



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅPA I OG II AS
Forretningsadresse: Sjøstrandveien 19A
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 488 807	2 837 724
Annen driftsinntekt		-194 145	146 909
Sum inntekter		3 294 662	2 984 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 129 158	556 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 668	68 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 004 207	1 116 675
Sum kostnader		2 264 033	1 742 304
Driftsresultat		1 030 629	1 242 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 782	79
Sum finansinntekter		35 782	79
Annen rentekostnad			582
Sum finanskostnader			582
Netto finans		35 782	-503
Resultat før skattekostnad		1 066 411	1 241 826
Skattekostnad på resultat	4	227 185	272 443
Årsresultat	5	839 226	969 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 226	969 383
Totalresultat		839 226	969 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		539 226	969 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		839 226	969 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 872 663	1 073 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 872 663	1 073 800
Sum anleggsmidler		1 872 663	1 073 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 254	194 145
Andre kortsiktige fordringer		14 680	12 934
Sum fordringer		174 934	207 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 875 672	2 802 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 672	2 802 176
Sum omløpsmidler		3 050 606	3 009 255
SUM EIENDELER		4 923 268	4 083 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		498 615	498 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		523 045	523 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 372 100	2 832 873
Sum opptjent egenkapital		3 372 100	2 832 873
Sum egenkapital	5	3 895 145	3 355 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 560	246 150
Betalbar skatt	4	227 185	272 443
Skyldig offentlige avgifter		220 869	148 640
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		278 510	59 903
Sum kortsiktig gjeld		1 028 124	727 136
Sum gjeld		1 028 124	727 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 268	4 083 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331099

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅPA I OG II AS
Forretningsadresse: Sjøstrandveien 19A
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 431 750
KÅPA I OG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 488 807	2 837 724
Annen driftsinntekt		-194 145	146 909
Sum inntekter		3 294 662	2 984 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 129 158	556 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 668	68 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 004 207	1 116 675
Sum kostnader		2 264 033	1 742 304
Driftsresultat		1 030 629	1 242 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 782	79
Sum finansinntekter		35 782	79
Annen rentekostnad			582
Sum finanskostnader			582
Netto finans		35 782	-503
Resultat før skattekostnad		1 066 411	1 241 826
Skattekostnad på resultat	4	227 185	272 443
Årsresultat	5	839 226	969 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 226	969 383
Totalresultat		839 226	969 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		539 226	969 383
Sum overføringer og disponeringer		839 226	969 383



Organisasjonsnr: 927 431 750
KÅPA I OG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 872 663	1 073 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 872 663	1 073 800
Sum anleggsmidler		1 872 663	1 073 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 254	194 145
Andre kortsiktige fordringer		14 680	12 934
Sum fordringer		174 934	207 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 875 672	2 802 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 672	2 802 176
Sum omløpsmidler		3 050 606	3 009 255
SUM EIENDELER		4 923 268	4 083 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		498 615	498 615
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		523 045	523 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 372 100	2 832 873
Sum opptjent egenkapital		3 372 100	2 832 873



Sum egenkapital	5	3 895 145	3 355 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 560	246 150
Betalbar skatt	4	227 185	272 443
Skyldig offentlige avgifter		220 869	148 640
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		278 510	59 903
Sum kortsiktig gjeld		1 028 124	727 136
Sum gjeld		1 028 124	727 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 268	4 083 055



Organisasjonsnr: 927 431 750
KÅPA I OG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Kåpa I og II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 431 750



RESULTATREGNSKAP

KÅPA I OG II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	3 488 807	2 837 724
Annen driftsinntekt		-194 145	146 909
Sum driftsinntekter		3 294 662	2 984 633
Lønnskostnad	2	1 129 158	556 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 668	68 700
Annen driftskostnad		1 004 207	1 116 675
Sum driftskostnader		2 264 033	1 742 304
Driftsresultat		1 030 629	1 242 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 782	79
Annen rentekostnad		0	582
Resultat av finansposter		35 782	-503
Resultat før skattekostnad		1 066 411	1 241 826
Skattekostnad på resultat	4	227 185	272 443
Resultat		839 226	969 383
Årsresultat	5	839 226	969 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		539 226	969 383
Sum overføringer		839 226	969 383



BALANSE

KÅPA I OG II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 872 663	1 073 800
Sum varige driftsmidler	3	1 872 663	1 073 800
Sum anleggsmidler		1 872 663	1 073 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 254	194 145
Andre kortsiktige fordringer		14 680	12 934
Sum fordringer		174 934	207 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 875 672	2 802 176
Sum omløpsmidler		3 050 606	3 009 255
Sum eiendeler		4 923 268	4 083 055



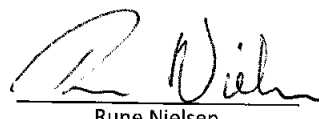
BALANSE

KÅPA I OG II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		498 615	498 615
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		523 045	523 045
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 372 100	2 832 873
Sum opptjent egenkapital		3 372 100	2 832 873
Sum egenkapital	5	3 895 145	3 355 918
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 560	246 150
Betalbar skatt	4	227 185	272 443
Skyldig offentlige avgifter		220 869	148 640
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		278 510	59 903
Sum kortsiktig gjeld		1 028 124	727 136
Sum gjeld		1 028 124	727 136
Sum egenkapital og gjeld		4 923 268	4 083 055

Vollen, 04.03.2026
Styret i Kåpa I og II AS


Helle Elisabeth Nielsen
styreleder


Rune Nielsen
styremedlem/daglig leder



Virksomhetens art og lokalisering

Kåpa I og II AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	943 642	472 500
Arbeidsgiveravgift	139 537	68 823
Pensjonskostnader	45 979	15 606
Sum	1 129 158	556 929

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 522 400		1 522 400
Tilgang kjøpte driftsmidler		929 531	929 531
Anskaffelseskost 31.12.25	1 522 400	929 531	2 451 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	517 300	61 968	579 268
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	517 300	61 968	579 268
Bokført verdi 31.12.25	1 005 100	867 563	1 872 663
Årets ordinære avskrivninger	68 700	61 968	130 668

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 185	272 443
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	227 185	272 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 066 411	1 241 826
Permanente forskjeller	-3 168	582
Endring i midlertidige forskjeller	-30 584	-4 032
Skattepliktig inntekt	1 032 660	1 238 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 185	272 443
Sum betalbar skatt i balansen	227 185	272 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-260 246	-290 829	-30 584
Sum	-260 246	-290 829	-30 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 246	290 829	30 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	30 000	498 615	-5 570	2 832 873	3 355 918
Årets resultat				839 226	839 226
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2025	30 000	498 615	-5 570	3 372 100	3 895 145

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅPA I OG II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slemmestad Bensinstasjon AS	20	66,7	66,7
Rune Nielsen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Nielsen	styremedlem/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10