



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Skogsbakken 10
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frode Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 016 221 | 6 655 838 |
| Sum inntekter | | 7 016 221 | 6 655 838 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 545 027 | 2 523 121 |
| Annen driftskostnad | | 2 544 825 | 2 519 597 |
| Sum kostnader | | 5 089 852 | 5 042 718 |
| Driftsresultat | | 1 926 369 | 1 613 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 284 | 1 265 |
| Sum finansinntekter | | 2 284 | 1 265 |
| Annen rentekostnad | 3 | 456 201 | 403 590 |
| Sum finanskostnader | | 456 201 | 403 590 |
| Netto finans | | -453 917 | -402 325 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 472 451 | 1 210 795 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 324 773 | 221 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 147 678 | 988 842 |
| Årsresultat | 5 | 1 147 678 | 988 842 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 147 678 | 988 842 |
| Totalresultat | | 1 147 678 | 988 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 092 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 55 678 | 988 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 147 678 | 988 842 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 501 315 | 372 373 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 501 315 | 372 373 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 41 011 459 | 42 900 620 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 159 168 | 237 468 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 41 170 627 | 43 138 088 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 41 671 942 | 43 510 461 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 777 198 | 1 534 884 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 158 137 | 74 614 |
| Konsernfordringer | 7 | 3 995 867 | 475 867 |
| Sum fordringer | | 5 931 202 | 2 085 365 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 028 | 41 222 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 028 | 41 222 |
| Sum omløpsmidler | | 5 973 230 | 2 126 587 |
| SUM EIENDELER | | 47 645 172 | 45 637 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 34 000 000 | 34 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -33 859 315 | -33 914 993 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 685 | 85 007 |
| Sum egenkapital | 5 | 140 685 | 85 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 43 344 309 | 43 505 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 43 344 309 | 43 505 526 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 344 309 | 43 505 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 486 097 | 146 413 |
| Betalbar skatt | 4 | 145 715 | 254 077 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 181 579 | 312 117 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 900 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 446 786 | 1 333 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 160 177 | 2 046 516 |
| Sum gjeld | | 47 504 486 | 45 552 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 645 172 | 45 637 049 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633575

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Skogsbakken 10
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frode Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 019 211
RAUGSTADGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 016 221 | 6 655 838 |
| Sum inntekter | | 7 016 221 | 6 655 838 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 545 027 | 2 523 121 |
| Annen driftskostnad | | 2 544 825 | 2 519 597 |
| Sum kostnader | | 5 089 852 | 5 042 718 |
| Driftsresultat | | 1 926 369 | 1 613 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 284 | 1 265 |
| Sum finansinntekter | | 2 284 | 1 265 |
| Annen rentekostnad | 3 | 456 201 | 403 590 |
| Sum finanskostnader | | 456 201 | 403 590 |
| Netto finans | | -453 917 | -402 325 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 472 451 | 1 210 795 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 324 773 | 221 953 |
| Årsresultat | 5 | 1 147 678 | 988 842 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 147 678 | 988 842 |
| Totalresultat | | 1 147 678 | 988 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 092 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 55 678 | 988 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 147 678 | 988 842 |



Organisasjonsnr: 921 019 211
RAUGSTADGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 501 315 | 372 373 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 501 315 | 372 373 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 41 011 459 | 42 900 620 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 159 168 | 237 468 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 41 170 627 | 43 138 088 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 41 671 942 | 43 510 461 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 1 777 198 | 1 534 884 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 158 137 | 74 614 |
| Konsernfordringer | 7 | 3 995 867 | 475 867 |
| Sum fordringer | | 5 931 202 | 2 085 365 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 42 028 | 41 222 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 028 | 41 222 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 973 230 | 2 126 587 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 47 645 172 | 45 637 049 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 34 000 000 | 34 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -33 859 315 | -33 914 993 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 685 | 85 007 |
| Sum egenkapital | 5 | 140 685 | 85 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 43 344 309 | 43 505 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 43 344 309 | 43 505 526 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 344 309 | 43 505 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 486 097 | 146 413 |
| Betalbar skatt | 4 | 145 715 | 254 077 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 181 579 | 312 117 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 900 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 446 786 | 1 333 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 160 177 | 2 046 516 |
| Sum gjeld | | 47 504 486 | 45 552 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 645 172 | 45 637 049 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 921 019 211
RAUGSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Raugstadgården AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemseo Dokumentnøkkel: 3841V-4UZU3-T4I7-QL8L3-E7YC-6SDM4

Org.nr.: 921 019 211



Resultatregnskap

Raugstadgården AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 7 016 221 | 6 655 838 |
| Sum driftsinntekter | | 7 016 221 | 6 655 838 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 545 027 | 2 523 121 |
| Annen driftskostnad | | 2 544 825 | 2 519 597 |
| Sum driftskostnader | | 5 089 852 | 5 042 718 |
| Driftsresultat | | 1 926 369 | 1 613 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 284 | 1 265 |
| Annen rentekostnad | 3 | 456 201 | 403 590 |
| Resultat av finansposter | | -453 917 | -402 325 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 472 451 | 1 210 795 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 324 773 | 221 953 |
| Årsresultat | 5 | 1 147 678 | 988 842 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 092 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 55 678 | 988 842 |
| Sum overføringer | | 1 147 678 | 988 842 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3841V-4UZU3-T4I7-QL8L3-E7YIC-6SDM4



Balanse

Raugstadgården AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 501 315 | 372 373 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 501 315 | 372 373 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 41 011 459 | 42 900 620 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 159 168 | 237 468 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 41 170 627 | 43 138 088 |
| Sum anleggsmidler | | 41 671 942 | 43 510 461 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 777 198 | 1 534 884 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 158 137 | 74 614 |
| Konsernfordringer | 7 | 3 995 867 | 475 867 |
| Sum fordringer | | 5 931 202 | 2 085 365 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 028 | 41 222 |
| Sum omløpsmidler | | 5 973 230 | 2 126 587 |
| Sum eiendeler | | 47 645 172 | 45 637 049 |

Pennso Dokumentnøkkel: 3841V-4UZU3-T4I17-QL8L3-E7YIC-6SDM4



Balanse

Raugstadgården AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 34 000 000 | 34 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -33 859 315 | -33 914 993 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 685 | 85 007 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 140 685 | 85 007 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 43 344 309 | 43 505 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 43 344 309 | 43 505 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 486 097 | 146 413 |
| Betalbar skatt | 4 | 145 715 | 254 077 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 181 579 | 312 117 |
| Konserngjeld | 7 | 1 900 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 446 786 | 1 333 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 160 177 | 2 046 516 |
| Sum gjeld | | 47 504 486 | 45 552 042 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 47 645 172 | 45 637 049 |

30.06.2024

Styret i Raugstadgården AS

Karl Johan Raugstad
styreleder

John Frode Raugstad
styremedlem/daglig leder



Raugstadgården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2022 fusjonert med Raugstadkvartalet, org nummer 924371838. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Raugstadgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 60 750 297 | 473 895 | 8 110 250 | 69 334 442 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 055 642 | | | 1 055 642 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 61 805 940 | 473 895 | 8 110 250 | 70 390 085 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 28 904 730 | 314 727 | | 29 219 457 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 32 901 210 | 159 168 | 8 110 250 | 41 170 628 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 466 727 | 78 300 | | 2 545 027 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 3-5 år | | |



Raugstadgården AS

Note 3 Langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld Maragruppen | 16 080 739 | 0 |
| Langsiktig gjeld Karagruppen | 12 786 571 | 0 |
| Langsiktig gjeld Raugstadgruppen | 14 476 999 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld Raugstad Finans | 0 | 43 505 526 |
| Sum | 43 344 309 | 43 505 526 |

Etter fisjon av Raugstad Finans er lånet delt opp i de nye selskapene. Lånene er annuitetslån med nedbetalingsstid 30 år, men er avdragsfritt til 2025 og nedbetales fra og med 2026. Det beregnes renter på lånene.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 453 715 | 188 077 |
| Endring i utsatt skatt | -128 942 | 33 876 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 324 773 | 221 953 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 472 451 | 1 210 795 |
| Permanente forskjeller | 3 786 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 586 101 | 663 501 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 300 000 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 400 000 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 019 401 |
| Skattepliktig inntekt | 662 339 | 1 154 895 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 453 715 | 320 077 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -308 000 | -66 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 145 715 | 254 077 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 278 705 | -1 692 604 | 586 101 |
| Sum | -2 278 705 | -1 692 604 | 586 101 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 278 705 | -1 692 604 | 586 101 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -501 315 | -372 373 | 128 942 |

Pennso Dokumentnøkkel: 3841V-4UZU3-T4I7-QL8L3-E7YC-6SDM4



Raugstadgården AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 34 000 000 | -33 914 993 | 0 | 85 007 |
| Årets resultat | | | 1 147 678 | 1 147 678 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 092 000 | -1 092 000 |
| Pr 31.12.2023 | 34 000 000 | -33 914 993 | 55 678 | 140 685 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 |
|--|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | |
| Andre pantstillelser | 43 344 309 |
| Sum | 43 344 309 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | |
| Faste eiendommer | 41 011 459 |
| Sum | 41 011 459 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 3 995 867 | 475 867 |
| Sum | 3 995 867 | 475 867 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 900 000 | 0 |
| Sum | 1 900 000 | 0 |

Annen kortsiktig gjeld konsern inneholder avgitt konsernbidrag på 1 400 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raugstadgården AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 34 000 | 1 000,0 | 34 000 000 |
| Sum | 34 000 | | 34 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| Raugstad AS | 34 000 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raugstad, Karl Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3307423

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-05 11:32:26 UTC



Raugstad, John Frode

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3007507

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-05 18:12:34 UTC



Raugstad, John Frode

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3007507

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-05 18:12:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3841V-4UZU3-T4I7-QL8L3-E7YIC-6SDM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raugstadgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raugstadgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: FNNYMF-JNOA7-7XEOJ-ULGTN-QVGB8-EK5EO



BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FNNYMF-JNOA7-7XEOJ-ULGTN-QV688-EK5EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 12:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNNYM-JNCA7-7XE0J-ULGTN-QV68B-EK5EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>