



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 314 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR WESTAD AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 82B  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 429 997	1 376 446
Annen driftsinntekt		51 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 481 647</b>	<b>1 376 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		117
Avskrivning av driftsmidler	3	394 812	394 812
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 013 122	1 070 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 934</b>	<b>1 465 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 714</b>	<b>-89 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 344	96 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 344</b>	<b>96 234</b>
Annen rentekostnad		2 466	3 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 466</b>	<b>3 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 878</b>	<b>92 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 592</b>	<b>3 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 421	-1 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 171</b>	<b>4 445</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>111 171</b>	<b>4 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 171</b>	<b>4 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 171</b>	<b>4 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 171	4 445



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		111 171	4 445



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 750	2 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 750</b>	<b>2 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 448 633	37 795 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	510 868	534 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 959 501</b>	<b>38 330 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 087 854	1 087 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 087 854</b>	<b>1 087 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 085 105</b>	<b>39 420 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 350	76 940
Andre kortsiktige fordringer		10 346	
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 696</b>	<b>76 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 644 113	12 245 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 644 113</b>	<b>12 245 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 729 809</b>	<b>12 321 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 814 914</b>	<b>51 742 887</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 232 604	46 121 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 232 604</b>	<b>46 121 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>47 582 604</b>	<b>47 471 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 866 813	4 067 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 813</b>	<b>4 067 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 813</b>	<b>4 067 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-358	40 134
Betalbar skatt	4	63 829	31 598
Skyldig offentlige avgifter		124 027	105 525
Annen kortsiktig gjeld	7	178 000	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 498</b>	<b>204 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 232 311</b>	<b>4 271 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 814 914</b>	<b>51 742 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 314 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR WESTAD AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 82B  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 917 314 357  
THOR WESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 429 997	1 376 446
Annen driftsinntekt		51 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 481 647</b>	<b>1 376 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		117
Avskrivning av driftsmidler	3	394 812	394 812
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 013 122	1 070 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 934</b>	<b>1 465 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 714</b>	<b>-89 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 344	96 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 344</b>	<b>96 234</b>
Annen rentekostnad		2 466	3 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 466</b>	<b>3 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 878</b>	<b>92 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 421	-1 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 171</b>	<b>4 445</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>111 171</b>	<b>4 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 171</b>	<b>4 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 171</b>	<b>4 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 171	4 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 171</b>	<b>4 445</b>



Organisasjonsnr: 917 314 357  
THOR WESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 750	2 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 750</b>	<b>2 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 448 633	37 795 930
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	510 868	534 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 959 501</b>	<b>38 330 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 087 854	1 087 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 087 854</b>	<b>1 087 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 085 105</b>	<b>39 420 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 350	76 940
Andre kortsiktige fordringer		10 346	
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 696</b>	<b>76 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 644 113	12 245 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 644 113</b>	<b>12 245 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 729 809</b>	<b>12 321 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 814 914</b>	<b>51 742 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 232 604	46 121 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 232 604</b>	<b>46 121 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 582 604</b>	<b>47 471 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 866 813	4 067 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 813</b>	<b>4 067 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 813</b>	<b>4 067 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-358	40 134
Betalbar skatt	4	63 829	31 598
Skyldig offentlige avgifter		124 027	105 525
Annen kortsiktig gjeld	7	178 000	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 498</b>	<b>204 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 232 311</b>	<b>4 271 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 814 914</b>	<b>51 742 887</b>



Organisasjonsnr: 917 314 357  
THOR WESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Thor Westad AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Thor Westad AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 111 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

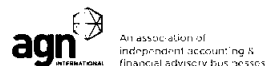
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 29.06.2022  
**Stiansen & Co AS**

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Thor Westad AS– side 2



**Stiansen & Co AS**

Statsautoriserte revisorer

---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



# Årsregnskap 2021 Thor Westad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 314 357



<b>Thor Westad AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 429 997	1 376 446
Annen driftsinntekt		51 650	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 481 647</u></b>	<b><u>1 376 446</u></b>
Lønnskostnad	2	0	117
Avskrivning av driftsmidler	3	394 812	394 812
Annen driftskostnad		1 013 122	1 070 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 407 934</u></b>	<b><u>1 465 544</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>73 714</u></b>	<b><u>-89 098</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rente og finansinntekt		68 344	96 234
Annen rente og finanskostnad		2 466	3 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>65 878</u></b>	<b><u>92 269</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		139 592	3 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 421	-1 274
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>111 171</u></b>	<b><u>4 445</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>111 171</u></b>	<b><u>4 445</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 171	4 445
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>111 171</u></b>	<b><u>4 445</u></b>



<b>Thor Westad AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>37 750</u>	<u>2 342</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>37 750</b></u>	<u><b>2 342</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 448 633	37 795 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>510 868</u>	<u>534 810</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>37 959 501</b></u>	<u><b>38 330 740</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>1 087 854</u>	<u>1 087 854</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>1 087 854</b></u>	<u><b>1 087 854</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>39 085 105</b></u>	<u><b>39 420 936</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 350	76 940
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 346</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>85 696</b></u>	<u><b>76 940</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 644 113	12 245 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>13 729 809</b></u>	<u><b>12 321 951</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>52 814 914</b></u>	<u><b>51 742 887</b></u>



<b>Thor Westad AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 350 000</u></b>	<b><u>1 350 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 232 604	46 121 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>46 232 604</u></b>	<b><u>46 121 433</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>47 582 604</u></b>	<b><u>47 471 433</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 866 813	4 067 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>4 866 813</u></b>	<b><u>4 067 197</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-358	40 134
Betalbar skatt	4	63 829	31 598
Skyldig offentlige avgifter		124 027	105 525
Annen kortsiktig gjeld	7	178 000	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>365 498</u></b>	<b><u>204 257</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 232 311</u></b>	<b><u>4 271 454</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>52 814 914</u></b>	<b><u>51 742 887</u></b>
Nesbru / -2022, 29.06.2022 Styret i Thor Westad AS			
_____ Roar Westad styreleder/daglig leder			
Thor Westad AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Utleieinntekter regnskapsføres i tråd med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Andre ytelser	0	117
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>117</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Avskrivbar eiendom	Ikke avskrivbar eiendom	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 237 130	27 784 020	640 157	40 661 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	23 573	0	23 573
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 237 130</b>	<b>27 807 593</b>	<b>640 157</b>	<b>40 684 880</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 596 090	0	129 289	2 725 379
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 641 040</b>	<b>27 807 593</b>	<b>510 868</b>	<b>37 959 501</b>
Årets avskrivninger	370 870	0	23 942	394 812
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2021</b>	<b>370 870</b>	<b>0</b>	<b>23 942</b>	<b>394 812</b>
Avskrivningssatser	3 %	0 %	8 %	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 829	31 598
Endring i utsatt skattefordel	-35 408	-32 872
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 421</b>	<b>-1 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	139 592	3 171
Permanente forskjeller	-10 406	-8 962
Endring i midlertidige forskjeller	160 945	149 418
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>290 131</b>	<b>143 626</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 829	31 598
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 829</b>	<b>31 598</b>



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	139 592	3 171
Beregnet skatt av resultat før skatt	30 710	698
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 289	-1 972
<b>Sum</b>	<b>28 421</b>	<b>-1 274</b>
Effektiv skattesats	20,4 %	-40,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-171 592	-10 647	160 945
<b>Sum</b>	<b>-171 592</b>	<b>-10 647</b>	<b>160 945</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-171 592</b>	<b>-10 647</b>	<b>160 945</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-37 750</b>	<b>-2 342</b>	<b>35 408</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 350 000	0	0	46 121 433	47 471 433
Årets resultat				111 171	111 171
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 350 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 232 604</b>	<b>47 582 604</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ing. Westad AS	Asker	100,0%	100,0%	8 206 922	1 304 418
<b>Sum</b>				<b>8 206 922</b>	<b>1 304 418</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	155 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>155 000</b>	<b>15 000</b>