



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39E AS
Forretningsadresse: Industriveien 39E
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars I. Rognan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 486 785	2 536 296
Sum inntekter		2 486 785	2 536 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 179	417 104
Annen driftskostnad		317 873	225 630
Sum kostnader		752 052	642 734
Driftsresultat		1 734 733	1 893 562
Annen rentekostnad		235 566	180 232
Sum finanskostnader		235 566	180 232
Netto finans		-235 566	-180 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 167	1 713 330
Skattekostnad		329 849	376 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 317	1 336 397
Årsresultat		1 169 317	1 336 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 317	1 336 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 169 317	836 397
Sum overføringer og disponeringer		1 169 317	1 336 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		596 354	565 921
Sum immaterielle eiendeler		596 354	565 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 815 982	10 235 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	210 000	
Sum varige driftsmidler		10 025 982	10 235 130
Sum anleggsmidler		10 622 336	10 801 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			225 000
Andre kortsiktige fordringer		22 738	21 106
Sum fordringer		22 738	246 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 330	1 185 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 330	1 185 043
Sum omløpsmidler		1 607 068	1 431 149
SUM EIENDELER		12 229 404	12 232 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	3	2 150 000	2 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 099 081	2 929 763
Sum opptjent egenkapital		4 099 081	2 929 763
Sum egenkapital		6 449 081	5 279 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 300 625	5 943 125
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 625	5 943 125
Sum langsiktig gjeld		5 300 625	5 943 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 111	16 116
Betalbar skatt		360 282	408 907
Skyldig offentlige avgifter		-4 055	40 561
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 361	43 728
Sum kortsiktig gjeld		479 698	1 009 312
Sum gjeld		5 780 323	6 952 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 229 404	12 232 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306318

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39E AS
Forretningsadresse: Industriveien 39E
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars I. Rognan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 630 020
INDUSTRIVEIEN 39E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 486 785	2 536 296
Sum inntekter		2 486 785	2 536 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 179	417 104
Annen driftskostnad		317 873	225 630
Sum kostnader		752 052	642 734
Driftsresultat		1 734 733	1 893 562
Annen rentekostnad		235 566	180 232
Sum finanskostnader		235 566	180 232
Netto finans		-235 566	-180 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 499 167	1 713 330
Skattekostnad		329 849	376 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 317	1 336 397
Årsresultat		1 169 317	1 336 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 317	1 336 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 169 317	836 397
Sum overføringer og disponeringer		1 169 317	1 336 397



Organisasjonsnr: 988 630 020
INDUSTRIVEIEN 39E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		596 354	565 921
Sum immaterielle eiendeler		596 354	565 921

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 815 982	10 235 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	210 000	
Sum varige driftsmidler		10 025 982	10 235 130

Sum anleggsmidler		10 622 336	10 801 051
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			225 000
Andre kortsiktige fordringer		22 738	21 106
Sum fordringer		22 738	246 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 584 330	1 185 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 330	1 185 043

Sum omløpsmidler		1 607 068	1 431 149
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 229 404	12 232 200
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	3	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 099 081	2 929 763
Sum opptjent egenkapital		4 099 081	2 929 763



Sum egenkapital	6 449 081	5 279 763
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 300 625	5 943 125
Sum annen langsiktig gjeld	5 300 625	5 943 125
Sum langsiktig gjeld	5 300 625	5 943 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 111	16 116
Betalbar skatt	360 282	408 907
Skyldig offentlige avgifter	-4 055	40 561
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	100 361	43 728
Sum kortsiktig gjeld	479 698	1 009 312
Sum gjeld	5 780 323	6 952 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 229 404	12 232 200



Organisasjonsnr: 988 630 020
INDUSTRIVEIEN 39E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Industriveien 39E AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Industriveien 39E AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 391 879	0	16 391 879
+ Tilgang	0	225 031	225 031
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 391 879	225 031	16 616 910
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 156 749	0	6 156 749
+ Ordinære avskrivninger	419 148	15 031	434 179
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 575 897	15 031	6 590 928
Balanseført verdi pr 31/12	9 815 982	210 000	10 025 982
Prosentats for ord.avskr	3-4	10-10	

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 150 000	2 929 763	5 279 763
+Fra årets resultat			1 169 317	1 169 317
Pr 31.12.	200 000	2 150 000	4 099 081	6 449 081

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Byåsen Holding AS	989 122 762	200 100,00 %

Noter for Industriveien 39E AS

Organisasjonsnr. 988630020



Industriveien 39E AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 087 500 og pr 31.12. i fjor kr 2 730 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 300 625	5 943 125
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	9 815 982	10 235 130
Inventar & driftsløsøre	210 000	0
Sum pantsatte eiendeler	10 025 982	10 235 130



Industriveien 39E AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 486 785	2 536 296
Sum driftsinntekter		2 486 785	2 536 296
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 179	417 104
Annen driftskostnad		317 873	225 630
Sum driftskostnader		752 052	642 734
DRIFTSRESULTAT		1 734 733	1 893 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		235 566	180 232
Sum finanskostnader		235 566	180 232
NETTO FINANSPOSTER		(235 566)	(180 232)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 499 167	1 713 330
Skattekostnad		329 849	376 933
ÅRSRESULTAT		1 169 317	1 336 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 169 317	836 397
SUM OVERF. OG DISP.		1 169 317	1 336 397

Årsregnskap for Industriveien 39E AS

Organisasjonsnr. 988630020



Industriveien 39E AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		596 354	565 921
Sum immaterielle eiendeler		596 354	565 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 815 982	10 235 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	210 000	0
Sum varige driftsmidler		10 025 982	10 235 130
SUM ANLEGGSMIDLER		10 622 336	10 801 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	225 000
Andre kortsiktige fordringer		22 738	21 106
Sum fordringer		22 738	246 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 330	1 185 043
SUM OMLØPSMIDLER		1 607 068	1 431 149
SUM EIENDELER		12 229 404	12 232 200
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	3	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 099 081	2 929 763
Sum opptjent egenkapital		4 099 081	2 929 763
SUM EGENKAPITAL		6 449 081	5 279 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 300 625	5 943 125
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 625	5 943 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 300 625	5 943 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 111	16 116
Betalbar skatt		360 282	408 907
Skyldig offentlige avgifter		(4 055)	40 561
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 361	43 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		479 698	1 009 312
SUM GJELD		5 780 323	6 952 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 229 404	12 232 200

Årsregnskap for Industriveien 39E AS

Organisasjonsnr. 988630020



Industriveien 39E AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, den 21. januar 2023

Lars I. Rognan Johansen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Industriveien 39E AS**

Organisasjonsnr. 988630020

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635