



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Terminalgata 146
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 450	
Annen driftsinntekt		970 075	909 884
Sum inntekter		976 525	909 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 950	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 176	221 143
Annen driftskostnad		308 242	317 537
Sum kostnader		587 368	538 680
Driftsresultat		389 156	371 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		21 808	55 303
Sum finanskostnader		21 808	55 303
Netto finans		-21 808	-55 250
Ordinært resultat før skattekostnad		367 349	315 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 817	73 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 532	242 794
Årsresultat		286 532	242 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 532	242 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	
Avgitt konsernbidrag			193 745
Overføringer annen egenkapital	4	36 532	49 049
Sum overføringer og disponeringer		286 532	242 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 196 968	3 373 748
Sum varige driftsmidler		3 196 968	3 373 748
Sum anleggsmidler		3 196 968	3 373 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 055	62 500
Andre kortsiktige fordringer		17 465	37 259
Konsernfordringer	6	1 074 816	1 771 598
Sum fordringer		1 263 336	1 871 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	495 124	293 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 124	293 849
Sum omløpsmidler		1 758 460	2 165 206
SUM EIENDELER		4 955 428	5 538 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	3 437 745	3 401 213
Sum opptjent egenkapital		3 437 745	3 401 213
Sum egenkapital		3 467 745	3 431 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	354 854	387 354
Sum avsetninger for forpliktelser		354 854	387 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	558 965	1 014 288
Langsiktig konserngjeld			319 254
Sum annen langsiktig gjeld		558 965	1 333 542
Sum langsiktig gjeld		913 819	1 720 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088	15 437
Betalbar skatt	3	113 317	
Skyldig offentlige avgifter		47 475	39 454
Utbytte	4	250 000	
Kortsiktig konserngjeld			248 391
Annen kortsiktig gjeld		160 984	83 564
Sum kortsiktig gjeld		573 864	386 846
Sum gjeld		1 487 683	2 107 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 428	5 538 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297892

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Terminalgata 146
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 795 149
TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 450	
Annen driftsinntekt		970 075	909 884
Sum inntekter		976 525	909 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 950	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 176	221 143
Annen driftskostnad		308 242	317 537
Sum kostnader		587 368	538 680
Driftsresultat		389 156	371 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		21 808	55 303
Sum finanskostnader		21 808	55 303
Netto finans		-21 808	-55 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		367 349	315 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 817	73 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 532	242 794
Årsresultat		286 532	242 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 532	242 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	
Avgitt konsernbidrag			193 745
Overføringer annen egenkapital	4	36 532	49 049
Sum overføringer og disponeringer		286 532	242 794



Utsatt skatt	9	354 854	387 354
Sum avsetninger for forpliktelser		354 854	387 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	558 965	1 014 288
Langsiktig konserngjeld			319 254
Sum annen langsiktig gjeld		558 965	1 333 542
Sum langsiktig gjeld		913 819	1 720 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088	15 437
Betalbar skatt	3	113 317	
Skyldig offentlige avgifter		47 475	39 454
Utbytte	4	250 000	
Kortsiktig konserngjeld			248 391
Annen kortsiktig gjeld		160 984	83 564
Sum kortsiktig gjeld		573 864	386 846
Sum gjeld		1 487 683	2 107 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 428	5 538 955



Organisasjonsnr: 921 795 149
TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tromsø Bakeri Eiendom II AS**

Organisasjonsnr. 921795149

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 450	0
Annen driftsinntekt		970 075	909 884
Sum driftsinntekter		976 525	909 884
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	53 950	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 176	221 143
Annen driftskostnad		308 242	317 537
Sum driftskostnader		587 368	538 680
DRIFTSRESULTAT		389 157	371 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 808	55 303
Sum finanskostnader		21 808	55 303
NETTO FINANSPOSTER		(21 808)	(55 250)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		367 349	315 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 817	73 160
ORDINÆRT RESULTAT		286 532	242 794
ÅRSRESULTAT		286 532	242 794
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	250 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	193 745
Overføringer annen egenkapital	4	36 532	49 049
SUM OVERF. OG DISP.		286 532	242 794



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 196 968	3 373 748
Sum varige driftsmidler		3 196 968	3 373 748
SUM ANLEGGSMIDLER		3 196 968	3 373 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		171 055	62 500
Fordringer på konsernselskap	6	1 074 816	1 771 598
Andre kortsiktige fordringer		17 465	37 259
Sum fordringer		1 263 336	1 871 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	495 124	293 849
SUM OMLØPSMIDLER		1 758 460	2 165 206
SUM EIENDELER		4 955 428	5 538 955



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 437 745	3 401 213
Sum opptjent egenkapital		3 437 745	3 401 213
SUM EGENKAPITAL		3 467 745	3 431 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	354 854	387 354
Sum avsetning for forpliktelser		354 854	387 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	558 965	1 014 288
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	319 254
Sum annen langsiktig gjeld		558 965	1 333 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		913 819	1 720 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 088	15 437
Betalbar skatt	3	113 317	0
Skyldig offentlige avgifter		47 475	39 454
Utbytte	4	250 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	248 391
Annen kortsiktig gjeld		160 984	83 564
SUM KORTSIKTIG GJELD		573 864	386 846
SUM GJELD		1 487 683	2 107 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 428	5 538 955

Tromsø,

Vidar Wiik
Styrets leder

Andreas Wiik
Styremedlem

Kristian Wiik
Styremedlem

Johan Reidar Hansen
Styremedlem

Torbjørn Kristiansen
Styremedlem



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnisipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og styret:

kr 25 000

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 409 926
+ Tilgang	48 396
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 458 322
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 036 179
+ Ordinære avskrivninger	225 176
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 261 355
Balanseført verdi pr 31/12	3 196 967
Procentsats for ord.avskr	3-10



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	367 349
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	147 731
= Inntekt	515 079

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 317
= Sum betalbar skatt	113 317
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-32 500
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	80 817
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 317
= Betalbar skatt i balansen	113 317

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 401 213	3 431 213
+Fra årets resultat			286 532	286 532
-Avsatt utbytte			-250 000	-250 000
Pr 31.12.	30 000	0	3 437 745	3 467 745

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	558 965	1 014 288
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Terminalgata 146, gnr 124 bnr 69	3 196 968	3 373 748
Sum pantsatte eiendeler	3 196 968	3 373 748

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Noter for Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 921795149



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2021

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 074 816	1 771 598
Sum fordringer	1 074 816	1 771 598
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	248 391
Annen langsiktig gjeld	0	319 254
Sum gjeld	0	567 645

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten er i sin helhet frie midler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tromsø Bakeri Holding AS	921 680 031	1 000	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 612 973	1 759 454
+ Utestående fordringer	0	1 250
= Grunnlag utsatt skatt	1 612 973	1 760 704
Utsatt skatt	354 854	387 354