



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSJORDET AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-83
Annen driftskostnad	3	164 875	157 438
Sum kostnader		164 875	157 355
Driftsresultat		-164 875	-157 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 756	68 755
Sum finansinntekter		15 756	68 755
Annen rentekostnad		420 844	503 957
Sum finanskostnader		420 844	503 957
Netto finans		-405 088	-435 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 963	-592 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-125 392	-130 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 571	-462 194
Årsresultat		-444 571	-462 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 571	-462 194
Totalresultat		-444 571	-462 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-444 571	-462 194
Sum overføringer og disponeringer	1	-444 571	-462 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	26 610 871	26 088 393
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	280 000	280 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		280 000	280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 514 735	3 020 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 735	3 020 802
Sum omløpsmidler		29 405 606	29 389 195
SUM EIENDELER		29 405 606	29 389 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 595	3 422 166
Sum opptjent egenkapital		2 977 595	3 422 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	6 577 595	7 022 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 181	270 573
Sum avsetninger for forpliktelser		145 181	270 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 775 140	9 498 562
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 761 698	11 340 854
Sum annen langsiktig gjeld	4	21 536 838	20 839 416
Sum langsiktig gjeld		21 682 019	21 109 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		210 750	321 798
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		935 243	935 243
Sum kortsiktig gjeld		1 145 993	1 257 041
Sum gjeld		22 828 011	22 367 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 405 606	29 389 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680319

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSJORDET AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 988 623 091
HUSJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-83
Annen driftskostnad	3	164 875	157 438
Sum kostnader		164 875	157 355
Driftsresultat		-164 875	-157 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 756	68 755
Sum finansinntekter		15 756	68 755
Annen rentekostnad		420 844	503 957
Sum finanskostnader		420 844	503 957
Netto finans		-405 088	-435 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-125 392	-130 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 571	-462 194
Årsresultat		-444 571	-462 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 571	-462 194
Totalresultat		-444 571	-462 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-444 571	-462 194
Sum overføringer og disponeringer	1	-444 571	-462 194



Organisasjonsnr: 988 623 091
HUSJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	26 610 871	26 088 393
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	280 000	280 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		280 000	280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 514 735	3 020 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 735	3 020 802
Sum omløpsmidler		29 405 606	29 389 195
SUM EIENDELER		29 405 606	29 389 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 595	3 422 166
Sum opptjent egenkapital		2 977 595	3 422 166
Sum egenkapital	1	6 577 595	7 022 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 181	270 573
Sum avsetninger for forpliktelses		145 181	270 573
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 775 140	9 498 562
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 761 698	11 340 854
Sum annen langsiktig gjeld	4	21 536 838	20 839 416
Sum langsiktig gjeld		21 682 019	21 109 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		210 750	321 798
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		935 243	935 243
Sum kortsiktig gjeld		1 145 993	1 257 041
Sum gjeld		22 828 011	22 367 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 405 606	29 389 195



Organisasjonsnr: 988 623 091
HUSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Husjordet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Husjordet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Husjordet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-08-23 22:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Husjordet AS_regnskap_2020.pdf

Name	Method	Signed at
Hersleth, Reinert	BANKID	2021-06-29 13:09 GMT+02
Haugen, Jostein	BANKID_MOBILE	2021-06-29 13:08 GMT+02
Eidet, Amund	BANKID	2021-06-29 13:07 GMT+02
Fledsberg, Kristoffer	BANKID_MOBILE	2021-06-29 13:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 80E4FE35342F454C9E5B112804A1DCB8



Årsregnskap

2020

Husjordet AS

Org.nr.:988 623 091



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80E4FE35342F454C9E5B112804A1DCB8



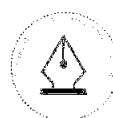
Resultatregnskap

Husjordet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2020-12.2020	01.2019-12.2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	-83
Annen driftskostnad	3	<u>164 875</u>	<u>157 438</u>
Sum driftskostnader		<u>164 875</u>	<u>157 355</u>
Driftsresultat		<u>-164 875</u>	<u>-157 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 756	68 755
Annen rentekostnad		<u>420 844</u>	<u>503 957</u>
Resultat av finansposter		<u>-405 088</u>	<u>-435 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 963	-592 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-125 392</u>	<u>-130 363</u>
Ordinært resultat		<u>-444 571</u>	<u>-462 194</u>
Årsresultat		<u>-444 571</u>	<u>-462 194</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-444 571	-462 194
Sum overføringer	1	<u>-444 571</u>	<u>-462 194</u>

Husjordet AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80E4FE35342F454C9E5B112804A1DCB8



Balanse

Husjordet AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	26 610 871	26 088 393
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	280 000	280 000
Sum fordringer		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 514 735	3 020 802
Sum omløpsmidler		<u>29 405 606</u>	<u>29 389 195</u>
Sum eiendeler		<u>29 405 606</u>	<u>29 389 195</u>

Husjordet AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80E4FE35342F454C9E5B112804A1DCB8



Balanse

Husjordet AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 595	3 422 166
Sum opptjent egenkapital		<u>2 977 595</u>	<u>3 422 166</u>
Sum egenkapital	1	<u>6 577 595</u>	<u>7 022 166</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	145 181	270 573
Sum avsetning for forpliktelser		<u>145 181</u>	<u>270 573</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 775 140	9 498 562
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 761 698	11 340 854
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>21 536 838</u>	<u>20 839 416</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 750	321 798
Annen kortsiktig gjeld		935 243	935 243
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 145 993</u>	<u>1 257 041</u>
Sum gjeld		<u>22 828 011</u>	<u>22 367 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 405 606</u>	<u>29 389 195</u>

Oslo, 29.06.2021
Styret i Husjordet AS

Jostein Sande Haugen
styreleder

Reinert Hersleth
styremedlem

Amund Eidet
styremedlem

Kristoffer Fledsberg
styremedlem

Husjordet AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80E4FE35342F454C9E5B112804A1DCB8



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 600 000	3 422 166	7 022 166
Årets resultat		-444 571	-444 571
Egenkapital 31.12.2020	3 600 000	2 977 595	6 577 595



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80E4FE35342F454C9E5B112804A1DCB8



Note 2 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 3 600 000,- består av 3 600 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	1 800	50 %
Hersleth Eiendom AS	1 800	50 %
Totalt antall aksjer	3 600	100 %

Note 3 - Ansatte

Husjordet AS har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks. mva)	11 900	5 950
Sum godtgjørelser til revisor	11 900	5 950

Note 4 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeldsbrevlån	-9 775 140	-9 498 562
Sum bokført verdi	-9 775 140	-9 498 562

Bokført verdi pantstillelser	2020	2019
Kundefordringer	280 000	280 000
Prosjekter i arbeid	26 610 871	26 088 393
Sum bokført verdi	26 890 871	26 368 393

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2020	2019
Mestergruppen Eiendom AS	-5 881 611	-5 671 162
Hersleth Entreprenør AS	-5 880 087	-5 669 692
Sum bokført verdi	-11 761 698	-11 340 854



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80E4FE35342F454C9E5B112804A1DCB8



Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-125 392	-130 363
Skattekostnad i resultatet	-125 392	-130 363

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-569 963	-592 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 994 974	-2 513 994
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 425 011	-3 106 551

Avstemming av effektiv skattesats

	2020	2019
Resultat før skatt	-569 963	-592 557
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	125 392	-130 363
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Årets skattekostnad	-125 392	-130 363

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	5 255 003	6 540 977
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	0	0
Langsiktige avsetninger	-935 243	-226 243
Sum	4 319 760	6 314 735
Underskudd til fremføring	-3 659 846	-5 084 857
Sum midlertidige forskjeller	659 915	1 229 878
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	145 181	270 573

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80E4FE35342F454C9E5B112804A1DCB8



Note 6 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 7 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har ingen igangværende langsiktig tilvirkningskontrakter per årsslutt (boligprosjekt):

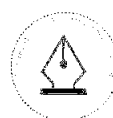
	Totalt	Per 31.12.2020
Samlet inntekt	0	0

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon.

I 2020 har selskapet fortsatt utviklingen av Vestbyhagen del III hvor det er balanseført tomteknader..

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80E4FE35342F454C9E5B112804A1DCB8