



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 649  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØTRØEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 240	438 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 240</b>	<b>438 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8,9,1	-141 482	-145 095
	0		
<b>Sum kostnader</b>		<b>-141 482</b>	<b>-145 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 758</b>	<b>293 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762</b>	<b>2 752</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 309</b>	<b>-162 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 547</b>	<b>-159 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 211</b>	<b>133 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 211</b>	<b>133 549</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>148 211</b>	<b>133 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 211	133 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 211</b>	<b>133 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	8 000 000	8 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 011
Andre fordringer	3	12 150	2 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 150</b>	<b>5 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	278 948	229 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 097</b>	<b>235 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 098</b>	<b>235 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 291 097</b>	<b>8 235 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	572 126	423 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 126</b>	<b>423 916</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 126</b>	<b>423 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,11	4 907 583	5 011 088
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 800 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 707 583</b>	<b>7 811 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 707 583</b>	<b>7 811 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39	0
Annen kortsiktig gjeld		11 349	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 718 971</b>	<b>7 811 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 291 097</b>	<b>8 235 004</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	7 707 583	7 811 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436780

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 061 649  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØTRØEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 991 061 649  
SJØTRØEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 240	438 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 240</b>	<b>438 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	-141 482	-145 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>-141 482</b>	<b>-145 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 758</b>	<b>293 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762</b>	<b>2 752</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 309</b>	<b>-162 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 547</b>	<b>-159 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 211</b>	<b>133 549</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>148 211</b>	<b>133 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 211	133 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 211</b>	<b>133 549</b>





Sum annen langsiktig gjeld	7 707 583	7 811 088
Sum langsiktig gjeld	7 707 583	7 811 088
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39	0
Annen kortsiktig gjeld	11 349	0
Sum kortsiktig gjeld	11 388	0
Sum gjeld	7 718 971	7 811 088
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 291 097</b>	<b>8 235 004</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 7 707 583	7 811 088



Organisasjonsnr: 991 061 649  
SJØTRØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sjøtrøen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sjøtrøen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 27. april 2021  
**Orkla Revisjon AS**

Nina Christine Buås-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Buås-Hansen, Nina Christine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2021 12.25.22

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Sjøtrøen Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	162 312	162 312	162 300	162 300
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	275 928	275 928	275 950	275 950
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>438 240</b>	<b>438 240</b>	<b>438 250</b>	<b>438 250</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-27 180	-26 460	-26 500	-26 500
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	7 -8 125	-11 925	-9 600	-9 600
Drifts- og serviceavtaler	8 -1 740	0	0	0
Løpende vedlikehold	9 -4 000	-7 680	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler	-9 032	-11 826	-11 800	0
Forsikring	-24 481	-22 256	-21 600	-21 600
Kommunale tjenester og renovasjon	-41 717	-45 180	-43 000	-43 000
Eiendomsavgifter	-22 699	-17 508	-18 100	-18 100
Andre driftsutgifter	10 -2 508	-2 260	-4 000	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-141 482</b>	<b>-145 096</b>	<b>-149 600</b>	<b>-137 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>296 758</b>	<b>293 144</b>	<b>288 650</b>	<b>300 450</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	762	2 752	800	800
Finansinntekter				
Finanskostnader	-149 309	-162 348	-168 300	-168 300
<b>Netto finansposter</b>	<b>-148 547</b>	<b>-159 596</b>	<b>-167 500</b>	<b>-167 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>148 211</b>	<b>133 549</b>	<b>121 150</b>	<b>132 950</b>
Ordinært resultat etter skatt	148 211	133 549	121 150	132 950
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 148 211</b>	<b>133 549</b>	<b>121 150</b>	<b>132 950</b>
Disponering av totalresultat:	148 211	133 549	121 150	132 950
Overført til annen egenkapital	148 211	133 549	0	0



## Sjøtrøen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 12	8 000 000	8 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		0	3 011
Andre fordringer	3	0	2 436
Mellomregning BBL Finans	3	11 388	0
Opptjente renter	3	762	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	278 948	229 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 097</b>	<b>235 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 291 097</b>	<b>8 235 004</b>

Org.nr: 991 061 649 - 172



## Sjøtrøen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	572 126	423 916
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 126</b>	<b>423 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 11	4 907 583	5 011 088
Borettsinnskudd	5, 6	2 800 000	2 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 707 583</b>	<b>7 811 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		11 349	0
Leverandørgjeld		39	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 718 971</b>	<b>7 811 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 291 097</b>	<b>8 235 004</b>
Pantstillelser	6	7 707 583	7 811 088

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Børseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Carol Anne Benoit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Skaue  
Styremedlem

Org.nr: 991 061 649 - 172



## Sjøtrøen Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 061 649 - 172



## Sjøtrøen Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>235 004</b>	<b>213 823</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	148 211	133 549
Avdrag lån	-103 505	-112 368
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>44 706</b>	<b>21 181</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>279 709</b>	<b>235 004</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>279 709</b>	<b>235 004</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	278 948	229 556
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>278 948</b>	<b>229 556</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>423 916</b>	<b>290 367</b>
Annen egenkapital 01.01	423 916	290 367
Årets resultat	148 211	133 549
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>572 126</b>	<b>423 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>572 126</b>	<b>423 916</b>

Andelskapitalen er kr 400,- fordelt på 4 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>7 707 583</b>

Pålydende pantstillelser var 8 800 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Sjøtrøen Borettslag - Noter 2020

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 125	11 250
Fakturerte tjenester	0	675
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 125</b>	<b>11 925</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	1 740	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>1 740</b>	<b>0</b>

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 680
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Annet vedlikehold	4 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 000</b>	<b>7 680</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Telefon og porto	0	29
Bankgebyrer	2 485	2 158
Andre gebyrer	23	73
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 508</b>	<b>2 260</b>



Sjøtrøen Borettslag - Noter 2020

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517236909</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2015
<b>Rentesats:</b>	2.65 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 554 876
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	5 011 088
<b>Avdrag i perioden:</b>	103 505
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 907 583</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	4 240 903

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517236909	2	1 502 947	3 005 894
	2	950 844	1 901 688



Sjøtrøen Borettslag - Noter 2020

**Note 12 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	775 000	7 225 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	775 000	7 225 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	775 000	7 225 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for Sjøtrøen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sjøtrøen Borettslag**

Styreleder	Marit Børseth (sign.)	17.04.2021
Styremedlem	Carol Anne Benoit (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Ingrid Skaue (sign.)	15.04.2021