



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEFJORDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o Gøtt Regnskap AS
Valdresvegen 13
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 874	718 718
Sum inntekter		693 874	718 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 968	52 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 480	11 480
Annen driftskostnad	2	503 522	563 984
Sum kostnader		580 970	628 132
Driftsresultat		112 904	90 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 576	3 265
Annen finansinntekt		5 467	5 508
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 918	8 773
Ordinært resultat før skattekostnad		125 822	99 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 822	99 358
Årsresultat		125 822	99 358
Totalresultat		125 822	99 358
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	125 822	99 358
Sum overføringer og disponeringer		125 822	99 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 160	63 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 000	23 000
Sum varige driftsmidler		75 160	86 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 160	86 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4		11 240
Andre fordringer			23 938
Sum fordringer		0	35 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 077	583 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 077	583 123
Sum omløpsmidler		739 077	618 301
SUM EIENDELER		814 237	704 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	225 180	99 358
Sum opptjent egenkapital		225 180	99 358
Sum egenkapital		225 180	99 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 165	57 507
Annen kortsiktig gjeld	6	561 893	548 077
Sum kortsiktig gjeld		589 057	605 584
Sum gjeld		589 057	605 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 237	704 941



Sameiet Strandefjorden panorama 1		Noter til årsregnskapet 2019		
1	Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer			
	<p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2018.</p> <p>Salgsinntekter</p> <p>Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.</p> <p>Klassifisering av balanseposter</p> <p>Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p>Varige driftsmidler</p> <p>Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.</p> <p>Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.</p> <p>Nedskrivning av anleggsmidler</p> <p>Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.</p> <p>Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p>Fordringer</p> <p>Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p>Skatt</p> <p>Sameiet er ikke skattepliktig</p>			
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2019	2018	
	Lønnskostnader består av følgende poster:			
	Lønninger	62 000	49 500	
	Arbeidsgiveravgift	3 968	3 168	
	Pensjonskostnad			
	Andre lønnskostnader			
	Sum lønnskostnader	65 968	52 668	
	Årsverk	0	0	
	Offentlig tjenstepensjonsordning			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.			
	Godtgjørelser	Daglig leder	Styret	Revisor
	Lønn		50 000	
	Annen godtgjørelse			
	Pensjonskostnader			
	Revisjonshonorar			7 825
	Revisors honorar for andre tjenester			1 719
	Sum godtgjørelser	0	50 000	9 544



Sameiet Strandefjorden panorama 1		Noter til årsregnskapet 2019			
3	Våre driftsmidler				
		Inventar og utstyr	Redskapsbød	Vassannlegg	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2018	29 000	49 337	45 448	123 785
	Årets tilgang				0
	Årets avgang				0
	Anskaffelseskost 31.12.2019	29 000	49 337	45 448	123 785
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2018	6 000	15 257	15 888	37 145
	Avskrivning i 2019	6 000	4 260	1 220	11 480
	Tilbakeført avskrivning i 2019				0
	<u>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019</u>	<u>12 000</u>	<u>19 517</u>	<u>17 108</u>	<u>48 625</u>
	Balanseverdi pr. 31.12.2019	17 000	29 820	28 340	75 160
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	20	10	10	
4	Kundefordringer				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
5	Bankinnskudd				
	Bankinnskudd består av følgende bankkontoer:				
	Driftskonto				228 458
	Vedlikeholdsfond				510 618
	Skattetrekkkonto				1
	Sum bankinnskudd				739 077
6	Vedlikeholdsfond				
	Vedlikeholdsfond 01.01.2019				548 078
	Tilført				0
	Benyttet				0
	Vedlikeholdsfond 31.12.2019				548 078
7	Annen egenkapital				
	Annen egenkapital 01.01.				99 358
	Årets overskudd				125 822
	Annen egenkapital 31.12.				225 180



ValdresRevisorene AS



Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Strandefjorden Panorama 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sameiet Strandefjorden Panorama 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 26. februar 2020

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor