



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 888 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDRETUNET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 944	11 440
Sum kostnader		24 944	11 440
Driftsresultat		-24 944	-11 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 940 118	3 014 808
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 471 866	1 579 783
Annen renteinntekt	2	810	11 940
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		4 412 794	4 606 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 896 461	1 199 702
Annen rentekostnad	2	2 696 612	1 708 766
Annen finanskostnad			110 000
Sum finanskostnader		4 593 073	3 018 468
Netto finans		-180 279	1 588 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 223	1 576 623
Skattekostnad på resultat	3	-43 959	345 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 264	1 230 835
Årsresultat		-161 264	1 230 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 264	1 230 835
Totalresultat		-161 264	1 230 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 264	-1 783 261
Avsatt til annen egenkapital			3 014 096
Sum overføringer og disponeringer		-161 264	1 230 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 959	
Sum immaterielle eiendeler		43 959	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	38 336 288	38 336 288
Lån til foretak i samme konsern	5	32 541 235	
Sum finansielle anleggsmidler		70 877 523	38 336 288
Sum anleggsmidler		70 921 482	38 336 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	1 940 118	31 069 369
Sum fordringer		1 940 118	31 069 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		1 940 118	31 069 369
SUM EIENDELER		72 861 600	69 405 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 231 548	1 231 547
Udekket tap	7	161 265	
Sum opptjent egenkapital		1 070 283	1 231 547
Sum egenkapital	7	1 164 713	1 325 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 920 000	42 680 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	26 882 278	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 240 435	24 426 143
Sum annen langsiktig gjeld	8	71 042 713	67 106 143
Sum langsiktig gjeld		71 042 713	67 106 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			109 669
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3		345 788
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		654 174	508 081
Sum kortsiktig gjeld		654 174	973 538
Sum gjeld		71 696 887	68 079 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 861 600	69 405 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635614

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDRETUNET HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 927 888 874
SUNDRETUNET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 944	11 440
Sum kostnader		24 944	11 440
Driftsresultat		-24 944	-11 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 940 118	3 014 808
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 471 866	1 579 783
Annen renteinntekt	2	810	11 940
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		4 412 794	4 606 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 896 461	1 199 702
Annen rentekostnad	2	2 696 612	1 708 766
Annen finanskostnad			110 000
Sum finanskostnader		4 593 073	3 018 468
Netto finans		-180 279	1 588 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 223	1 576 623
Skattekostnad på resultat	3	-43 959	345 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 264	1 230 835
Årsresultat		-161 264	1 230 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 264	1 230 835
Totalresultat		-161 264	1 230 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 264	-1 783 261
Avsatt til annen egenkapital			3 014 096
Sum overføringer og disponeringer		-161 264	1 230 835



Organisasjonsnr: 927 888 874
SUNDRETUNET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 43 959

Sum immaterielle eiendeler 43 959

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 38 336 288 38 336 288

Lån til foretak i samme
konsern 5 32 541 235

**Sum finansielle
anleggsmidler 70 877 523 38 336 288**

Sum anleggsmidler 70 921 482 38 336 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5, 5 1 940 118 31 069 369

Sum fordringer 1 940 118 31 069 369

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

Sum omløpsmidler 1 940 118 31 069 369

SUM EIENDELER 72 861 600 69 405 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 231 548 1 231 547

Udekket tap 7 161 265

Sum opptjent egenkapital 1 070 283 1 231 547

Sum egenkapital 7 1 164 713 1 325 977

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	40 920 000	42 680 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	26 882 278	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 240 435	24 426 143
Sum annen langsiktig gjeld	8	71 042 713	67 106 143
Sum langsiktig gjeld		71 042 713	67 106 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			109 669
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3		345 788
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		654 174	508 081
Sum kortsiktig gjeld		654 174	973 538
Sum gjeld		71 696 887	68 079 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 861 600	69 405 657



Organisasjonsnr: 927 888 874
SUNDRETUNET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sundretunet Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 888 874



Resultatregnskap

Sundretunet Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 944	11 440
Sum driftskostnader		24 944	11 440
Driftsresultat		-24 944	-11 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 940 118	3 014 808
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 471 866	1 579 783
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	11 940
Annen renteinntekt	2	810	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 896 461	1 199 702
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 708 766
Annen rentekostnad	2	2 696 612	0
Annen finanskostnad		0	110 000
Resultat av finansposter		-180 279	1 588 063
Resultat før skattekostnad		-205 223	1 576 623
Skattekostnad på resultat	3	-43 959	345 788
Årsresultat		-161 264	1 230 835
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 783 261
Avsatt til annen egenkapital		0	3 014 096
Overført til udekket tap		161 264	0
Sum overføringer		-161 264	1 230 835



Balanse

Sundretunet Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 959	0
Sum immaterielle eiendeler		43 959	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	38 336 288	38 336 288
Lån til foretak i samme konsern	5	32 541 235	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 877 523	38 336 288
Sum anleggsmidler		70 921 482	38 336 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 940 118	31 069 369
Sum fordringer		1 940 118	31 069 369
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 940 118	31 069 369
Sum eiendeler		72 861 600	69 405 657



Balanse

Sundretunet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 231 548	1 231 547
Udekket tap	7	-161 265	0
Sum opptjent egenkapital		1 070 283	1 231 547
Sum egenkapital	7	1 164 713	1 325 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 920 000	42 680 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	26 882 278	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 240 435	24 426 143
Sum annen langsiktig gjeld	8	71 042 713	67 106 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	109 669
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	3	0	345 788
Annen kortsiktig gjeld		654 174	508 081
Sum kortsiktig gjeld		654 174	973 538
Sum gjeld		71 696 887	68 079 680
Sum egenkapital og gjeld		72 861 600	69 405 657



Balanse

Sundretunet Holding AS

Oslo, 05.07.2024

Styret i Sundretunet Holding AS

Edgar Haugen

styreleder

Thor Wiig

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	1 940 118	3 014 808
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 471 866	1 579 783
Annen renteinntekt	810	11 940
Sum finansinntekter	4 412 794	4 606 531

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 896 461	1 199 702
Annen Rentekostnad	2 696 612	1 708 766
Sum finanskostnader	4 593 073	2 908 468



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	345 788
Endring i utsatt skatt	-43 959	0
Skattekostnad ordinært resultat	-43 959	345 788
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 223	1 576 623
Permanente forskjeller	-1 934 710	-3 014 808
Mottatt konsernbidrag	1 940 118	3 014 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 858
Skattepliktig inntekt	-199 815	1 571 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-426 826	-317 470
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	426 826	663 258
Sum betalbar skatt i balansen	0	345 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 815	0	199 815
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-199 815	0	199 815
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-43 959	0	43 959

Note 4 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2023	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Sundretunet AS	100,0%	1 381 558	15 951 107	38 336 288
Sum				38 336 288

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet og renter av transaksjonene. Aksjeinvesteringen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet med kr 1 940 118. I tillegg er det inntektsførte renter på mellomværende med datterselskapet på kr 2 471 866.

Transaksjonene er renteberegnet tilsvarende markedsrente + margin.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	32 541 235	0
Andre Kortsiktige fordringer konsern	1 940 118	31 069 369
Sum	34 481 353	31 069 369
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 882 278	0
Sum	26 882 278	0

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS samt datterselskapet Sundretunet AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto gjeld som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundretunet Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	870	87,0	87,0
Pihl Holding AS	50	5,0	5,0
Ski AS	40	4,0	4,0
Thorlien Holding AS	40	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	1 231 547	1 325 977
Årets resultat				-161 264	-161 264
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	1 070 283	1 164 713



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 920 000	42 680 000
Langsiktig konserngjeld	26 882 278	21 429 902
Sum	67 802 278	64 109 902

Gjelden til kredittinstitusjon forfaller i det vesentligste innen fem år etter regnskapsårets avslutning og er forutsatt at skal fornyes innen hovedforfall. Hovedforfall er senest 15. desember 2024, men basert på forutsetning om refinansiering klassifiseres gjelden fortsatt som langsiktig.

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Langsiktig konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	3 240 435	2 996 241
Sum annen langsiktig gjeld	3 240 435	2 996 241

Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer og renteberegnes til markedsrente + margin.



Til generalforsamlingen i Sundretunet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundretunet Holding AS som viser et underskudd på kr 161 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: JHXPA-TYLZT-KZOGU-P036Y-MJG6D-NZFVVT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-11 05:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHXPA-1YLZT-KZOGU-P036Y-MJG6D-NZFVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>