



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 154  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDERIK  
MELTZERSGATE 10  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leikny Haga Indergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 594	1 862 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 594</b>	<b>1 862 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	17 115	13 692
Annen driftskostnad	11,12, 13	791 844	213 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 959</b>	<b>227 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 365</b>	<b>1 634 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		35 960	78 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 642</b>	<b>-77 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 642</b>	<b>-77 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 007</b>	<b>1 557 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-444 007</b>	<b>1 557 698</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-444 006</b>	<b>1 557 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-444 006	1 557 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 006</b>	<b>1 557 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	21 805 000	21 805 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 805 000</b>	<b>21 805 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 805 000</b>	<b>21 805 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 138
Andre fordringer	9	0	1 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 171	275 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 171</b>	<b>275 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 171</b>	<b>277 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 260 171</b>	<b>22 082 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	14 759 131	15 203 139



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 759 131</b>	<b>15 203 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>14 814 132</b>	<b>15 258 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 415 200	6 799 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 415 200</b>	<b>6 799 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 415 200</b>	<b>6 799 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 512	8 840
Annen kortsiktig gjeld	5	19 327	16 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 839</b>	<b>25 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 446 039</b>	<b>6 824 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 260 171</b>	<b>22 082 911</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448069

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 797 154  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDERIK  
MELTZERSGATE 10  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leikny Haga Indergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 988 797 154  
BORETTSLAGET FREDERIK  
MELTZERSGATE 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 594	1 862 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 594</b>	<b>1 862 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	17 115	13 692
Annen driftskostnad	11, 12, 13	791 844	213 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 959</b>	<b>227 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 365</b>	<b>1 634 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		35 960	78 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 642</b>	<b>-77 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 642</b>	<b>-77 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 007</b>	<b>1 557 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-444 007</b>	<b>1 557 698</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-444 006</b>	<b>1 557 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-444 006	1 557 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 006</b>	<b>1 557 699</b>



Organisasjonsnr: 988 797 154  
BORETTSLAGET FREDERIK  
MELTZERSGATE 10

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7,8 21 805 000 21 805 000  
**Sum varige driftsmidler** 21 805 000 21 805 000

**Sum anleggsmidler** 21 805 000 21 805 000

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 0 1 138  
Andre fordringer 9 0 1 727  
**Sum fordringer** 0 2 865

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 455 171 275 046  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 455 171 275 046

**Sum omløpsmidler** 455 171 277 911

**SUM EIENDELER** 22 260 171 22 082 911

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 2 55 000 55 000  
**Sum innskutt egenkapital** 55 000 55 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 2,6 14 759 131 15 203 139  
**Sum opptjent egenkapital** 14 759 131 15 203 139

**Sum egenkapital** 2 14 814 132 15 258 138

**Gjeld**

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 415 200	6 799 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 415 200</b>	<b>6 799 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 415 200</b>	<b>6 799 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 512	8 840
Annen kortsiktig gjeld	5	19 327	16 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 839</b>	<b>25 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 446 039</b>	<b>6 824 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 260 171</b>	<b>22 082 911</b>



Organisasjonsnr: 988 797 154  
BORETTLAGET FREDERIK  
MELTZERSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		313 428	313 428	313 412	313 412
Innkrevde finanskostnader		87 166	209 744	215 760	100 458
Innkrevde individuelle finanskostnader		0	1 339 258	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>400 594</b>	<b>1 862 430</b>	<b>529 172</b>	<b>413 870</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10	15 000	12 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	2 115	1 692	2 115	2 115
Forretningsførsel		45 804	44 658	45 807	46 543
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		32 028	30 664	31 700	33 000
Energikostnader		5 453	5 779	6 000	6 000
Kommunale avgifter		100 436	98 709	102 100	103 500
Andre driftskostnader	12	3 990	2 149	0	0
Vedlikehold	13	596 683	24 957	100 000	100 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>808 959</b>	<b>227 458</b>	<b>309 772</b>	<b>313 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-408 365</b>	<b>1 634 973</b>	<b>219 400</b>	<b>100 462</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		318	1 126	0	0
Finanskostnader		35 960	78 400	85 627	28 357
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-35 642</b>	<b>-77 274</b>	<b>-85 627</b>	<b>-28 357</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-444 006</b>	<b>1 557 699</b>	<b>133 773</b>	<b>72 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 006</b>	<b>1 557 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	7, 8	3 300 000	3 300 000		
Eiendom	7, 8	18 505 000	18 505 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 805 000</b>	<b>21 805 000</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		0	1 138		
Andre fordringer	9	0	1 727		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		455 171	275 046		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 171</b>	<b>277 911</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 260 171</b>	<b>22 082 911</b>		



842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	4 553 537	4 452 075
Egenkapital fra IN	2, 6	10 205 594	10 751 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 759 132</b>	<b>15 203 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>14 814 132</b>	<b>15 258 138</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 955 200	1 339 258
Borettsinnskudd	4, 6	5 460 000	5 460 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>7 415 200</b>	<b>6 799 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		11 512	8 840
Annen kortsiktig gjeld	5	19 327	16 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 839</b>	<b>25 514</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 446 039</b>	<b>6 824 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 260 171</b>	<b>22 082 911</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Leikny Haga Indergaard  
Leder

Thomas Berge Pedersen Riis  
Styremedlem

Espen Walle Gundersen  
Styremedlem

842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 Orgnr.: 988797154 Utskriftsdato 11.03.2021



<b>Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2020</b>
---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10	2020
---	------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>252 397</b>	<b>165 301</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-444 006	1 557 699
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	615 942	-1 470 602
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>171 936</b>	<b>87 096</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>424 332</b>	<b>252 397</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	0	2 865
Kontanter og bankinnskudd	455 171	275 046
Omløpsmidler	455 171	277 911
Kortsiktig gjeld	-30 839	-25 514
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>424 332</b>	<b>252 397</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Annen egenkapital	4 452 075	101 463	4 553 537
Egenkapital fra IN	10 751 064	-545 469	10 205 594
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>15 258 138</b>	<b>-444 006</b>	<b>14 814 132</b>



## Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2020

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt, filial av Stadshypotek AB 95217505497	Handelsbanken 90437149096
Låne nummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	1.70 %	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	16 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 339 258
Avdrag i perioden:	16 109	67 949
Opptak i perioden:	700 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>683 891</b>	<b>1 271 309</b>
Saldo 5 år frem i tid:	347 310	882 933
Andelssaldo 01.01:	0	10 751 063
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	545 469
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>10 205 594</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>683 891</b>	<b>11 476 904</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 339 534	1 339 534
	1	86 308	86 308
	1	66 170	66 170
	1	66 170	66 170
	2	60 347	120 694
	1	58 361	58 361
	1	57 059	57 059
	1	57 059	57 059
	1	55 141	55 141
	1	48 703	48 703

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		5 460 000	5 460 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>5 460 000</b>	<b>5 460 000</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger		16 558	0
2978 Forskudd felleskostnader		2 230	16 674
2979 Forskuddsbetalinger		539	0
<b>Sum</b>		<b>19 327</b>	<b>16 674</b>

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN		10 205 594	10 751 064
2230 Andre pantelån		1 955 200	1 339 258
2250 Borettsinnskudd		5 460 000	5 460 000
<b>Sum</b>		<b>17 620 795</b>	<b>17 550 322</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2020
1150 Tomt			3 300 000
1120 Bygningsmessige anlegg			18 505 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>		<b>21 805 000</b>



<b>Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10      2020</b>
--

## Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 300 000	18 505 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 300 000	18 505 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 300 000	18 505 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1533 Purregebyr reskontro	0	976
1579 Individuell fordring finans	0	751
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 727</b>

## Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	15 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>13 692</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

## Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6551 Nøkler, låser o.l	1 806	0
7770 Betalingsgebyrer	2 184	2 149
<b>Sum</b>	<b>3 990</b>	<b>2 149</b>



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2020

**Note 13 - Vedlikehold**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	586 683	24 957
<b>Sum</b>	<b>596 683</b>	<b>24 957</b>

Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 Orgnr.: 988797154 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10**

Styreleder	Leikny Haga Indergaard (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Espen Walle Gundersen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Thomas Berge Pedersen Riis (sign.)	07.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredrik Meltzersgate 10

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fredrik Meltzersgate 10 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16.april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Fredrik Meltzersgate 10

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: PMWWG-ZIOQN-M3E16-UG2UC-NUK6T-L73Z5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: PMWWG-Z10QN-M3E16-UG2UC-NUK6T-L73Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredrik Meltzersgate 10

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fredrik Meltzersgate 10 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16.april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Fredrik Meltzersgate 10

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: PMWWG-ZIOQN-M3E16-UG2UC-NUK6T-L73Z5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: PMWWG-Z10QN-M3E16-UG2UC-NUK6T-L73Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>