



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 435 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN HYTTEGRENDR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Volden
Dr. Sørdrings vei 2A
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 500	70 500
Annen driftsinntekt		282 164	
Sum inntekter		344 664	70 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 941	65 966
Sum kostnader		95 941	65 966
Driftsresultat		248 723	4 534
Annen rentekostnad		1 135	1 409
Sum finanskostnader		1 135	1 409
Netto finans		-1 135	-1 409
Ordinært resultat før skattekostnad		247 588	3 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 469	688
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 119	2 437
Årsresultat		193 119	2 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 119	2 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	193 119	2 437
Sum overføringer og disponeringer		193 119	2 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 520	12 173
Sum immaterielle eiendeler		3 520	12 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	259 903	288 781
Sum varige driftsmidler		259 903	288 781
Sum anleggsmidler		263 423	300 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 042	12 000
Sum fordringer		311 042	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076	68 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076	68 168
Sum omløpsmidler		313 117	80 168
SUM EIENDELER		576 540	381 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	636 948	830 066
Sum opptjent egenkapital		-636 948	-830 066
Sum egenkapital		163 052	-30 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	367 672	410 750
Sum annen langsiktig gjeld		367 672	410 750
Sum langsiktig gjeld		367 672	410 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			438
Betalbar skatt		45 816	
Sum kortsiktig gjeld		45 816	438
Sum gjeld		413 488	411 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 540	381 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714820

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 435 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Volden
Dr. Sødriings vei 2A
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 435 642
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 500	70 500
Annen driftsinntekt		282 164	
Sum inntekter		344 664	70 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 941	65 966
Sum kostnader		95 941	65 966
Driftsresultat		248 723	4 534
Annen rentekostnad		1 135	1 409
Sum finanskostnader		1 135	1 409
Netto finans		-1 135	-1 409
Ordinært resultat før skattekostnad		247 588	3 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 469	688
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 119	2 437
Årsresultat		193 119	2 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 119	2 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	193 119	2 437
Sum overføringer og disponeringer		193 119	2 437



Organisasjonsnr: 985 435 642
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 520	12 173
Sum immaterielle eiendeler		3 520	12 173

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	259 903	288 781
Sum varige driftsmidler		259 903	288 781

Sum anleggsmidler		263 423	300 954
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		311 042	12 000
Sum fordringer		311 042	12 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 076	68 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076	68 168

Sum omløpsmidler		313 117	80 168
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		576 540	381 122
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	636 948	830 066
Sum opptjent egenkapital		-636 948	-830 066

Sum egenkapital		163 052	-30 066
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	367 672	410 750
Sum annen langsiktig gjeld		367 672	410 750
Sum langsiktig gjeld		367 672	410 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			438
Betalbar skatt		45 816	
Sum kortsiktig gjeld		45 816	438
Sum gjeld		413 488	411 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 540	381 122



Organisasjonsnr: 985 435 642
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ålen Hyttegrend Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 985435642

Utarbeidet av:
Monitor Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vollberget 43
7372 GLÅMOS





Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 500	70 500
Annen driftsinntekt		282 164	0
Sum driftsinntekter		344 664	70 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	95 941	65 966
Sum driftskostnader		95 941	65 966
DRIFTSRESULTAT		248 723	4 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 135	1 409
Sum finanskostnader		1 135	1 409
NETTO FINANSPOSTER		(1 135)	(1 409)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		247 588	3 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 469	688
ORDINÆRT RESULTAT		193 119	2 437
ÅRSRESULTAT		193 119	2 437
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	193 119	2 437
SUM OVERF. OG DISP.		193 119	2 437



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 520	12 173
Sum immaterielle eiendeler		3 520	12 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	259 903	288 781
Sum varige driftsmidler		259 903	288 781
SUM ANLEGGSMIDLER		263 423	300 954
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		311 042	12 000
Sum fordringer		311 042	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076	68 168
SUM OMLØPSMIDLER		313 117	80 168
SUM EIENDELER		576 540	381 122
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(636 948)	(830 066)
Sum opptjent egenkapital		(636 948)	(830 066)
SUM EGENKAPITAL		163 052	(30 066)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	367 672	410 750
Sum annen langsiktig gjeld		367 672	410 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		367 672	410 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	438
Betalbar skatt		45 816	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 816	438
SUM GJELD		413 488	411 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 540	381 122

Ålen, den 30. juni 2022

Haral Volden
Styreleder

Jon Langeng
Styremedlem



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	247 588
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	263 588
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	55 335
= Inntekt	208 253

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 816
= Sum betalbar skatt	45 816
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 653
= Ordinær skattekostnad	54 469
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 816
= Betalbar skatt i balansen	45 816

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-16 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	55 335
= Grunnlag utsatt skatt	-16 000	-55 335
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 000	55 335
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 000	55 335
Utsatt skattefordel	3 520	12 174
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	3 520	12 173



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Antall aksjer, aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-830 066	-30 066
Tilført fra årsresultat	0	193 119	193 119
Pr 31.12.	800 000	-636 948	163 052

Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt.

Det ble i 2006 foretatt en ekstraordinær nedskrivning på kr 999 223 på tidligere aktiverte verdier knyttet til opparbeidelse av infrastruktur til hytteområde. Totalt kr 161 900 av dette er tilbakeført ved salg av tomter. Kostnad fra og med 2018 tilknyttet tomtene er ført i balansen, og det vil bli foretatt vurderinger med hensynt til eventuell tilbakeføring av tidligere nedskrivninger. Investeringene vil skape inntekter i fremtiden, men størrelsen på fremtidige salg er fortsatt noe usikker.

Med bakgrunn i merverdi på kr 837 323 som ikke er bokført i regnskapet, mener styret at det fortsatt er forutsetning for fortsatt drift, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 4 - Tomter

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 126 104
- Avgang	28 878
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 097 226
Akk. av/nedskr. pr 1/1	837 323
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	837 323
Balanseført verdi pr 31/12	259 903



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Av posten er kr 67 672 lån i Risikokapitalfondet fra Holtålen kommune.

Kr 300 000 er gjeld til tomteeiere ifm oppgjør ved salg av tomter.
Dette utbetales når selskapets likviditet tillater det.

Note 6 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.