



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 242 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård  
Bispegata 2  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 078	4 835
Sum kostnader		9 078	4 835
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 078</b>	<b>-4 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	91
Sum finansinntekter		20	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	832 064	763 440
Annen rentekostnad		647	0
Sum finanskostnader		832 711	763 440
<b>Netto finans</b>		<b>-832 691</b>	<b>-763 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-841 769</b>	<b>-768 183</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-841 769</b>	<b>-768 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-841 769	-768 183



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 528 345	10 880 998
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 674	4 290
Sum fordringer		4 674	4 290
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 419	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 419	0
Sum omløpsmidler		11 565 438	10 885 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 565 438</b>	<b>10 885 288</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 820 316	1 978 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 820 316</b>	<b>-1 978 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 775 886</b>	<b>-1 934 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 678 090	5 543 983
Langsiktig konserngjeld	2	8 567 013	7 269 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 245 103</b>	<b>12 813 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 237	5 773
Annen kortsiktig gjeld		85 984	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 221</b>	<b>5 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 341 324</b>	<b>12 819 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 438</b>	<b>10 885 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403265

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 242 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård  
Bispegata 2  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 242 818  
NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 078	4 835
Sum kostnader		9 078	4 835
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 078</b>	<b>-4 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	91
Sum finansinntekter		20	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	832 064	763 440
Annen rentekostnad		647	0
Sum finanskostnader		832 711	763 440
<b>Netto finans</b>		<b>-832 691</b>	<b>-763 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-841 769</b>	<b>-768 183</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-841 769</b>	<b>-768 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-841 769	-768 183



Organisasjonsnr: 927 242 818  
NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 528 345	10 880 998
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 674	4 290
Sum fordringer		4 674	4 290
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 419	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 419	0
Sum omløpsmidler		11 565 438	10 885 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 565 438</b>	<b>10 885 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 820 316	1 978 547



Sum opptjent egenkapital	-2 820 316	-1 978 547
Sum egenkapital	-2 775 886	-1 934 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 678 090	5 543 983
Langsiktig konserngjeld 2	8 567 013	7 269 649
Sum annen langsiktig gjeld	14 245 103	12 813 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 237	5 773
Annen kortsiktig gjeld	85 984	0
Sum kortsiktig gjeld	96 221	5 773
Sum gjeld	14 341 324	12 819 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 565 438	10 885 288



Organisasjonsnr: 927 242 818  
NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er

knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8567013.00	7269649.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

I 2025 er det påløpt kr. 832 064 i renter på lånet og pr. 31.12.25 er det påløpt kr. 2 791 713.

Påløpte renter er i sin helhet tillagt lånesaldoen.



Årsregnskap for  
**NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS**  
927242818  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
927 242 818

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-9 078	-4 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 078</b>	<b>-4 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 078</b>	<b>-4 835</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>91</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-832 064	-763 440
Annen rentekostnad		-647	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-832 711</b>	<b>-763 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 691</b>	<b>-763 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-841 769</b>	<b>-768 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-841 769	-768 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>-841 769</b>	<b>-768 183</b>



NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
927 242 818

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 528 345	10 880 998
<b>Sum varer</b>		<b>11 528 345</b>	<b>10 880 998</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 674	4 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 674</b>	<b>4 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 419	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 419</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 565 438</b>	<b>10 885 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 565 438</b>	<b>10 885 288</b>



NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
927 242 818

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 820 316	-1 978 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 820 316</b>	<b>-1 978 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 775 886</b>	<b>-1 934 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 678 090	5 543 983
Langsiktig konserngjeld	2	8 567 013	7 269 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 245 103</b>	<b>12 813 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 237	5 773
Annen kortsiktig gjeld		85 984	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 221</b>	<b>5 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 341 324</b>	<b>12 819 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 438</b>	<b>10 885 288</b>

HAMAR, 24.04.2026

Morten Nilsgård  
styrets leder

Torkil Brustad  
styremedlem



NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
927 242 818

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består i kjøp, utvikling og salg av fast eiendom samt alt som hører dertil. Virksomheten drives fra Hamar.



NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
927 242 818

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 567 013	7 269 649

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2025 er det påløpt kr. 832 064 i renter på lånet og pr. 31.12.25 er det påløpt kr. 2 791 713.

Påløpte renter er i sin helhet tillagt lånesaldoen.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-841 769	-768 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-841 769</b>	<b>-768 183</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 984 118	-2 825 887	841 769
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 984 118</b>	<b>-2 825 887</b>	<b>841 769</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 984 118	2 825 887	-841 769
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Fortsatt drift

På grunn av markedssituasjonen, er utviklingen av eiendomsprosjektet i selskapet satt på pause, og selskapet jobber kontinuerlig med å få inn kapital eller selge prosjektet til andre interessenter slik at eksterne kreditorer ikke skal være skadelidende.

Styret legger til grunn videre drift selv med negativ egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet.