



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 912 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jørgen Leksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 382 091	4 253 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 382 091</b>	<b>4 253 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-171 150	-171 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-3 865	-23 190
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-3 703 887	-3 558 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 878 901</b>	<b>-3 753 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 190</b>	<b>500 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 614</b>	<b>4 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 614</b>	<b>4 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 804</b>	<b>505 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 804</b>	<b>505 347</b>
<b>Årsresultat</b>	15,17	<b>504 804</b>	<b>505 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 804	505 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 804</b>	<b>505 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	0	3 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	651 917	351 198
Andre fordringer	13	3 398	152 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 315</b>	<b>503 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 890 274	2 144 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 545 589</b>	<b>2 648 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 545 589</b>	<b>2 648 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 545 589</b>	<b>2 652 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	2 737 414	2 232 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 737 414</b>	<b>2 232 610</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 737 414</b>	<b>2 232 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	16,17	23 558	23 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 558</b>	<b>23 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 558</b>	<b>23 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 302	291 943
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		238 316	104 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 617</b>	<b>396 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 175</b>	<b>419 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 545 589</b>	<b>2 652 482</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310533

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 912 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jørgen Leksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 989 912 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 382 091	4 253 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 382 091</b>	<b>4 253 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-171 150	-171 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-3 865	-23 190
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 703 887	-3 558 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 878 901</b>	<b>-3 753 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 190</b>	<b>500 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 614</b>	<b>4 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 614</b>	<b>4 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 804</b>	<b>505 347</b>
<b>Årsresultat</b>	15,17	<b>504 804</b>	<b>505 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 804	505 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 804</b>	<b>505 347</b>



Organisasjonsnr: 989 912 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	12	0	3 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	651 917	351 198
Andre fordringer	13	3 398	152 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 315</b>	<b>503 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 890 274	2 144 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 545 589</b>	<b>2 648 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 545 589</b>	<b>2 648 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 545 589</b>	<b>2 652 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	2 737 414	2 232 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 737 414</b>	<b>2 232 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 737 414</b>	<b>2 232 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	16,17	23 558	23 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>23 558</b>	<b>23 558</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 558</b>	<b>23 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	546 302	291 943
Skyldige offentlige avgifter	-2	-2
Annen kortsiktig gjeld	238 316	104 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>784 617</b>	<b>396 314</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>808 175</b>	<b>419 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 545 589</b>	<b>2 652 482</b>



Organisasjonsnr: 989 912 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		3 516 852	3 414 408	3 516 935	3 622 400
Utleieinntekter		208 200	204 276	204 280	208 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		528 768	513 216	533 500	584 600
Andre driftsinntekter	1	128 271	121 837	74 000	75 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 382 091</b>	<b>4 253 737</b>	<b>4 328 715</b>	<b>4 491 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-21 150	-26 136	-32 600	-31 150
Styrehonorar	3	-150 000	-145 800	-150 100	-150 000
Forretningsførerhonorar		-154 873	-150 360	-154 900	-159 500
Eksterne honorar	4	-42 106	-21 375	-18 400	-23 800
Avskrivninger	12	-3 865	-23 190	-3 865	0
Kontingent/felleskostnader	5	-95 196	-92 424	-92 500	-95 196
Drifts- og serviceavtaler	6	-565 547	-694 481	-725 800	-694 600
Løpende vedlikehold	7	-245 858	-425 462	-225 000	-450 000
Periodisk vedlikehold	8	-268 156	-544 083	-869 400	-550 000
Elektroniske fellesavtaler		-561 074	-517 869	-533 500	-584 600
Forsikring	9	-443 892	-419 676	-453 300	-479 400
Energi, felles	10	-1 306 053	-670 256	-1 041 000	-1 140 000
Andre driftsutgifter	11	-21 132	-22 216	-32 000	-31 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 878 901</b>	<b>-3 753 329</b>	<b>-4 332 365</b>	<b>-4 390 046</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>503 190</b>	<b>500 408</b>	<b>-3 650</b>	<b>100 954</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 614	4 939	7 800	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 614</b>	<b>4 939</b>	<b>7 800</b>	<b>5 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>504 804</b>	<b>505 347</b>	<b>4 150</b>	<b>105 954</b>
Ordinært resultat etter skatt		504 804	505 347	4 150	105 954
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>15, 17</b>	<b>504 804</b>	<b>505 347</b>	<b>4 150</b>	<b>105 954</b>
Disponering av totalresultat:		504 804	505 347	4 150	105 954
Overført til annen egenkapital		504 804	505 347	0	0

Org.nr: 989 912 690 - 739



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	12	0	3 865
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 865</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		626 932	210 446
Kundefordringer	13	24 985	140 752
Andre fordringer	13	0	54 238
Mellomregning BBL Finans	13	1 784	93 354
Opptjente renter	13	1 614	4 939
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	2 890 274	2 144 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 545 589</b>	<b>2 648 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 545 589</b>	<b>2 652 482</b>

Org.nr: 989 912 690 - 739



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	2 737 414	2 232 610
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 737 414</b>	<b>2 232 610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	16, 17	23 558	23 558
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>23 558</b>	<b>23 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		24 472	37 614
Leverandørgjeld		546 302	291 943
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Påløpte kostnader		212 894	66 759
Annen kortsiktig gjeld		950	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 617</b>	<b>396 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 175</b>	<b>419 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 545 589</b>	<b>2 652 482</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans-Jørgen Leksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trine Solbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ørjan Arntzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Hogstad Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Ivar Fjerdings  
Styremedlem

Org.nr: 989 912 690 - 739



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	14 280	0
Kompensasjon/erstatning	5 400	0
Ekstrainnbetaling	133	0
Utleie av utstyr og areal	21 504	52 102
Viderefakturering energi, strøm	85 414	69 734
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>128 271</b>	<b>121 837</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	21 150	16 136
Andre lønnskostnader	0	10 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>21 150</b>	<b>26 136</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	150 000	145 800

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 000	20 375
Fakturerte tjenester	11 100	1 000
Juridisk rådgivning	16 313	0
Teknisk rådgivning	694	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>42 106</b>	<b>21 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning teknisk bistand.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	95 196	92 424
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>95 196</b>	<b>92 424</b>

Boligselskapet er underlagt Ladeporten Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for blant annet vaktmestertjenester til fellesområdet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	16 268	15 764
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	268	0
Avtale om HMS-tjenester	0	13 097
Andre administrasjonsavtaler	2 947	3 120
Avtale om vaktmestertjenester	78 185	103 381
Avtale om renholdstjenester	364 749	444 049
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 689	36 281
Avtale om drift og kontroll port/garasje	4 928	2 425
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 323	55 323
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 600	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	46 590	21 040
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>565 547</b>	<b>694 481</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler og avtale om plussplan.



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2021

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	52 159	49 634
Skadedyrbekjempelse	0	9 542
Vakthold	0	8 875
Rørleggerarbeid	12 450	63 048
Malearbeid og -utstyr	803	5 583
Elektrikerarbeid	24 413	25 285
Dør og vinduer	0	21 205
Takarbeid	50 379	0
Blikkenslagerarbeid	0	11 417
Murerarbeid	4 779	29 094
Snøbrøyting, sandstrøing	0	3 608
Asfaltering	0	2 258
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 060	4 994
Garasjeanlegg	3 150	41 848
Heisanlegg	12 301	49 427
Ventilasjon	5 169	326
Egenandeler, differanser skader	30 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 928	4 108
Renholdartikler/renhold	0	258
Forbruksmaterieil	10 479	16 304
Skilt	4 189	0
Nøkler, lås	9 320	7 138
Brannsikring	2 114	20 223
Balkong/veranda/terrasser	0	6 475
Fasade/vindu/takrennevask	0	11 804
Annet vedlikehold	0	4 656
Vaktmesterarbeid	11 166	18 354
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>245 858</b>	<b>425 462</b>



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2021

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	21 716
Elektrikerarbeid	113 750	0
Murerarbeid	60 656	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	81 633
Ventilasjon	93 750	433 103
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>268 156</b>	<b>544 083</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>443 892</b>	<b>419 676</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	493 366	188 313
Fjernvarme	812 687	481 944
<b>Sum energikostnader</b>	<b>1 306 053</b>	<b>670 256</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 868	1 275
Telefon og porto	0	5 245
Gaver	850	4 680
Kostnader vedr. styrearbeid	5 771	2 140
Generalforsamling/årsmøte	1 200	1 200
Bankgebyrer	6 283	5 483
Andre gebyrer	1 944	1 589
Tilskudd bomiljø	0	281
Hjemmeside/internet/TV-abo	210	200
Dagligvarer	0	2
Andre kostnader	5	122
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>21 132</b>	<b>22 216</b>

Org.nr: 989 912 690 - 739



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2021

### Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 950
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	115 950
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	3 865
Antatt levetid i år :	5

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	34	34
Bankinnskudd	2 890 240	2 144 854
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 890 274</b>	<b>2 144 888</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 232 610</b>	<b>1 727 263</b>
Annen egenkapital 01.01	2 232 610	1 727 263
Årets resultat	504 804	505 347
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 737 414</b>	<b>2 232 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 737 414</b>	<b>2 232 610</b>

Org.nr: 989 912 690 - 739



Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2021

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	23 558	23 558
<b>Sum avsetninger</b>	<b>23 558</b>	<b>23 558</b>

Org.nr: 989 912 690 - 739



Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 252 303</b>	<b>1 723 766</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	504 804	505 347
Tilbakeført avskrivning	3 865	23 190
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>508 669</b>	<b>528 537</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 760 972</b>	<b>2 252 303</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-23 558</b>	<b>-23 558</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-23 558</b>	<b>-23 558</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 737 414</b>	<b>2 228 745</b>

Org.nr: 989 912 690 - 739



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Ladeporten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Ladeporten**

Styreleder	Hans-Jørgen Leksen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Trine Solbakken (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Ørjan Arntzen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Per Ivar Fjerdingen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kristian Hogstad Lund (sign.)	21.03.2022



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ladeporten

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Ladeporten s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Ladeporten

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 25. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Farstad, Kristin By

**Method**  
BANKID

**Date**  
2022-03-25 09:56

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.