



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OL BYGG AS  
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 26  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Lindekleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 864	708 903
Annen driftsinntekt		222 166	307 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 030</b>	<b>1 016 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			44 858
Lønnskostnad	1	51 711	578 370
Annen driftskostnad	2	58 604	125 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 315</b>	<b>748 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 715</b>	<b>267 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad	3	120 521	114 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 521</b>	<b>114 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 394</b>	<b>-114 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 321</b>	<b>152 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 831	35 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 490</b>	<b>117 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 490</b>	<b>117 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 490</b>	<b>117 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 490	117 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 490</b>	<b>117 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 622 281	3 622 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 622 281</b>	<b>3 622 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 622 281</b>	<b>3 622 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 150
Andre kortsiktige fordringer			10 973
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 696	179 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 696</b>	<b>179 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 696</b>	<b>205 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 668 977</b>	<b>3 828 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		580 764	574 274



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 764</b>	<b>574 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 330 764</b>	<b>1 324 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 190 000	2 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 039	20 896
Betalbar skatt	4	1 831	35 102
Skyldig offentlige avgifter		8 828	95 438
Annen kortsiktig gjeld	6	134 515	82 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 213</b>	<b>233 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 338 213</b>	<b>2 503 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 668 977</b>	<b>3 828 084</b>



OI Bygg AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for OI Bygg AS

Organisasjonsnr. 997801989



Ol Bygg AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	34 247	478 036
Arbeidsgiveravgift	5 618	70 834
Pensjonskostnader	2 797	11 483
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 050	18 017
<b>Totalt</b>	<b>51 711</b>	<b>578 370</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen kostnader til revisjon. Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 - Opplysninger om eiendommen

Selskapet har lånefinansiert kjøp av eiendom i Kristiansand sentrum. Lånet er hos Sparebank1, og gir førsteprioritet i eiendommen. Leilighetene leies ut til privatpersoner. Kostnadsførte renter på lånet er kr 119 904,-.

Noter for Ol Bygg AS

Organisasjonsnr. 997801989



Ol Bygg AS

## Noter 2019

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 321
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>8 321</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 831
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 831</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 831</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 831
--------------------	-------

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
Utsatt skatt	0	0



Ol Bygg AS

## Noter 2019

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 7 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Oddmund Lindekleiv	3 750	Daglig leder/styreleder
Annett Lindekleiv	3 750	

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til eier pålydende kr 63 771,-. Lånet er ikke renteberegnet, og forventes å innfris i løpet av 2020.



OI Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 864	708 903
Annen driftsinntekt		222 166	307 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 030</b>	<b>1 016 107</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	44 858
Lønnskostnad	1	51 711	578 370
Annen driftskostnad	2	58 604	125 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 315</b>	<b>748 847</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>128 715</b>	<b>267 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		127	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>81</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	120 521	114 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 521</b>	<b>114 759</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(120 394)</b>	<b>(114 678)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 321</b>	<b>152 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 831	35 102
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 490</b>	<b>117 480</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 490</b>	<b>117 480</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 490	117 480
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 490</b>	<b>117 480</b>

Årsregnskap for OI Bygg AS

Organisasjonsnr. 997801989



OI Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 622 281	3 622 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 622 281</b>	<b>3 622 281</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 622 281</b>	<b>3 622 281</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 150
Andre kortsiktige fordringer		0	10 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 696	179 680
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>46 696</b>	<b>205 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 668 977</b>	<b>3 828 084</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		580 764	574 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 764</b>	<b>574 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 330 764</b>	<b>1 324 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 190 000	2 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 190 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 039	20 896
Betalbar skatt	4	1 831	35 102
Skyldig offentlige avgifter		8 828	95 438
Annen kortsiktig gjeld	6	134 515	82 374
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>148 213</b>	<b>233 810</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 338 213</b>	<b>2 503 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 668 977</b>	<b>3 828 084</b>

Kristiansand 29. juni 2020

Oddmund Lindekleiv  
Styrets leder

Annett Lindekleiv  
styremedlem

Årsregnskap for OI Bygg AS

Organisasjonsnr. 997801989



**Årsregnskap 2019  
for**

**OI Bygg AS**

**Foretaksnr. 997801989**