -20 000           |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-7 747</b>     | <b>-8 214</b>     | <b>-21 000</b>    | <b>-20 000</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-216 850</b>   | <b>-75 561</b>    | <b>5 134</b>      | <b>-114 030</b>   |
| Overføringer:                      |      |                   |                   |                   |                   |
| Fra opptjent egenkapital           |      | -216 850          | -75 561           |                   |                   |



## BALANSE

|                                  | Note | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| Restanser på felleskostnader     |      | 0              | 70             |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 3 401          | 2 651          |
| Energiavregning                  | 15   | 188 283        | 0              |
| Driftskonto OBOS-banken          |      | 113 033        | 192 898        |
| Sparekonto OBOS-banken           |      | 354 661        | 503 689        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>659 378</b> | <b>699 308</b> |
| <hr/>                            |      |                |                |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>659 378</b> | <b>699 308</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                |                |
| Opptjent egenkapital             |      | 149 876        | 366 726        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |      | <b>149 876</b> | <b>366 726</b> |
| <hr/>                            |      |                |                |
| <b>GJELD</b>                     |      |                |                |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                |                |
| Pante- og gjeldsbrevlån          | 14   | 204 123        | 226 048        |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>204 123</b> | <b>226 048</b> |
| <hr/>                            |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                |                |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 23 617         | 24 823         |
| Leverandørgjeld                  |      | 265 939        | 46 180         |
| Påløpte renter                   |      | 44             | 48             |
| Energiavregning                  | 15   | 0              | 30 489         |
| Annen kortsiktig gjeld           | 16   | 15 780         | 4 995          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>305 379</b> | <b>106 534</b> |
| <hr/>                            |      |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>659 378</b> | <b>699 308</b> |
| <hr/>                            |      |                |                |
| Pantstillelse                    |      | 0              | 0              |
| Garantiansvar                    |      | 0              | 0              |

Bærum, 07.03.2022  
Styret i Lomvi Tun 1 Boligsameie

Erik Vangen /s/

Ellen Bertheau /s/

Uzma Bhatti /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader brøk                 | 1 185 516        |
| Garasje                              | 125 100          |
| Felleskostnader lik fordeling        | 119 808          |
| Gass                                 | 62 400           |
| Kabel-tv                             | 62 400           |
| Bredbånd                             | 62 088           |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>1 617 312</b> |

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| CHARGE                      | 18 842        |
| <b>SUM ANDRE INNETEKTER</b> | <b>18 842</b> |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -3 666        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-3 666</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 26 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 779.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

|  |                |
|--|----------------|
| Juridisk bistand                               | -17 156        |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -7 247         |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b>                    | <b>-24 403</b> |

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger          | -132 054        |
| Drift/vedlikehold VVS                | -35 093         |
| Drift/vedlikehold elektro            | -97 932         |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg    | -161 722        |
| Drift/vedlikehold heisanlegg         | -64 141         |
| Drift/vedlikehold brannsikring       | -63 715         |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -21 168         |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg      | -8 819          |
| Kostnader dugnader                   | -7 751          |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>      | <b>-592 394</b> |

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift         | -198 393        |
| Renovasjonsavgift             | -117 188        |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-315 581</b> |

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Elektrisk energi           | -109 148        |
| Fjernvarme                 | -52 170         |
| Andre fyringskostnader     | -84 084         |
| <b>SUM ENERGI / FYRING</b> | <b>-245 402</b> |

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Container                        | -5 153          |
| Driftsmateriell                  | -2 707          |
| Vaktmestertjenester              | -87 184         |
| Vakthold                         | -3 446          |
| Renhold ved firmaer              | -98 956         |
| Snørydding                       | -32 768         |
| Andre fremmede tjenester         | -120            |
| Kontor- og datarekvisita         | -5 422          |
| Andre kontorkostnader            | -12 753         |
| Telefon, annet                   | -452            |
| Porto                            | -468            |
| Kontingenter                     | -1 820          |
| Bank- og kortgebyr               | -2 820          |
| Velferdskostnader                | -30 756         |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-284 825</b> |

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

|   |              |
|---|--------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 972          |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 158          |
| <b>SUM FINANSINTEKTER</b>                     | <b>1 130</b> |

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -8 877        |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>           | <b>-8 877</b> |

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-Banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 4,00 %. Løpetiden er 10 år.

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Opprinnelig 2019                   | -250 000        |
| Nedbetalt tidligere                | 23 952          |
| Nedbetalt i år                     | 21 925          |
|                                    | -204 123        |
| <b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b> | <b>-204 123</b> |

**NOTE: 15****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -211 800        |
| <b>SUM INNETEKTER</b>            | <b>-211 800</b> |

**KOSTNADER**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Techem               | 17 525         |
| Fjernvarme           | 382 558        |
| <b>SUM KOSTNADER</b> | <b>400 083</b> |

---

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>SUM ENERGIAVREGNING</b> | <b>188 283</b> |
|----------------------------|----------------|

---

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Påløpte strømkostnader            | -15 780        |
| <b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b> | <b>-15 780</b> |



## Annen informasjon om sameiet

### Styret

Styret har epostadresse [lomvitun1@styrommet.net](mailto:lomvitun1@styrommet.net)

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos OBOS Eiendomsforvaltning AS. Bestillingen skal være skriftlig. Ved bestilling pr e – post kan følgende adresse benyttes: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no). Bestillingen merkes med antall nøkler, nøkkelnummer og eiers navn og adresse. Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles av den enkelte sameier.

### Avtale om energiservice

Boligselskapet har avtale med Techem om leveranse av energiservicetjenester. Dette innebærer måling og avlesing av strøm, varme og vannforbruk m.m. i den enkelte boenhet.

OBOS og Techem har inngått avtale om innkreving av energikostnader med virkning fra 01.01.2009. OBOS fakturerer den enkelte beboer a konto på vegne av boligselskapet sammen med ordinær innkreving av felleskostnader. Energikostnadene er en del av de totale felleskostnadene til beboer. Akontobeløpet er fastsatt av styret i samarbeid med Techem, etter en teoretisk beregning av energiforbruket for den enkelte boenhet.

Techem avregner faktisk energiforbruk mot innkrevd akontobeløp. Beløpet beboeren har til gode eller er skyldig, vil bli avregnet på giroene for felleskostnader.

På Techem sin beboerportal: <https://tenantportal.techem.no> blir avregningen med oversikt over forbruket gjort tilgjengelig for beboer. Her har eierne i boligselskapet tilgang til sine målerdata og brukermanual. Det er styret i boligselskapet som sørger for at eierne får tilgang til portalen.

Ved salg av boligen må kjøper/selger lese av måler og selv sende inn avlesningsskjema til Techem Norge AS. Skjemaet kan lastes ned fra Techem sine sider <http://www.techem.no>.

For spørsmål om beboerportal og avregning kontakt Techem på: Telefon 22 02 14 59, kl. 09.00 – 14.00 på hverdager, eller e-post: [kundeservice@techem.no](mailto:kundeservice@techem.no)



## Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1332424. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

## HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

## Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



7491 Lomvi Tun 1 Boligsameie

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, **må** både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.04.22 og er åpent for avstemning i 4 dager  
Siste dato for avstemning er 25.04.22

**Selskapsnummer:** 7491 **Selskapsnavn:** Lomvi Tun 1 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

|   |
|---|
| <p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>  |
| <p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Marianne Vangen og Tom Erik Brekke er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>   |
| <p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 216 850 og dekkes ved overføring fra egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 26 000 kr.

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Erik Vangen

**Styremedlem** (2 skal velges)

Kenneth Snarli

Runa Wolstad

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.