



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 550 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstein Reinholdtsensvei 4
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 926 768	823 050
Sum inntekter		5 926 768	823 050
Kostnader			
Varekostnad		2 883 867	279 586
Annen driftskostnad		335 437	456 278
Sum kostnader		3 219 303	735 864
Driftsresultat		2 707 465	87 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	297
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		300 000	
Sum finansinntekter		300 208	297
Annen rentekostnad		64 347	377
Annen finanskostnad		141 704	
Sum finanskostnader		206 051	377
Netto finans		94 157	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		2 801 621	87 106
Skattekostnad på ordinært resultat		550 356	19 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 251 265	67 960
Årsresultat		2 251 265	67 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 251 265	67 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 251 265	67 960
Sum overføringer og disponeringer		2 251 265	67 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 381 829	4 241 074
Sum varige driftsmidler		19 381 829	4 241 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 225 000	3 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 000	3 225 000
Sum anleggsmidler		22 606 829	7 466 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 025	246 062
Andre kortsiktige fordringer			11 513
Sum fordringer		128 025	257 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 170 585	201 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 585	201 592
Sum omløpsmidler		1 298 610	459 168
SUM EIENDELER		23 905 438	7 925 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 345 631	94 366
Sum opptjent egenkapital		2 345 631	94 366
Sum egenkapital		2 445 631	194 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		377 427	
Sum avsetninger for forpliktelser		377 427	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 875 443	
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 443	
Sum langsiktig gjeld		7 252 870	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 211 957	20 029
Betalbar skatt		172 929	15 317
Skyldig offentlige avgifter		-9 605	59 727
Annen kortsiktig gjeld		12 831 656	7 635 802
Sum kortsiktig gjeld		14 206 937	7 730 876
Sum gjeld		21 459 807	7 730 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 905 438	7 925 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737712

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 550 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstein Reinholdtsensvei 4
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 550 716
VÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 926 768	823 050
Sum inntekter		5 926 768	823 050
Kostnader			
Varekostnad		2 883 867	279 586
Annen driftskostnad		335 437	456 278
Sum kostnader		3 219 303	735 864
Driftsresultat		2 707 465	87 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	297
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		300 000	
Sum finansinntekter		300 208	297
Annen rentekostnad		64 347	377
Annen finanskostnad		141 704	
Sum finanskostnader		206 051	377
Netto finans		94 157	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		2 801 621	87 106
Skattekostnad på ordinært resultat		550 356	19 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 251 265	67 960
Årsresultat		2 251 265	67 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 251 265	67 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 251 265	67 960
Sum overføringer og disponeringer		2 251 265	67 960



Organisasjonsnr: 919 550 716
VÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 381 829	4 241 074
Sum varige driftsmidler		19 381 829	4 241 074

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 225 000	3 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 000	3 225 000

Sum anleggsmidler		22 606 829	7 466 074
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	128 025	246 062
Andre kortsiktige fordringer		11 513
Sum fordringer	128 025	257 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 170 585	201 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 170 585	201 592

Sum omløpsmidler	1 298 610	459 168
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	23 905 438	7 925 242
----------------------	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 345 631	94 366
Sum opptjent egenkapital	2 345 631	94 366



Sum egenkapital	2 445 631	194 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	377 427	
Sum avsetninger for forpliktelser	377 427	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 875 443	
Sum annen langsiktig gjeld	6 875 443	
Sum langsiktig gjeld	7 252 870	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 211 957	20 029
Betalbar skatt	172 929	15 317
Skyldig offentlige avgifter	-9 605	59 727
Annen kortsiktig gjeld	12 831 656	7 635 802
Sum kortsiktig gjeld	14 206 937	7 730 876
Sum gjeld	21 459 807	7 730 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 905 438	7 925 242



Organisasjonsnr: 919 550 716
VÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colorctl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo3\dy15\hr10\min21
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



VÅGEN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Løtter	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sos. Kostnader	0	0
Sum lønn	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.



VÅGEN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Immaterielle- og materielle eiendeler

	Bygninger, anlegg	Utstyr og maskiner	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2020	1 913 485	0	2 327 589	4 241 074
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	16 886 280	16 886 280
Avgang/tilskudd driftsmidler			0	0
Akk. Avskrivninger	1 745 525	0	0	1 745 525
Bokført verdi 31.12.2021	167 960	0	19 213 869	19 381 829
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	4-14 år	4-5 år	15-20 år	

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-1 715 580	0	-1 715 580
SUM	<u>-1 715 580</u>	<u>0</u>	<u>-1 715 580</u>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2020
Betalbar skatt	172 929	15 317
Endring i utsatt skatt	377 427	3 829
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>550 356</u>	<u>19 146</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat	2 801 621	87 106
Endring i midlertidige forskjeller	-1 715 581	0
Permanente forskjeller	-300 000	-75
Fremførbart underskudd	0	-17 409
Grunnlag betalbar skatt	<u>786 040</u>	<u>69 622</u>
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>172 929</u>	<u>15 317</u>

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-1 715 580	0	1 715 580
SUM	<u>-1 715 580</u>	<u>0</u>	<u>1 715 580</u>
Utsatt skatt 31.12.,	-377 428	0	377 428



VÅGEN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapita	Overkusfond	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum	
Egenkapital 01.01.2021	100 000		0	94 366	0	194 366
		0		0		0
Årets resultat			2 251 265		0	2 251 265
Egenkapital 31.12.2021	100 000		0	2 345 631	0	2 445 631

Note 6 - Aksjer

	Eierandel	Anskaffelsekost	Bokført verdi
Havnegata 20 AS	25 %	3 225 000	3 225 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Budne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0,-

Note 8 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vågen Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

A-aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i Vågen Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
Atle Hansen	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 9 - Lån fra aksjonær

	2021	2020
Lån fra aksjonær	12 331 656	7 635 802



Vågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 926 768	823 050
Sum driftsinntekter		5 926 768	823 050
Driftskostnader			
Varekostnad		2 883 867	279 586
Annen driftskostnad		335 437	456 278
Sum driftskostnader		3 219 303	735 864
DRIFTSRESULTAT		2 707 465	87 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		300 000	0
Annen renteinntekt		208	297
Sum finansinntekter		300 208	297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 347	377
Annen finanskostnad		141 704	0
Sum finanskostnader		206 051	377
NETTO FINANSPOSTER		94 157	(80)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 801 621	87 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	550 356	19 146
ORDINÆRT RESULTAT		2 251 265	67 960
ÅRSRESULTAT	5	2 251 265	67 960
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 251 265	67 960
SUM OVERF. OG DISP.		2 251 265	67 960



Vågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 381 829	4 241 074
Sum varige driftsmidler		19 381 829	4 241 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 225 000	3 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 000	3 225 000
SUM ANLEGGSMIDLER		22 606 829	7 466 074
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		128 025	246 063
Andre kortsiktige fordringer		0	11 513
Sum fordringer		128 025	257 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 170 585	201 592
SUM OMLØPSMIDLER		1 298 610	459 168
SUM EIENDELER		23 905 438	7 925 242



Vågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 345 631	94 366
Sum opptjent egenkapital		2 345 631	94 366
SUM EGENKAPITAL		2 445 631	194 366
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	377 427	0
Sum avsetning for forpliktelser		377 427	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 875 443	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 443	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 252 870	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 211 957	20 029
Betalbar skatt	4	172 929	15 317
Skyldig offentlige avgifter		(9 605)	59 727
Annen kortsiktig gjeld	9	12 831 656	7 635 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 206 937	7 730 876
SUM GJELD		21 459 807	7 730 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 905 438	7 925 242

Myre, 31.12.2021
30.06.2022

Atle Hansen
Styreleder/daglig leder