



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 667 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Evy Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 664 886	1 512 720
Sum inntekter		1 664 886	1 512 720
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	27 384
Annan driftskostnad	9,10	1 348 096	1 582 402
Sum kostnader		1 348 096	1 609 786
Driftsresultat		316 790	-97 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 429	3 898
Sum finansinntekter		6 429	3 898
Annan rentekostnad		33 161	32 936
Sum finanskostnader		-26 732	-29 038
Netto finans		-26 732	-29 038
Ordinært resultat før skattekostnad		290 058	-126 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 058	-126 104
Årsresultat	1,4	290 058	-126 104
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		290 058	-126 104
Sum overføringer og disponeringar		290 058	-126 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 374 509	9 374 509
Sum varige driftsmiddel		9 374 509	9 374 509
Sum anleggsmiddel		9 374 509	9 374 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		561	297
Andre krav		149 180	1 753
Sum krav		149 741	2 050
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		775 796	881 868
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		775 796	881 868
Sum omløpsmiddel		925 536	883 918
SUM EIGEDELAR		10 300 046	10 258 428
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	5 712 435	5 422 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		5 712 435	5 422 377
Sum egenkapital	4	5 715 635	5 425 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	984 384	1 083 103
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 467 512	3 625 977
Sum anna langsiktig gjeld		4 451 896	4 709 080
Sum langsiktig gjeld		4 451 896	4 709 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	19 855
Leverandørgjeld		122 231	82 284
Anna kortsiktig gjeld		10 283	21 631
Sum kortsiktig gjeld		132 514	123 770
Sum gjeld		4 584 410	4 832 850
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 300 046	10 258 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395705

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 667 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Evy Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 664 886	1 512 720
Sum inntekter		1 664 886	1 512 720
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	27 384
Annan driftskostnad	9,10	1 348 096	1 582 402
Sum kostnader		1 348 096	1 609 786
Driftsresultat		316 790	-97 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 429	3 898
Sum finansinntekter		6 429	3 898
Annan rentekostnad		33 161	32 936
Sum finanskostnader		-26 732	-29 038
Netto finans		-26 732	-29 038
Ordinært resultat før skattekostnad		290 058	-126 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 058	-126 104
Årsresultat	1,4	290 058	-126 104
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		290 058	-126 104
Sum overføringer og disponeringar		290 058	-126 104



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 374 509	9 374 509
Sum varige driftsmiddel		9 374 509	9 374 509
Sum anleggsmiddel		9 374 509	9 374 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		561	297
Andre krav		149 180	1 753
Sum krav		149 741	2 050
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		775 796	881 868
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		775 796	881 868
Sum omløpsmiddel		925 536	883 918
SUM EIGEDELAR		10 300 046	10 258 428
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	5 712 435	5 422 377
Sum opptent eigenkapital		5 712 435	5 422 377
Sum eigenkapital	4	5 715 635	5 425 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	984 384	1 083 103



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 467 512	3 625 977
Sum anna langsiktig gjeld		4 451 896	4 709 080
Sum langsiktig gjeld		4 451 896	4 709 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		0	19 855
Leverandørgjeld		122 231	82 284
Anna kortsiktig gjeld		10 283	21 631
Sum kortsiktig gjeld		132 514	123 770
Sum gjeld		4 584 410	4 832 850
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 300 046	10 258 428



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosahaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosahaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: YG6MP-IJ040-48KBE-5FJT6-ED2W0-JMDES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-21 21:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG6MP-IU040-48KBE-5FJT6-ED2W0-JMDES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosahaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosahaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: YG6MP-IU040-48KBE-5FJT6-ED2W0-JMDES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-21 21:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG6MP-IU040-48KBE-5FJT6-ED2W0-JMDES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



244 Mosahaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023		
INNETEKTER:						
	Innkrevde felleskostnader	1 584 792	1 512 720	1 584 790	1 743 269	
7	Andre inntekter	80 094	0	0	0	
SUM INNETEKTER		1 664 886	1 512 720	1 584 790	1 743 269	
KOSTNADER:						
8	Styrehonorar	0	24 000	25 000	30 000	
8	Arbeidsg.avg., personalkostn.	0	3 384	3 500	3 500	
	Forretningsførsel	105 162	102 594	105 160	109 630	
	Kontingent BBL	9 600	9 600	9 600	9 600	
	Andre honorarer	59 700	25 000	0	11 640	
	Revisjon	9 500	9 250	9 500	10 000	
	Forsikringspremier	155 140	148 669	178 400	170 654	
	Energikostnader	-7 139	0	0	0	
	Kommunale avgifter	570 341	508 617	520 000	620 000	
9	Andre driftskostnader	290 561	253 519	234 500	261 372	
10	Vedlikehold	155 231	525 153	115 000	73 200	
SUM KOSTNADER		1 348 096	1 609 786	1 200 660	1 299 596	
DRIFTSRESULTAT		316 790	-97 066	384 130	443 673	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
	Finansinntekter	6 429	3 898	0	0	
	Finanskostnader	33 161	32 936	51 080	40 646	
NETTO FINANSPOSTER		-26 732	-29 038	-51 080	-40 646	
ÅRSRESULTAT		1, 4	290 058	-126 104	333 050	403 027
Overføringer og disponeringer		290 058	-126 104	0	0	



244 Mosahaugen Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	158 803	158 803	
Eiendom	2, 3	9 215 706	9 215 706	
Sum anleggsmidler		9 374 509	9 374 509	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		561	297	
Vestbo Finans AS i mellomregning		775 796	881 868	
Andre fordringer		149 180	1 753	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		925 536	883 918	
SUM EIENDELER		10 300 046	10 258 428	



244 Mosahaugen Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	3 200	3 200		
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	5 712 435	5 422 377		
Sum opptjent egenkapital		5 712 435	5 422 377		
Sum egenkapital	4	5 715 635	5 425 577		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	984 384	1 083 103		
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	288 380	446 845		
Borettsinnskudd	6	3 179 132	3 179 132		
Sum langsiktig gjeld:		4 451 896	4 709 080		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		122 231	82 284		
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	19 855		
Skyldig off. myndigheter		0	11 364		
Annen kortsiktig gjeld		10 283	10 267		
Sum kortsiktig gjeld		132 514	123 770		
Sum gjeld:		4 584 410	4 832 850		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 046	10 258 428		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bjørg Evy Fagervik
Leder

Borghild Elida Iversen
Styremedlem

Laila Meyer Gjertsen
Styremedlem

Tove Iren Garli
Styremedlem

244 Mosahaugen Burettslag Orgnr.: 948667991 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	760 148	1 164 741
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	290 058	-126 104
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-257 184	-278 488
B. Årets endring i disponible midler	32 874	-404 592
C. Disponible midler	793 022	760 148
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	775 796	881 868
Kortsiktige fordringer	149 740	2 050
Omløpsmidler	925 536	883 918
Kortsiktig gjeld	-132 514	-123 770
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	793 022	760 148

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessig anlegg	Beising/Nytt rekkverk	Postkassestativ/	Takoverbygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Anskaffelsesår :	1982	1982	1991	1995	2009
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	158 803
1101 Rehabilitering/påkostning	330 339
1120 Bygningsmessige anlegg	8 885 367
Sum	9 374 509

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	5 422 377	290 058	5 712 435
Sum egenkapital 31.12.	5 425 577	290 058	5 715 635

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering		
Lånenummer:	95217443734	13843112730	13843112720
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2001	2011
Rentesats:	4.49 %	1.729 %	2.487 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Fastrente utgår 01.04.2027
Beregnet innfridd:	30.09.2024	01.01.2032	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 221 000	840 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	446 845	405 017	678 086
Avdrag i perioden:	158 465	38 221	60 498
Lånesaldo 31.12:	288 380	366 796	617 588
Saldo 5 år frem i tid:	0	180 313	308 829

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	46 401	835 218
	14	31 253	437 542

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	984 384	1 083 103
2230 Andre pantelån	288 380	446 845
2250 Borettsinnskudd	3 179 132	3 179 132
Sum	4 451 896	4 709 080

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	80 094	0
Sum	80 094	0

Tilleggsytelser; Restavfall 1 andel a kr 94,37 pr mnd. Engangssum Skadesak ifm brann kr 80 000,- til maling

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	0	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 384
Sum	0	27 384

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	4 000	0
6390 Andre driftskostnader	1 810	0
6391 Snømåking strøing	36 800	0
6500 Verktøy og redskaper	5 297	843
6525 IT utstyr	0	8 707
6550 Driftsmaterialer	0	603
6623 Gartnertjenester	2 133	0
6800 Kontorrekvisita	4 733	143
6940 Porto	608	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	230 014	242 524
7520 Sikringsfond	792	0
7720 Generalforsamling	1 854	0
7741 Kurskostnader	2 400	700
7790 Andre kostnader	120	0
Sum	290 561	253 519



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	698	32 438
6640 Periodisk vedlikehold	150 531	488 000
6641 Malerarbeid	0	714
6690 Vedlikehold og diverse	4 002	4 002
Sum	155 231	525 153



Resultat og balanse med noter for Mosahaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosahaugen Burettslag

Styreleder	Bjørge Evy Fagervik (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Laila Meyer Gjertsen (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Tove Iren Garli (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Borghild Elida Iversen (sign.)	11.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.03.2023
--	-------------------------	------------