



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 825 555
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA
Forretningsadresse: Solakrossen 13
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	496 712	436 236
Sum inntekter		496 712	436 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	4	509 045	625 615
Sum kostnader		509 045	625 615
Driftsresultat		-12 333	-189 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	519	625
Sum finansinntekter		519	625
Annen rentekostnad	4	45	
Annen finanskostnad	4		51
Sum finanskostnader		45	51
Netto finans		474	574
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 859	-188 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 859	-188 805
Årsresultat	5	-11 859	-188 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 859	-188 805
Totalresultat		-11 859	-188 805
Overføringer og disponeringer			
Overført til egenkapital bolig	5	96 943	-181 513
Overført til egenkapital næring	5	-108 802	-7 292
Sum overføringer og disponeringer		-11 859	-188 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 931	30 154
Andre kortsiktige fordringer			8 724
Sum fordringer		121 931	38 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 880	272 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 880	272 382
Sum omløpsmidler		169 811	311 260
SUM EIENDELER		169 811	311 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital næring	5	-45 665	63 137
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	-155 447	-58 504
Sum opptjent egenkapital		109 782	121 641
Sum egenkapital		109 782	121 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 844	189 619
Annen kortsiktig gjeld		29 185	
Sum kortsiktig gjeld		60 029	189 619
Sum gjeld		60 029	189 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 811	311 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598215

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 825 555
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA
Forretningsadresse: Solakrossen 13
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tunglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 982 825 555
SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	496 712	436 236
Sum inntekter		496 712	436 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	4	509 045	625 615
Sum kostnader		509 045	625 615
Driftsresultat		-12 333	-189 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	519	625
Sum finansinntekter		519	625
Annen rentekostnad	4	45	
Annen finanskostnad	4		51
Sum finanskostnader		45	51
Netto finans		474	574
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 859	-188 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 859	-188 805
Årsresultat	5	-11 859	-188 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 859	-188 805
Totalresultat		-11 859	-188 805
Overføringer og disponeringer			
Overført til egenkapital bolig	5	96 943	-181 513
Overført til egenkapital næring	5	-108 802	-7 292
Sum overføringer og disponeringer		-11 859	-188 805



Organisasjonsnr: 982 825 555
SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 931	30 154
Andre kortsiktige fordringer			8 724
Sum fordringer		121 931	38 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 880	272 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 880	272 382
Sum omløpsmidler		169 811	311 260
SUM EIENDELER		169 811	311 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital næring	5	-45 665	63 137
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	-155 447	-58 504
Sum opptjent egenkapital		109 782	121 641
Sum egenkapital		109 782	121 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 844	189 619
Annen kortsiktig gjeld		29 185	
Sum kortsiktig gjeld		60 029	189 619
Sum gjeld		60 029	189 619



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

169 811

311 260



Organisasjonsnr: 982 825 555
SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Krossenbygget Sola

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 825 555



Resultatregnskap

Sameiet Krossenbygget Sola

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	3	496 712	436 236
Sum driftsinntekter		496 712	436 236
Annen driftskostnad	4	509 045	625 615
Sum driftskostnader		509 045	625 615
Driftsresultat		-12 333	-189 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	519	625
Annen rentekostnad	4	45	0
Annen finanskostnad	4	0	51
Resultat av finansposter		474	574
Årsresultat	5	-11 859	-188 805
Overføringer			
Overført til egenkapital bolig	5	96 943	-181 513
Overført til egenkapital næring	5	-108 802	-7 292
Sum overføringer		-11 859	-188 805



Balanse

Sameiet Krossenbygget Sola

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 931	30 154
Andre kortsiktige fordringer		0	8 724
Sum fordringer		121 931	38 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 880	272 382
Sum omløpsmidler		169 811	311 260
Sum eiendeler		169 811	311 260



Balanse

Sameiet Krossenbygget Sola

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital næring	5	-45 665	63 137
Egenkapital bolig	5	155 447	58 504
Sum opptjent egenkapital		109 782	121 641
Sum egenkapital		109 782	121 641
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 844	189 619
Annen kortsiktig gjeld		29 185	0
Sum kortsiktig gjeld		60 029	189 619
Sum gjeld		60 029	189 619
Sum egenkapital og gjeld		169 811	311 260

Sola, 24.02.2023

Styret i Sameiet Krossenbygget Sola

Kjetil Tungland

21/03/23

Kjetil Tungland

styreleder

Sissel Olsen

21/03/23

Sissel Olsen

styremedlem

Hjalmar Vestby

21/03/23

Hjalmar Vestby

styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Krossenbygget Sola har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Andre driftsinntekter

	2022			2021
	Totalt	Næring	Bolig	Totalt
Felleskostnader privat	347 280	0	347 280	299 280
Felleskostnader næring	103 700	103 700	0	94 992
Andre driftsinntekter*	45 732	0	45 732	41 964
Sum	496 712	103 700	393 012	436 236

* Bredbånd privatpersoner

Note 4 Andre driftskostnader

	2022			2021		
	Total	Næring	Bolig	Total	Næring	Bolig
Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 799	13 568	31 231	272 762		272 762
Kommunale avgifter	23 136	10 620	12 516	27 294	6 446	20 848
Renhold	30 249		30 249	33 769		33 769
Strøm	118 848	101 569	17 279	76 389	57 805	18 584
TV	30 190		30 190	36 217		36 217
Datakostnader	8 349	3 832	4 516	7 605	3 491	4 114
Brannalarm	48 337	22 188	26 149	18 541	8 510	10 031
Heis	42 814		42 814	33 747		33 747
Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 030	11 949	14 082	11 450	5 255	6 194
Revisor	15 000	6 885	8 115	7 188	799	6 389
Forretningsfører/regnskapshonorar	52 451	24 076	28 375	57 796	6 422	51 374
Forsikringspremie	59 674	27 392	32 282	34 398	10 319	24 079
Annen kostnad	672	308	363	1 561	70	1 491
Bankgebyr	8 498	3 901	4 597	6 898	3 166	3 732
Renter	-474	-218	-257	-574		676
Sum	508 570	226 069	282 501	625 041	102 283	524 007

Note 5 Egenkapital

	Egenkapital	Egenkapital	Sum
	næring	bolig	
Pr. 01.01.2022	63 137	58 504	121 641
Årets resultat	-108 802	96 943	-11 859
Pr. 31.12.2022	-45 665	155 447	109 782



Note 6 Disponible midler

	2022	2021
Endring av disponible midler i perioden:		
Disponible midler pr 01.01	121 641	310 446
Resultat pr 31.12	-11 859	-188 805
Avdrag på lån	0	0
Disponible midler pr 31.12.2022	109 782	121 641
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	121 931	38 878
+ Kontanter og bank	47 880	272 382
Sum omløpsmidler	169 811	311 260
- Kassekreditt	0	0
- Annen kortsiktig gjeld	60 029	189 619
Disponible midler pr 31.12.2022	109 782	121 641



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til årsmøte i
Sameiet Krossenbygget Sola

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krossenbygget Sola' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 23. mars 2023

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: CODY1-EGL4X-JZ0UN-28ZIA-7UXOM-IOBMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Helland

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-27889

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-24 09:48:15 UTC



Morten Helland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-27889

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-24 09:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CODY1-EGL4X-JZOUN-28ZJA-7UXOM-I0BMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>