



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 069 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARADIS UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Torget 7 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	214 508	512 598
Sum kostnader		214 508	512 598
Driftsresultat		-214 508	-512 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-173 644	-498 017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791 159	625 768
Annen finansinntekt		8 889	6 671
Sum finansinntekter		626 404	134 422
Annen rentekostnad			782 693
Sum finanskostnader			782 693
Netto finans		626 404	-648 271
Ordinært resultat før skattekostnad		411 896	-1 160 869
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 708	
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 188	-1 160 869
Årsresultat		284 188	-1 160 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 188	-1 160 869
Sum overføringer og disponeringer		284 188	-1 160 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 733 671	3 280 888
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 733 671	3 280 888
Sum anleggsmidler		3 733 671	3 280 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,9	0	0
Andre fordringer		2 523 937	2 666 733
Konsernfordringer			66 183 201
Sum fordringer		2 523 937	68 849 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 692 922	464 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 922	464 373
Sum omløpsmidler		4 216 859	69 314 307
SUM EIENDELER		7 950 530	72 595 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	220 500	220 500
Overkurs	12	4 422 602	4 422 602
Sum innskutt egenkapital		4 643 102	4 643 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 222 561	31 938 374
Sum opptjent egenkapital		2 222 561	31 938 374
Sum egenkapital		6 865 663	36 581 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 375	213 719
Kortsiktig konserngjeld	7	580 491	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	35 800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 084 866	36 013 719
Sum gjeld		1 084 866	36 013 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 529	72 595 195



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1,2	34 983 083	105 367 543
Annen driftsinntekt			12 744 674
Sum inntekter		34 983 083	118 112 217
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	29 211 322	91 813 842
Annen driftskostnad	3,4	1 816 695	5 638 709
Sum kostnader		31 028 017	97 452 551
Driftsresultat		3 955 066	20 659 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-173 644	0
Annen renteinntekt		5 810	2 966
Annen finansinntekt		8 889	7 686
Sum finansinntekter		-158 945	10 652
Annen rentekostnad		5 968	162 823
Sum finanskostnader		5 968	162 823
Netto finans		-164 913	-152 171
Ordinært resultat før skattekostnad		3 790 153	20 507 495
Skattekostnad på ordinært resultat		870 924	1 731 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 919 229	18 775 800
Årsresultat		2 919 229	18 775 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 919 229	18 775 799
Sum overføringer og disponeringer		2 919 229	18 775 799



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	5 795 452	38 795 703
Sum varer		5 795 452	38 795 703
Fordringer			
Kundefordringer	7,9	8 204 950	15 464 019
Andre fordringer		2 523 937	2 666 733
Sum fordringer		10 728 887	18 130 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 552 771	33 829 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552 771	33 829 926
Sum omløpsmidler		26 077 110	90 756 381
SUM EIENDELER		26 077 110	90 756 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	220 500	220 500
Overkurs	12	4 422 602	4 422 602
Sum innskutt egenkapital		4 643 102	4 643 102



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	18 014 265	45 095 036
Sum opptjent egenkapital		18 014 265	45 095 036
Sum egenkapital		22 657 367	49 738 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	298 954	578 319
Sum avsetninger for forpliktelser		298 954	578 319
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		298 954	578 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	354 549	912 345
Betalbar skatt	5	1 150 289	2 386 628
Annen kortsiktig gjeld		1 615 950	37 140 951
Sum kortsiktig gjeld		3 120 788	40 439 924
Sum gjeld		3 419 742	41 018 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 077 109	90 756 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716050

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 069 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 916 069 057
PARADIS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	214 508	512 598
Sum kostnader		214 508	512 598
Driftsresultat		-214 508	-512 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-173 644	-498 017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791 159	625 768
Annen finansinntekt		8 889	6 671
Sum finansinntekter		626 404	134 422
Annen rentekostnad			782 693
Sum finanskostnader			782 693
Netto finans		626 404	-648 271
Ordinært resultat før skattekostnad		411 896	-1 160 869
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 708	
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 188	-1 160 869
Årsresultat		284 188	-1 160 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 188	-1 160 869
Sum overføringer og disponeringer		284 188	-1 160 869



Organisasjonsnr: 916 069 057
PARADIS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	3 733 671	3 280 888
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 733 671	3 280 888
Sum anleggsmidler		3 733 671	3 280 888

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7,9	0	0
Andre fordringer		2 523 937	2 666 733
Konsernfordringer			66 183 201
Sum fordringer		2 523 937	68 849 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 692 922	464 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 922	464 373
Sum omløpsmidler		4 216 859	69 314 307

SUM EIENDELER 7 950 530 72 595 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,12	220 500	220 500
Overkurs	12	4 422 602	4 422 602
Sum innskutt egenkapital		4 643 102	4 643 102

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 222 561	31 938 374
Sum opptjent egenkapital		2 222 561	31 938 374

Sum egenkapital 6 865 663 36 581 476



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 375	213 719
Kortsiktig konserngjeld	7	580 491	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	35 800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 084 866	36 013 719
Sum gjeld		1 084 866	36 013 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 529	72 595 195



Organisasjonsnr: 916 069 057
PARADIS UTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1,2	34 983 083	105 367 543
Annen driftsinntekt			12 744 674
Sum inntekter		34 983 083	118 112 217
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	29 211 322	91 813 842
Annen driftskostnad	3,4	1 816 695	5 638 709
Sum kostnader		31 028 017	97 452 551
Driftsresultat		3 955 066	20 659 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		5 810	2 966
Annen finansinntekt		8 889	7 686
Sum finansinntekter		-158 945	10 652
Annen rentekostnad		5 968	162 823
Sum finanskostnader		5 968	162 823
Netto finans		-164 913	-152 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		870 924	1 731 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 919 229	18 775 800
Årsresultat		2 919 229	18 775 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 919 229	18 775 799



Organisasjonsnr: 916 069 057
PARADIS UTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 6
Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 5 795 452 38 795 703
Sum varer 5 795 452 38 795 703

Fordringer

Kundefordringer 7,9 8 204 950 15 464 019
Andre fordringer 2 523 937 2 666 733
Sum fordringer 10 728 887 18 130 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 9 552 771 33 829 926
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 552 771 33 829 926

Sum omløpsmidler 26 077 110 90 756 381

SUM EIENDELER 26 077 110 90 756 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 11,12 220 500 220 500
Overkurs 12 4 422 602 4 422 602
Sum innskutt egenkapital 4 643 102 4 643 102

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 18 014 265 45 095 036
Sum opptjent egenkapital 18 014 265 45 095 036

Sum egenkapital 22 657 367 49 738 138

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	298 954	578 319
Sum avsetninger for forpliktelse		298 954	578 319
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		298 954	578 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	354 549	912 345
Betalbar skatt	5	1 150 289	2 386 628
Annen kortsiktig gjeld		1 615 950	37 140 951
Sum kortsiktig gjeld		3 120 788	40 439 924
Sum gjeld		3 419 742	41 018 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 077 109	90 756 381



Organisasjonsnr: 916 069 057
PARADIS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 916 069 057
PARADIS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paradis Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Utvikling AS som består av balanse i selskapsregnskapet og konsernregnskapet per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 03. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LQHUM-74JAP-G86XV-YQJHB-H034I-XOTMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-03 09:36:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQHUM-74JAP-G86XV-YQJHB-H034I-XOTMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra styremøte i Paradis Utvikling AS

Sted: Teams

Dato: 22. juni 2023

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 284 187 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital: NOK 284 187

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Paradis Utvikling AS :

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Paradis Utvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS v/ Erik Forseth Helgesen som representerer 50 % av aksjer

Vestenfjeldske Eiendom AS v/ Jørn Egil Andreassen som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem

Jørn Egil Andreassen
Styremedlem

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495390092

Dokument

22.06.23 Styremøte og GF for Paradis Utvikling AS
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2023-06-22 18:01:49 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-06-22 22:41:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-06-22 21:36:27 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)
Signert 2023-06-22 22:41:06 CEST (+0200)

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)
Signert 2023-06-22 18:06:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495390092

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Paradis Utvikling AS

Konsernregnskap 2022

- 1 Konsernresultat
- 2 Konsernbalanse





Paradis Utvikling AS

Morselskap		RESULTATREGNSKAP		Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
0	0	Prosjektinntekt	1, 2	34 983 083	105 367 543
0	0	Annen driftsinntekt	1	0	12 744 674
0	0	Sum driftsinntekt		34 983 083	118 112 217
0	0	Prosjektkostnad	2	29 211 322	91 813 842
512 598	214 508	Annen driftskostnad	3, 4	1 816 695	5 638 709
512 598	214 508	Sum driftskostnad		31 028 017	97 452 551
-512 598	-214 508	Driftsresultat		3 955 066	20 659 666
-498 017	-173 644	Kostnad fra investering i datterselskap		-173 644	0
0	0	Annen renteinntekt		5 810	2 966
6 671	8 889	Annen finansinntekt		8 889	7 686
625 768	791 159	Renteinntekt konsern		0	0
-782 693	0	Annen rentekostnad		-5 968	-162 823
-648 271	626 404	Netto finansposter		-164 913	-152 171
-1 160 869	411 896	Resultat før skattekostnad		3 790 153	20 507 495
0	-127 708	Skattekostnad	5	-870 924	-1 731 695
-1 160 869	284 188	Årsresultat		2 919 229	18 775 799
		Overføring og disponering			
-1 160 869	284 188	Overført annen egenkapital			
0	0	Utbytte			
-1 160 869	284 188	Sum overføring og disponering			





Paradis Utvikling AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2021	2022	EIENDELER	Note	2022	2021
		Anleggsmidler			
		Finansielle anleggsmidler			
3 280 888	3 733 671	Investeringer i datterselskap	6	0	0
0	0	Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
3 280 888	3 733 671	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
3 280 888	3 733 671	Sum anleggsmidler		0	0
		Omløpsmidler			
0	0	Prosjektbeholdning	8	5 795 452	38 795 703
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	7, 9	8 204 950	15 464 019
2 666 733	2 523 937	Andre fordringer		2 523 937	2 666 733
66 183 201	0	Fordring konsern	7	0	0
68 849 934	2 523 937	Sum fordringer		10 728 887	18 130 752
464 373	1 692 922	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 552 771	33 829 926
69 314 307	4 216 859	Sum omløpsmidler		26 077 110	90 756 381
72 595 195	7 950 530	Sum eiendeler		26 077 110	90 756 381





Paradis Utvikling AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12.		Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
220 500	220 500	Aksjekapital	11, 12	220 500	220 500
<u>4 422 602</u>	<u>4 422 602</u>	Ikke registrert aksjekapital	12	<u>4 422 602</u>	<u>4 422 602</u>
4 643 102	4 643 102	Sum innskutt egenkapital		4 643 102	4 643 102
		Opptjent egenkapital			
31 938 374	2 222 561	Annen egenkapital	12	<u>18 014 265</u>	<u>45 095 036</u>
31 938 374	2 222 561	Sum opptjent egenkapital		18 014 265	45 095 036
36 581 476	6 865 663	Sum egenkapital		22 657 367	49 738 138
		GJELD			
		Avsetninger for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	5	<u>298 954</u>	<u>578 319</u>
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		298 954	578 319
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Byggelån		0	0
213 719	4 375	Leverandørgjeld	7	354 549	912 345
0	0	Betalbar skatt	5	1 150 289	2 386 628
0	0	Skyldig offentlige avgifter		0	0
0	580 491	Konserngjeld	7	0	0
<u>35 800 000</u>	<u>500 000</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>1 615 950</u>	<u>37 140 951</u>
36 013 719	1 084 866	Sum kortsiktig gjeld		3 120 788	40 439 924
36 013 719	1 084 866	Sum gjeld		3 419 742	41 018 243
72 595 195	7 950 530	Sum egenkapital og gjeld		26 077 110	90 756 381

Bergen, 22.06.2023

Rune S. Hognestad
styreleder

Jørn Egil Andreassen
styremedlem

May Elin Sola
daglig leder





Paradis Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet Paradis utvikling AS pr 31.12.:

Datter

Paradis Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.





Paradis Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregning. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelse. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tomter og prosjekter i arbeid for egen regi

Tomter og prosjekter i arbeid for egen regi gjelder påløpte utgifter knyttet til eiendom under utvikling eller prosjekter under bygging. Dette gjelder typisk tomter, utviklingskostnad, entreprisekostnad og byggelånsrenter. Ved påbegynte byggeprosjekter henføres en andel av påløpt kostnad til beholdning dersom alle boenheter i prosjektet ikke er solgt.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon reduserer opptjent ikke fakturert produksjon.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter.





Paradis Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.





Paradis Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Prosjektinntekter fra salg av boliger	34 983 083	105 367 543
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	0	12 744 674
0	0	Sum	34 983 083	118 112 217

2021	2022	Geografisk fordeling	2022	2021
0	0	Norge	34 983 083	118 112 217
0	0	Sum	34 983 083	118 112 217

Note 2 Resultatposter vedrørende prosjekter i arbeid

Konsern:

Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Inntekt	34 983 083	105 367 543
Kostnad	29 211 322	91 813 842
Netto	5 771 761	13 553 701

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Konsernet og morselskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.
Forvaltningen av selskapene i konsernet foretas av Solon Sørvest AS.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	116 688	197 781	186 313	225 906
Andre attestasjonstjenester, fisjon/fusjon	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Annen bistand	0	0	0	0
Sum (inkl MVA)	116 688	197 781	186 313	225 906

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapet

Selskapet kjøper regnskapstjenester fra Solon Sørvest AS. Ellers ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover det som er nevnt i note 7.

Transaksjoner mellom nærstående parter

	2022	2021
Solon Sørvest AS	65 938	147 125

Konsernet

Konsernet kjøper regnskapstjenester og prosjektledelse fra aksjonærselskap. Ellers ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover det som er nevnt i note 7.

Transaksjoner mellom nærstående parter

	2022	2021
Solon Sørvest AS	605 629	1 252 437





Paradis Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Varige driftsmidler	-208 770	-231 966
0	0	Tomter og prosjekter i arbeid for egen regi	158 368	891 822
0	0	Tilvirkningskontrakter	1 785 963	1 785 963
0	0	Avsetning tap på fordringer	0	0
0	0	Gevinst og tapskonto	738 322	922 904
0	0	Regnskapsmessig avsetning	-1 115 000	-740 000
0	0	Netto ordinære midlertidige forskjeller	1 358 883	2 628 723
0	0	Midlertidige forskjeller driftsmidler konsern	0	0
0	0	Midlertidige forskjeller varelager konsern	0	0
0	0	Midlertidige forskjeller tilvirkningskontrakt konsern	0	0
0	0	Totale midlertidige forskjeller	1 358 883	2 628 723
0	0	Underskudd til fremføring	0	0
0	0	Avskårne renter	0	0
0	0	Grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel)	1 358 883	2 628 723
0	0	Utsatt skatt/skattefordel (-) ordinær	298 954	578 319
0	0	Utsatt skatt fra konsernverdier	0	0
0	0	Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen 22 %	298 954	578 319

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt			
-1 160 869	411 896	Resultat før skattekostnad	3 790 153	7 264 804	
0	0	Konsernsesifikke resultatposter	0	13 242 691	
606 538	168 595	Andre permanente forskjeller	168 595	-12 636 153	
-554 331	580 491	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 958 748	7 871 342	
0	0	Endring i ordinære midlertidige forskjeller	1 269 840	2 976 968	
0	0	Endret underskudd til fremføring (årets)	0	0	
0	0	Avskåret rentefradrag	0	0	
0	0	Mottatt konsernbidrag	0	0	
-554 331	580 491	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	5 228 588	10 848 310	
0	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
0	-580 491	Avgitt konsernbidrag	0	0	
554 331	0	Mottatt konsernbidrag	0	0	
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	5 228 588	10 848 310	
0	0	Betalbar skatt i balansen	1 150 289	2 386 628	

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt i årets resultat	1 150 289	2 386 628
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	1 150 289	2 386 628
0	0	Endring fra midlertidige forskjeller	-279 365	-654 933
0	0	Endring i utsatt skatt som følge av konsernbidrag	0	0
0	0	Skattekostnad	870 924	1 731 695

		Avstemming av årets skattekostnad			
-1 160 869	411 896	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 790 153	20 507 495	
-255 391	90 617	Beregnet skatt	833 834	4 511 649	
0	0	Skattekostnad i resultatregnskapet	870 924	1 731 695	
255 391	-90 617	Differanse	37 090	-2 779 954	

		Differansen består av følgende:			
133 438	37 091	Skatt av permanente forskjeller	37 090	-2 779 954	
121 953	-127 708	Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	
0	0	Skatt på konsernsesifikke permanente forskjeller	0	0	
0	0	Avvikende skattesats merverdier konsern og andre	0	0	
255 391	-90 617	Sum forklart differanse	37 090	-2 779 954	



Paradis Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Datterselskap

Morselskapet

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Paradis Boligutvikling AS	Bergen	100 %	19 529 313	2 635 042	3 733 671
Balanseført verdi 31.12.					3 733 671

Endringen i balanseført verdi er knyttet til årets konsenbidrag.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	66 183 201
Sum	0	66 183 201

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	580 491	0
Sum	580 491	0

Lånene renteberegnes. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

	2022	2021
Inkludert i morselskapets leverandørgjeld til selskaper kontrollert av aksjonærene.	4 375	53 438
Inkludert i konsernets leverandørgjeld til selskaper kontrollert av aksjonærene.	19 571	129 606

Note 8 Tomter og prosjekter i arbeid for egen regi

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Eiendom under utvikling (usolgt)	5 795 452	38 795 703
0	0	Sum	5 795 452	38 795 703

0	0	Beholdning vurdert til anskaffelseskost	5 795 452	38 795 703
0	0	Beholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	5 795 452	38 795 703

Note 9 Anleggskontrakter

Prosjekter i arbeid består av kostpris på tomt og aktiverte prosjektkostnader, samt dekningsbidrag på igangsatte og solgte prosjekter

Morselskapet		Prosjekter i arbeid	Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Opptjent ikke fakturert (inkl. i kundefordringer)	7 890 000	7 890 000
0	0	Verdiskapning solgte boliger i arbeid	7 890 000	7 890 000
0	0	- Herav fakturert	0	0
0	0	Prosjekter i arbeid i balansen	7 890 000	7 890 000

0	0	Tapsprosjekter under utførelse		
		Gjenværende produksjon	0	0





Paradis Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsemet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Skattetrekkmidler	0	0

Garantier:

Selskapet i konsemet har ordinært garantiansvar for leverte leiligheter, samt forskuddsbetalinger. Garantiansvaret er dekket gjennom forsikringsordninger.

Note 11 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 500	4 422 602	31 938 373	36 581 476
Årets resultat	0	0	284 187	284 187
Tilleggsutbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Egenkapital 31.12.	220 500	4 422 602	2 222 560	6 865 663

Konsemet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 500	4 422 602	45 095 036	49 738 138
Årets resultat	0	0	2 919 229	2 919 229
Tilleggsutbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Egenkapital 31.12.	220 500	4 422 602	18 014 265	22 657 367

Det er ingen minoritetsinteresser i konsemet.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 220 500 fordelt på 21 000 aksjer à kr 10,50
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
Solon Sørvest AS	10 500	50,0 %
VestenFjeldske Eiendom AS	10 500	50,0 %
Sum	21 000	100,0 %





Paradis Utvikling AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
-1 160 869	411 896	3 790 153	20 507 495
-13 369 711	0	-2 386 628	-13 369 711
1 052 348	0	0	-12 744 674
0	0	0	0
-554 331	0	0	0
0	0	0	0
0	0	33 000 251	77 930 059
0	0	7 259 069	-8 206 466
152 501	-209 344	-557 796	-367 024
-5 317 514	-35 157 204	-35 382 205	-47 780 254
-19 197 576	-34 954 652	5 722 844	15 969 425
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
500 000	0	0	500 000
0	0	0	0
0	0	0	0
15 807 222	0	0	13 934 204
130 817 551	66 183 201	0	0
147 124 773	66 183 201	0	14 434 203
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
-51 155 710	0	0	-51 155 710
-39 797 965	0	0	88 432 524
-41 000 448	-30 000 000	-30 000 000	-41 000 448
-131 954 123	-30 000 000	-30 000 000	-3 723 634
-4 026 926	1 228 549	-24 277 156	26 679 994
4 491 299	464 373	33 829 926	7 149 932
464 373	1 692 922	9 552 770	33 829 926
0	0	0	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495386835

Dokument

Paradis Utvikling - konsernregnskap 2022

Hoveddokument

12 sider

Initiert på 2023-06-22 17:18:21 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-26 09:47:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Jørn Egil Andreassen (JEA)

jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no

+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)

Signert 2023-06-22 17:19:21 CEST (+0200)

May Elin Sola (MES)

mes@soloneiendom.no

+4791377566

Signert 2023-06-26 09:47:06 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

Signert 2023-06-22 17:19:02 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

