



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pedro S. Leite
Skøyenveien 95
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991122990

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 774	166 356
Sum inntekter		167 774	166 356
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		75 493	63 509
Sum kostnader		75 493	63 509
Driftsresultat		92 282	102 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad	4	92 282	102 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 302	22 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 980	80 232
Årsresultat		71 980	80 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 980	80 232
Totalresultat		71 980	80 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	71 980	80 232
Sum overføringer og disponeringer		71 980	80 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 820 000	2 820 000
Sum varige driftsmidler		2 820 000	2 820 000
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 084	120 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 084	120 304
Sum omløpsmidler		129 084	120 304
SUM EIENDELER		2 949 084	2 940 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital	3	2 820 002	2 820 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum langsiktig gjeld		2 500	2 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	2 440
Kortsiktig konserngjeld	5	95 043	102 861
Annen kortsiktig gjeld		30 321	12 502
Sum kortsiktig gjeld		126 583	117 803
Sum gjeld		129 083	120 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 084	2 940 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167961

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pedro S. Leite
Skøyenveien 95
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 122 990
PSL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 774	166 356
Sum inntekter		167 774	166 356
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		75 493	63 509
Sum kostnader		75 493	63 509
Driftsresultat		92 282	102 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 282	102 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 980	80 232
Årsresultat		71 980	80 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 980	80 232
Totalresultat		71 980	80 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	71 980	80 232
Sum overføringer og disponeringer		71 980	80 232



Organisasjonsnr: 991 122 990
PSL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 820 000	2 820 000
Sum varige driftsmidler		2 820 000	2 820 000
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 084	120 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 084	120 304
Sum omløpsmidler		129 084	120 304
SUM EIENDELER		2 949 084	2 940 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital	3	2 820 002	2 820 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum langsiktig gjeld		2 500	2 500



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	2 440
Kortsiktig konserngjeld	5	95 043	102 861
Annen kortsiktig gjeld		30 321	12 502
Sum kortsiktig gjeld		126 583	117 803
Sum gjeld		129 083	120 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 084	2 940 304



Organisasjonsnr: 991 122 990
PSL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Psl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 122 990



Resultatregnskap			
Psl Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		167 774	166 356
Sum driftsinntekter		167 774	166 356
Annen driftskostnad		75 493	63 509
Sum driftskostnader		75 493	63 509
Driftsresultat		92 282	102 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	14
Resultat av finansposter		0	14
Ordinært resultat før skattekostnad	4	92 282	102 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 302	22 629
Ordinært resultat		71 980	80 232
Årsresultat		71 980	80 232
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	71 980	80 232
Sum overføringer		71 980	80 232



Balanse			
Psl Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 820 000	2 820 000
Sum varige driftsmidler		2 820 000	2 820 000
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 820 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 084	120 304
Sum omløpsmidler		129 084	120 304
Sum eiendeler		2 949 084	2 940 304
Psl Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Psl Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital	3	2 820 002	2 820 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 500	2 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	2 440
Konserngjeld	5	95 043	102 861
Annen kortsiktig gjeld		30 321	12 502
Sum kortsiktig gjeld		126 583	117 803
Sum gjeld		129 083	120 303
Sum egenkapital og gjeld		2 949 084	2 940 304
Oslo, 22.03.2022 Styret i Psl Eiendom AS			
<hr/> Pedro Schonhowd Leite styreleder/daglig leder			
Psl Eiendom AS			Side 4



Psl Eiendom AS

991 122 990

Regnskapsprinsipper 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 820 000	2 820 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 820 000	2 820 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 820 000	2 820 000

Eiendommen er en leilighet. leiligheten er ikke av eller nedskrevet i løpet av året. Det er ikke gjeld knyttet til eiendommen eller pantstillelser.



Psl Eiendom AS

991 122 990

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Psl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PSL HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	2 720 000	1	2 820 001
Årets resultat			71 980	71 980
Konsembidrag			-71 980	-71 980
Pr. 31.12.2021	100 000	2 720 000	1	2 820 001

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 302	22 629
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 302	22 629
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 282	102 861
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-92 281	-102 861
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 302	22 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 302	-22 629
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Psl Eiendom AS

991 122 990

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	95 043	102 861
Sum	95 043	102 861

Note 6 Lønnskostnader og annet

Psl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 71 980 etter skatt, mot kr. 80 232 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.