



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 951 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAVEGEN 57
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Østbø Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 507	0
Sum inntekter		22 507	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 446	0
Sum kostnader		2 446	0
Driftsresultat		20 061	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12	0
Netto finans		-12	0
Ordinært resultat før skattekostnad		20 061	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 061	0
Årsresultat	1	20 073	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387	0
Andre fordringer		3 547	0
Sum fordringer		3 934	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 469	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 469	0
Sum omløpsmidler		26 403	0
SUM EIENDELER		26 403	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 073	0
Sum opptjent egenkapital		20 073	0
Sum egenkapital	2	20 073	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 900	0
Annen kortsiktig gjeld		430	0
Sum kortsiktig gjeld		6 330	0
Sum gjeld		6 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 403	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527117

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 951 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAVEGEN 57
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Østbø Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 951 243
SAMEIET JOAVEGEN 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 507	0
Sum inntekter		22 507	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 446	0
Sum kostnader		2 446	0
Driftsresultat		20 061	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12	0
Netto finans		-12	0
Ordinært resultat før skattekostnad		20 061	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 061	0
Årsresultat	1	20 073	0



Organisasjonsnr: 933 951 243
SAMEIET JOAVEGEN 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387	0
Andre fordringer		3 547	0
Sum fordringer		3 934	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 469	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 469	0
Sum omløpsmidler		26 403	0
SUM EIENDELER		26 403	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 073	0
Sum opptjent egenkapital		20 073	0
Sum egenkapital	2	20 073	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 900	0
Annen kortsiktig gjeld		430	0
Sum kortsiktig gjeld		6 330	0
Sum gjeld		6 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 403	0



Organisasjonsnr: 933 951 243
SAMEIET JOAVEGEN 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2222 Sameiet Joavegen 57

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		22 507	0	43 176
Sum inntekter		22 507	0	43 176
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		2 396	0	14 375
Drift og vedlikehold		0	0	22 200
Forsikringer		0	0	3 300
Energi/strøm		0	0	1 000
Administrasjonskostnader		50	0	2 000
Sum kostnader		2 446	0	42 875
Driftsresultat		20 061	0	301
Finansielle poster				
Renteinntekter		12	0	0
Netto finanskostnader		-12	0	0
Resultat	1	20 073	0	301

Årsregnskap



2222 Sameiet Joavegen 57

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		387	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 504	0
Andre fordringer		43	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		22 469	0
Sum omløpsmidler		26 403	0
SUM EIENDELER		26 403	0

Balanse 2024



2222 Sameiet Joavegen 57

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		20 073	0
Sum egenkapital	2	20 073	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		430	0
Leverandørgjeld		5 900	0
Sum kortsiktig gjeld		6 330	0
Sum gjeld		6 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 403	0

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Maren Østbø Knutsen
Styreleder

Bente Hallan
Styremedlem

Vegar Sune
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2222 Sameiet Joavegen 57

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Noter 2222 Sameiet Joavegen 57



Noter 2222 Sameiet Joavegen 57

Note 1 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	20 073	0
Endring arbeidskapital	20 073	0
Omløpsmidler	26 403	0
Kortsiktig gjeld	6 330	0
Arbeidskapital	20 073	0

Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	20 073	20 073	0
Sum Egenkapital	20 073	20 073	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2222 Sameiet Joavegen 57



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joavegen 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Joavegen 57

Styreleder	Maren Østbø Knutsen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Vegar Sune (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Bente Hallan (sign.)	28.04.2025