



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 159 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pål Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	653 160	653 160
Sum inntekter		653 160	653 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	275 571	329 522
Sum kostnader		286 981	339 792
Driftsresultat		366 179	313 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	2 108
Sum finansinntekter		498	2 108
Annen rentekostnad		29 752	35 867
Sum finanskostnader		29 752	35 867
Netto finans		29 253	33 758
Ordinært resultat før skattekostnad		336 925	279 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 925	279 610
Årsresultat		336 926	279 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 926	279 610
Sum overføringer og disponeringer		336 926	279 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 850 084	5 850 084
Sum varige driftsmidler		5 850 084	5 850 084
Sum anleggsmidler		5 850 084	5 850 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 397	21 772
Andre fordringer		17 964	0
Sum fordringer		40 361	21 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 547	263 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 547	263 193
Sum omløpsmidler		308 908	284 965
SUM EIENDELER		6 158 992	6 135 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 168 531	3 831 605
Sum opptjent egenkapital		3 917 531	3 580 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	4 168 531	3 831 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 698 480	2 022 000
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 480	2 272 000
Sum langsiktig gjeld		1 948 480	2 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 752	11 875
Annen kortsiktig gjeld	11	7 230	19 569
Sum kortsiktig gjeld		41 982	31 444
Sum gjeld		1 990 462	2 303 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 992	6 135 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 948 480	2 272 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492850

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 159 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pål Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	653 160	653 160
Sum inntekter		653 160	653 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	275 571	329 522
Sum kostnader		286 981	339 792
Driftsresultat		366 179	313 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	2 108
Sum finansinntekter		498	2 108
Annen rentekostnad		29 752	35 867
Sum finanskostnader		29 752	35 867
Netto finans		29 253	33 758
Ordinært resultat før skattekostnad		336 925	279 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 925	279 610
Årsresultat		336 926	279 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 926	279 610
Sum overføringer og disponeringer		336 926	279 610



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

5 850 084

5 850 084

Sum varige driftsmidler

5 850 084

5 850 084

Sum anleggsmidler

5 850 084

5 850 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

22 397

21 772

17 964

0

Sum fordringer

40 361

21 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

268 547

263 193

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

268 547

263 193

Sum omløpsmidler

308 908

284 965

SUM EIENDELER

6 158 992

6 135 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

251 000

251 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 168 531

3 831 605

Sum opptjent egenkapital

3 917 531

3 580 605

Sum egenkapital

13

4 168 531

3 831 605

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

1 698 480

2 022 000



Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 480	2 272 000
Sum langsiktig gjeld		1 948 480	2 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 752	11 875
Annen kortsiktig gjeld	11	7 230	19 569
Sum kortsiktig gjeld		41 982	31 444
Sum gjeld		1 990 462	2 303 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 992	6 135 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 948 480	2 272 000



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11410.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Klokkertun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Klokkertun Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 336 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6H7MF-7W140-5KJQ-NOPC3-IBTU-5HNTZ



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 4. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 17:33:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6H7MF-7W40-SKJ0Q-N0PC3-BETU-5HNTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Klokkertun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	253 521	297 431
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	336 926	279 610
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-323 520	-323 520
B. Årets endring disponible midler	13 406	-43 910
C. Disponible midler	266 927	253 521
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	308 908	284 965
Kortsiktig gjeld	-41 982	-31 444
C. Disponible midler	266 927	253 521

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Klokkertun Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	653 160	653 160	654 840	630 720
Sum leieinntekt		653 160	653 160	654 840	630 720
Annen inntekt					
Sum inntekt		653 160	653 160	654 840	630 720
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 269	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	9 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	83 481	70 594	35 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	105 226	100 934	99 000	107 300
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	5 625	5 625
Reparasjon og vedlikehold	6	1 063	72 781	27 000	464 500
Revisjonshonorar	7	4 140	3 671	3 350	3 780
Forretningsførerhonorar		31 344	30 432	31 400	32 200
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		17 387	15 592	17 388	18 602
Eiendomsskatt		23 281	25 868	25 900	23 300
Andre kostnader	8	1 024	1 025	1 000	1 200
Sum kostnad		286 981	339 792	260 073	705 917
Driftsresultat		366 179	313 368	394 767	-75 197
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		498	2 108	800	500
Rentekostnad		29 752	35 867	34 937	12 960
Netto finansposter		29 253	33 758	34 137	12 460
Årsresultat		336 926	279 610	360 630	-87 657
Overført til/fra annen egenkapital		336 926	279 610	0	0
SUM OVERFØRINGER		336 926	279 610	0	0



Balanse 2020 Klokkertun Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	9 109	9 109
Bygninger	9	5 706 364	5 706 364
Andre fellesanlegg	9	134 611	134 611
Sum anleggsmidler		5 850 084	5 850 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 397	21 772
Forskuddsbetalte kostnader		17 964	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		268 547	263 193
Sum omløpsmidler		308 908	284 965
SUM EIENDELER		6 158 992	6 135 049

1377 Klokkertun Borettslag Org. nr 871159742



Balanse 2020 Klokkertun Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 917 531	3 580 605
Sum opptjent egenkapital		3 917 531	3 580 605
Sum egenkapital	13	4 168 531	3 831 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 698 480	2 022 000
Borettsinnskudd		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		1 948 480	2 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 752	11 875
Påløpne renter		1 148	3 240
Annen kortsiktig gjeld	11	6 082	16 329
Sum kortsiktig gjeld		41 982	31 444
Sum gjeld		1 990 462	2 303 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 992	6 135 049
Pantstillelser	12	1 948 480	2 272 000
Sted: _____	Dato: _____		

Arne Pål Rusten
Styreleder

Odd Magne Sandheim-Mæhlum
Styremedlem

Bodil Teige
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Klokkertun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Klokkertun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	297 240	297 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	32 100	32 400
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	323 820	323 520
Sum	653 160	653 160

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	9 000
Sum	11 410	10 269

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	83 481	70 594
Sum	83 481	70 594

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	105 226	100 934
Sum	105 226	100 934

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2020 Klokkertun Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	72 781
6603 Vedlikehold elektro	1 063	0
Sum	1 063	72 781

Konto 6603: Gjelder kostnader ved bytte av utelampe.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	3 671
Sum	4 140	3 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	920	922
7773 Omkostninger innkreving	103	103
Sum	1 024	1 025

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tilknytning vann/kloakkanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 611	5 706 364	9 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 611	5 706 364	9 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 611	5 706 364	9 109
Anskaffelsesår :	1994	1994	1994
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med politenr. SP560861. Borettslaget består av 10 andeler.
Byggeår er 1994. Borettslagets adresser er Tunfaret 2636 Øyer. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens G.nr 35, b.nr 45.



Noter årsregnskap 2020 Klokkertun Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11412692 3
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 392 000
Lånesaldo 01.01:	2 022 000
Avdrag i perioden:	323 520
Lånesaldo 31.12:	1 698 480
Saldo 5 år frem i tid:	80 880

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11412692 3	10	169 848	1 698 480

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	6 082	16 329
Sum	6 082	16 329

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 698 480
Innskuddskapital	250 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 948 480
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 850 084

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Klokkertun Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	250 000	0	250 000
Årets resultat	3 580 605	336 926	3 917 531
Sum opptjent egenkapital	3 830 605	336 926	4 167 531
Sum egenkapital	3 831 605	336 926	4 168 531



Resultat og balanse med noter for Klokkertun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkertun Borettslag

Styreleder	Arne Pål Rusten (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Bodil Teige (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Odd Magne Sandheim-Mæhlum (sign.)	02.03.2021