



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA NORD AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 516 473	3 220 843
Andre driftsinntekter		288 311	31 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 804 784</b>	<b>3 252 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 472 931	1 164 000
Annen driftskostnad	2	1 492 559	922 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 965 490</b>	<b>2 086 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 295</b>	<b>1 166 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		4 251
Annen renteinntekt			300
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	699 041	421 443
Annen rentekostnad		3 376	159 504
Annen finanskostnad			1 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 417</b>	<b>581 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 417</b>	<b>-577 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 877</b>	<b>588 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 113	129 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 764</b>	<b>459 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 764</b>	<b>459 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 764</b>	<b>459 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 764</b>	<b>459 147</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		417 529	880 420
Overført fra annen egenkapital		-310 765	-421 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>106 764</b>	<b>459 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	129 719	42 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 719</b>	<b>42 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 982 573	30 592 242
Inventar og utstyr		143 022	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>32 125 595</b>	<b>30 592 242</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 255 314</b>	<b>30 634 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 390
Andre kortsiktige fordringer	7	64 132	121 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 132</b>	<b>137 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		49 327	54 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 327</b>	<b>54 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 459</b>	<b>191 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 368 774</b>	<b>30 826 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		3 055 780	3 055 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 555 780</b>	<b>3 555 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 869 783	2 180 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 869 783</b>	<b>2 180 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 425 563</b>	<b>5 736 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til nærstående selskap	7	25 789 796	21 512 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 789 796</b>	<b>21 512 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 789 796</b>	<b>21 512 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 917	2 449 082
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		54 204	
Annen kortsiktig gjeld	7	535 293	1 128 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 414</b>	<b>3 577 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 943 210</b>	<b>25 089 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 368 774</b>	<b>30 826 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA NORD AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 497 103  
CASA NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 516 473	3 220 843
Andre driftsinntekter		288 311	31 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 804 784</b>	<b>3 252 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 472 931	1 164 000
Annen driftskostnad	2	1 492 559	922 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 965 490</b>	<b>2 086 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 295</b>	<b>1 166 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		4 251
Annen renteinntekt			300
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	699 041	421 443
Annen rentekostnad		3 376	159 504
Annen finanskostnad			1 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 417</b>	<b>581 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 417</b>	<b>-577 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 113	129 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 764</b>	<b>459 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 764</b>	<b>459 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 764</b>	<b>459 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 764</b>	<b>459 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		417 529	880 420
Overført fra annen egenkapital		-310 765	-421 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>106 764</b>	<b>459 147</b>





Organisasjonsnr: 989 497 103  
CASA NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	129 719	42 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 719</b>	<b>42 068</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 982 573	30 592 242
Inventar og utstyr		143 022	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>32 125 595</b>	<b>30 592 242</b>

Andre langsiktige fordringer	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 255 314</b>	<b>30 634 310</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			15 390
Andre kortsiktige fordringer	7	64 132	121 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 132</b>	<b>137 231</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		49 327	54 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 327</b>	<b>54 624</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 459</b>	<b>191 855</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 368 774</b>	<b>30 826 166</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		3 055 780	3 055 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 555 780</b>	<b>3 555 780</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 869 783	2 180 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 869 783</b>	<b>2 180 548</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 425 563</b>	<b>5 736 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til nærstående			
selskap	7	25 789 796	21 512 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 789 796</b>	<b>21 512 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 789 796</b>	<b>21 512 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 917	2 449 082
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		54 204	
Annen kortsiktig gjeld	7	535 293	1 128 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 414</b>	<b>3 577 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 943 210</b>	<b>25 089 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 368 774</b>	<b>30 826 166</b>



Organisasjonsnr: 989 497 103  
CASA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Casa Nord AS**

Org.nr.:989 497 103

Penneo Dokumentnrøkket: XNUY1-SOZ14-EPGB6-ZEL0A-GFYA4-WH88Q



<b>Resultatregnskap</b>			
Casa Nord AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 516 473	3 220 843
Andre driftsinntekter		288 311	31 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 804 784</b>	<b>3 252 743</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 472 931	1 164 000
Annen driftskostnad	2	1 492 559	922 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 965 490</b>	<b>2 086 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 295</b>	<b>1 166 060</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	4 251
Renteinntekter		0	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	699 041	421 443
Rentekostnader		3 376	159 504
Annen finanskostnad		0	1 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-702 417</b>	<b>-577 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 877</b>	<b>588 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 113	129 503
<b>Ordinært resultat</b>		<b>106 764</b>	<b>459 147</b>
Årsresultat		106 764	459 147
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		417 529	880 420
Overført fra annen egenkapital		310 765	421 273
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>106 764</b>	<b>459 147</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XNUY1-SOZ14-EPGB6-ZEL0A-GFYA4-WH88Q



<b>Balanse</b>			
Casa Nord AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	129 719	42 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 719</b>	<b>42 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 982 573	30 592 242
Inventar og utstyr		143 022	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>32 125 595</b>	<b>30 592 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 255 314</b>	<b>30 634 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 390
Andre kortsiktige fordringer	7	64 132	121 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 132</b>	<b>137 231</b>
Bankinnskudd		49 327	54 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 459</b>	<b>191 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 368 774</b>	<b>30 826 166</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XWUY1-SOZ14-EPGB6-ZEL0A-GFYA4-WH88Q



<b>Balanse</b>			
Casa Nord AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		3 055 780	3 055 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 555 780</b>	<b>3 555 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 869 783	2 180 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 869 783</b>	<b>2 180 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 425 563</b>	<b>5 736 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Gjeld til nærstående selskap	7	25 789 796	21 512 011
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 789 796</b>	<b>21 512 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 917	2 449 082
Skyldig offentlige avgifter		54 204	0
Annen kortsiktig gjeld	7	535 293	1 128 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 414</b>	<b>3 577 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 943 210</b>	<b>25 089 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 368 774</b>	<b>30 826 166</b>
Bodø, den			
Inge Henning Andersen styreleder		Tord Ueland Kolstad styremedlem	

Penneco Dokumentnøkkel: XNUY1-SOZ14-EPGB6-ZEL0A-GFYA4-WH88Q



## Noter 2021 Casa Nord AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Anko Bodø.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021 Casa Nord AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 519 468		6 472 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 841 259	165 024	
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>35 360 727</b>	<b>165 024</b>	<b>6 472 508</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 966 944	22 003	
= Bokført verdi 31.12.21	<b>22 393 783</b>	<b>143 021</b>	<b>6 472 508</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 196 823	22 003	
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2-4%	20%	0 %

  

	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 083 163	44 075 138
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 006 283
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>5 083 163</b>	<b>47 081 422</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 966 880	14 955 827
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 116 283</b>	<b>32 125 595</b>
Årets ordinære avskrivninger	254 105	1 472 931
Økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	5 - 10 %	

Penneo Dokumentnøkkel: XWUY1-SOZ14-EPGB6-ZEL0A-GFYA4-WH88Q



## Noter 2021 Casa Nord AS

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendom pålydende gnr 138 bnr 2458 snr 1 og 2 i Bodø kommune vedrørende gjeld tatt opp i morselskapet Anko Bodø AS.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Casa Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	500 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	3 055 780	2 180 548	5 736 328
Årets resultat			106 764	106 764
Avgitt konsernbidrag			-417 529	-417 529
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>3 055 780</b>	<b>1 869 783</b>	<b>5 425 563</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Casa Nord AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Anko Bodø AS	535 293	25 789 796	699 041	3 %
<b>Sum</b>	<b>535 293</b>	<b>25 789 796</b>	<b>699 041</b>	

Kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag avsatt i 2021 og er ikke rentebelastet.

---

**Casa Nord AS** **989 497 103**



## Noter 2021 Casa Nord AS

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 764	248 324
Endring i utsatt skattefordel	-87 651	-118 821
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 113</b>	<b>129 503</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 877	588 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	398 415	540 094
Avgitt konsernbidrag	-535 293	-1 128 744
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 764	248 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 764	-248 324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-694 325	-322 082	372 242
Gevinst – og tapskonto	104 691	130 864	26 173
<b>Sum</b>	<b>-589 634</b>	<b>-191 218</b>	<b>398 415</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-589 634</b>	<b>-191 218</b>	<b>398 415</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-129 719</b>	<b>-42 068</b>	<b>87 651</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XWUY1-SOZ14-EPGB6-ZEL0A-GFYA4-WH88Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

På vegne av: Casa Nord AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 12:30:16 UTC



### Inge Henning Andersen

Styreleder

På vegne av: Casa Nord AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-23 12:18:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: XNUY1-SOZ14-EPGB6-ZELOA-GFYA4-WH88Q



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Casa Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Casa Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: JDIKU-MJBN3-SHE4B-TC3EU-8547F-ZS3T2



Uavhengig revisors beretning - Casa Nord AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDIKU-MJBN3-SHE4B-TC3EU-8547F-ZS3T2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JD1KU-MJBN3-SHE4B-TC3EU-8547F-ZS3T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>