



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 446 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	218 016 671	185 241 193
Annen driftsinntekt		2 818 898	14 269 799
Sum inntekter		220 835 569	199 510 992
Kostnader			
Varekostnad		145 574 963	94 600 551
Lønnskostnad	2, 3, 4	91 289 118	64 753 938
Avskrivning på varige driftsmidler	5, 6	8 517 364	4 373 230
Annen driftskostnad	7, 8	19 555 318	14 634 088
Sum kostnader		264 936 763	178 361 807
Driftsresultat		-44 101 194	21 149 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		639 273	162 950
Annen renteinntekt		2 905	1 474
Annen finansinntekt		238 933	237 678
Sum finansinntekter		881 111	402 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 592	98 674
Annen rentekostnad		3 062 410	1 001 255
Annen finanskostnad		825 179	486 214
Sum finanskostnader		4 559 181	1 586 143
Netto finans		-3 678 070	-1 184 041
Resultat før skattekostnad		-47 779 264	19 965 144
Skattekostnad	9, 10, 11	-180 629	4 394 125
Årsresultat		-47 598 635	15 571 019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	9 285 957	-9 532 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	12	-25 501 980	0
Annen egenkapital	12	-12 810 698	6 038 205
Sum overføringer og disponeringer		-47 598 635	15 571 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	5	28 330	0
Utsatt skattefordel	10	0	0
Sum immaterielle eiendeler		28 330	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	79 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	33 842 334	24 391 161
Sum varige driftsmidler		33 842 334	24 470 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	13	0	0
Lån til foretak i samme konsern	13, 14	29 584 007	109 995
Investeringer i tilknyttet selskap	13	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	0	0
Investeringer i aksjer		10 085	10 085
Andre langsiktige fordringer	15	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 594 092	120 080
Sum anleggsmidler		63 464 756	24 590 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	5 723 406	7 084 424
Sum varer		5 723 406	7 084 424
Fordringer			
Kundefordringer	8	54 181 461	72 950 457
Andre kortsiktige fordringer	15	2 371 689	1 012 192
Konsernfordringer	13	9 285 957	0
Sum fordringer		65 839 107	73 962 650
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	17	0	0
Andre finansielle instrumenter	17	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	18	1 000 707	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 707	1
Sum omløpsmidler		72 563 220	81 047 074
SUM EIENDELER		136 027 976	105 637 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 19	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	12 810 698
Udekket tap	12	25 501 980	0
Sum opptjent egenkapital		-25 501 980	12 810 698
Sum egenkapital		-25 021 980	13 290 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	0	180 629
Sum avsetninger for forpliktelser		0	180 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20, 21	31 055 894	21 082 646
Langsiktig konserngjeld	13, 20, 22	6 122 868	4 890 030
Sum annen langsiktig gjeld		37 178 762	25 972 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		37 178 762	26 153 305
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	9 352 368	10 075 597
Leverandørgjeld		92 782 743	25 903 492
Betalbar skatt	9, 10	0	1 661 303
Skyldige offentlige avgifter	18	7 099 305	10 737 138
Kortsiktig konserngjeld	13	0	12 221 557
Annen kortsiktig gjeld	23	14 636 777	5 594 393
Sum kortsiktig gjeld		123 871 193	66 193 480
Sum gjeld		161 049 955	92 346 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 027 976	105 637 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752363

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 446 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2024



Organisasjonsnr: 982 446 627
KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	218 016 671	185 241 193
Annen driftsinntekt		2 818 898	14 269 799
Sum inntekter		220 835 569	199 510 992
Kostnader			
Varekostnad		145 574 963	94 600 551
Lønnskostnad	2, 3, 4	91 289 118	64 753 938
Avskrivning på varige driftsmidler	5, 6	8 517 364	4 373 230
Annen driftskostnad	7, 8	19 555 318	14 634 088
Sum kostnader		264 936 763	178 361 807
Driftsresultat		-44 101 194	21 149 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		639 273	162 950
Annen renteinntekt		2 905	1 474
Annen finansinntekt		238 933	237 678
Sum finansinntekter		881 111	402 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		671 592	98 674
Annen rentekostnad		3 062 410	1 001 255
Annen finanskostnad		825 179	486 214
Sum finanskostnader		4 559 181	1 586 143
Netto finans		-3 678 070	-1 184 041
Resultat før skattekostnad		-47 779 264	19 965 144
Skattekostnad	9, 10, 11	-180 629	4 394 125
Årsresultat		-47 598 635	15 571 019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	9 285 957	-9 532 814
Udekket tap	12	-25 501 980	0
Annen egenkapital	12	-12 810 698	6 038 205
Sum overføringer og disponeringer		-47 598 635	15 571 019



Organisasjonsnr: 982 446 627
KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	5	28 330	0
Utsatt skattefordel	10	0	0
Sum immaterielle eiendeler		28 330	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	79 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	33 842 334	24 391 161
Sum varige driftsmidler		33 842 334	24 470 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	13	0	0
Lån til foretak i samme konsern	13, 14	29 584 007	109 995
Investeringer i tilknyttet selskap	13	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	0	0
Investeringer i aksjer Andre langsiktige fordringer	15	10 085	10 085
Sum finansielle anleggsmidler		29 594 092	120 080
Sum anleggsmidler		63 464 756	24 590 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	5 723 406	7 084 424
Sum varer		5 723 406	7 084 424
Fordringer			
Kundefordringer	8	54 181 461	72 950 457
Andre kortsiktige fordringer	15	2 371 689	1 012 192
Konsernfordringer	13	9 285 957	0
Sum fordringer		65 839 107	73 962 650
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	17	0	0



Andre finansielle instrumenter	17	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	18	1 000 707	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 707	1
Sum omløpsmidler		72 563 220	81 047 074
SUM EIENDELER		136 027 976	105 637 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 19	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	12 810 698
Udekket tap	12	25 501 980	0
Sum opptjent egenkapital		-25 501 980	12 810 698
Sum egenkapital		-25 021 980	13 290 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	0	180 629
Sum avsetninger for forpliktelser		0	180 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20, 21	31 055 894	21 082 646
Langsiktig konserngjeld	13, 20, 2	6 122 868	4 890 030
Sum annen langsiktig gjeld		37 178 762	25 972 676
Sum langsiktig gjeld		37 178 762	26 153 305
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	9 352 368	10 075 597
Leverandørgjeld		92 782 743	25 903 492
Betalbar skatt	9, 10	0	1 661 303
Skyldige offentlige avgifter	18	7 099 305	10 737 138
Kortsiktig konserngjeld	13	0	12 221 557
Annen kortsiktig gjeld	23	14 636 777	5 594 393
Sum kortsiktig gjeld		123 871 193	66 193 480
Sum gjeld		161 049 955	92 346 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 027 976	105 637 483



Organisasjonsnr: 982 446 627
KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføringen av prosjektet. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp anses som fordring på kunden. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjonsordning hvor den årlige premien kostnadsføres fortløpende. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Årsregnskapet for 2023 og 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
147.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69397694.00	48086949.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7909065.00	5461518.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1111284.00	502265.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12871076.00	10703207.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91289118.00	64753939.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder utgjør kr 829.700. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er betalt kr 600.000 for leie av lokaler til daglig leder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

T.K. Holding As

Forretningskontor for morselskapet

Gol



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38869964.00	109995.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6122868.00	17111587.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap T.K. Holding AS med forretningssted Gol er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023. Det er ikke fakturert fra Kinneberg Bygg & Brannsikring AS til morselskapet T.K. Holding AS i 2023. Mellomværender med selskap i samme konsern er renteberegnet. Fordringer på foretak i konsern fordeler seg med kr 29.584.007 på langsiktig fordring og kr 9.285.957 på kortsiktig fordring. Langsiktige fordringer forfaller om mer enn et år. Det vil si at de ikke inneholder kortsiktige elementer. Det er ikke satt opp nedbetalingsplan på konsernmellomværender. Kinneberg Bygg & Brannsikring har gjeld klassifisert som leverandørgjeld til konserninterne selskap på kr 635.567 og fordring klassifisert som kundefordring på kr 17.167.574.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

17



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Finansielle anleggsmidler	20847933.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	20847933.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

20

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
642778.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19736199.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
72899266.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ikke bokførte garantiforpliktelser. Selskapet har inngått avtale med forsikringsselskap for å dekke eventuelle garantier. Kostnaden bokføres fortløpende ved mottak av faktura fra forsikringsselskapet.

Mer om gjeld

Som sikkerhet har selskapet stilt pant i varelager, varige driftsmidler og kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler fordeler seg på



varealger med kr 5.723.406, varige driftsmidler med kr 12.994.399 og kundefordringer med kr 54.181.461 Selskapets varige driftsmidler, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for andre av konsernselskapers gjeld. Det er stilt krysspant for selskapets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet.

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kinneberg Bygg og Brannsikring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinneberg Bygg og Brannsikring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note om fortsatt drift i årsregnskapet, hvor det blant annet opplyses at selskapet har hatt utfordringer med likviditet i løpet av året. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note om fortsatt drift, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Regnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven §5-12.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better
working world

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Hønefoss, 27. September 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: FSLDL-4STE3-NU5EW-BTHX2-AW1ZP-4FDOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-09-27 15:35:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSLDL-45TE3-NUSEW-BTHX2-AW1ZP-4FDOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982446627
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	218 016 671	185 241 193
Annen driftsinntekt		2 818 898	14 269 799
Sum driftsinntekter		220 835 569	199 510 992
Driftskostnader			
Varekostnad		-145 574 963	-94 600 551
Lønnskostnad	2, 3, 4	-91 289 118	-64 753 938
Avskrivning på varige driftsmidler	5, 6	-8 517 364	-4 373 230
Annen driftskostnad	7, 8	-19 555 318	-14 634 088
Sum driftskostnader		-264 936 763	-178 361 807
Driftsresultat		-44 101 194	21 149 185
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		639 273	162 950
Annen renteinntekt		2 905	1 474
Annen finansinntekt		238 933	237 678
Sum finansinntekter		881 111	402 102
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-671 592	-98 674
Annen rentekostnad		-3 062 410	-1 001 255
Annen finanskostnad		-825 179	-486 214
Sum finanskostnader		-4 559 181	-1 586 143
Netto finans		-3 678 070	-1 184 041
Resultat før skattekostnad		-47 779 264	19 965 144
Skattekostnad	9, 10, 11	180 629	-4 394 125
Årsresultat		-47 598 635	15 571 019
Overføringer			
Mottatt/avgitt konsernbidrag	12	-9 285 957	9 532 814
Annen egenkapital	12	-12 810 698	6 038 205
Udekket tap	12	-25 501 980	0
Sum overføringer		-47 598 635	15 571 019



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	5	28 330	0
Sum immaterielle eiendeler		28 330	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	79 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	33 842 334	24 391 161
Sum varige driftsmidler		33 842 334	24 470 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13, 14	29 584 007	109 995
Investeringer i aksjer		10 085	10 085
Sum finansielle anleggsmidler		29 594 092	120 080
Sum anleggsmidler		63 464 756	24 590 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	5 723 406	7 084 424
Sum varer		5 723 406	7 084 424
Fordringer			
Kundefordringer	8	54 181 461	72 950 457
Kortsiktige konsernfordringer	13	9 285 957	0
Andre kortsiktige fordringer	15	2 371 689	1 012 192
Sum fordringer		65 839 107	73 962 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	18	1 000 707	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 707	1
Sum omløpsmidler		72 563 220	81 047 074
SUM EIENDELER		136 027 976	105 637 483



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 19	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	12 810 698
Udekket tap	12	-25 501 980	0
Sum opptjent egenkapital		-25 501 980	12 810 698
Sum egenkapital		-25 021 980	13 290 698
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	0	180 629
Sum avsetning for forpliktelser		0	180 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20, 21	31 055 894	21 082 646
Langsiktig konserngjeld	13, 20, 22	6 122 868	4 890 030
Sum annen langsiktig gjeld		37 178 762	25 972 676
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	9 352 368	10 075 597
Leverandørgjeld		92 782 743	25 903 492
Betalbar skatt	9, 10	0	1 661 303
Skyldige offentlige avgifter	18	7 099 305	10 737 138
Kortsiktig konserngjeld	13	0	12 221 557
Annen kortsiktig gjeld	23	14 636 777	5 594 393
Sum kortsiktig gjeld		123 871 193	66 193 480
Sum gjeld		161 049 955	92 346 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 027 976	105 637 483

Gol, 24.09.2024

Bjarte Røyrvik
styrets leder

Torleif Kinneberg
styremedlem / daglig leder





KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføringen av prosjektet. Kontraktkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp anses som fordring på kunden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjonsordning hvor den årlige premien kostnadsføres fortløpende. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS 982 446 627

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Årsregnskapet for 2023 og 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning er omsetning innenfor virksomhetsområdet byggentreprenør. Omsetningen er fullt ut levert i Hallingdalskommunene.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 147

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	69 397 694	48 086 949
Arbeidsgiveravgift	7 909 065	5 461 518
Pensjonskostnader	1 111 284	502 265
Andre relaterte ytelser	12 871 076	10 703 207
Sum	91 289 118	64 753 939

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder utgjør kr 829.700. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er betalt kr 600.000 for leie av lokaler til daglig leder.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Pensjonskostnaden beregnes som fortløpende kostnad etter løpende fakturering fra tjenstepensjonstilbyder. Selskapet har for øvrig ingen pensjonsforpliktelse.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 621 633	95 000	0	24 716 633
Tilgang i året	1 648 553	0	28 330	1 676 883
Avgang i året	-1 424 360	-95 000	0	-1 519 360
Anskaffelseskost pr 31.12	24 845 826	0	28 330	24 874 156
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 823 792	-15 833	0	-7 839 625
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 851 427	0	0	-11 851 427
Balanseført verdi pr 31.12	12 994 399	0	28 330	13 022 729
Årets av- og nedskrivninger	4 882 405	1 583	0	4 883 988
Økonomisk levetid	3 - 5	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 6 - Finansielle driftsmidler

I tillegg til oppførte verdier i note 5 inngår finansielle driftsmidler vedrørende leasede driftsmidler:

Anskaffelseskost 01.01.2023	7 842 598
Tilgang i året	16 887 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 730 588
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	249 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 882 655
Balanseført ved 31.12.2023	20 847 933
Årets avskrivninger	3 633 376
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: lineær	20%
Driftsmidler samlet	13 022 25
Finansielle driftsmidler	20 847 933
Sum anleggsmidler	33 870 190

Note 7 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	118 800	98 500
Andre tjenester	29 643	36 810
Sum godtgjørelse til revisor	148 443	135 310

Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	39 357 169	65 056 388
Opptjent ikke fakturert inntekt	16 356 292	8 431 281
Avsetning til tap	-1 532 000	-537 212
Kundefordringer 31.12	54 181 461	72 950 457

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	994 788
Årets konstaterte tap på fordringer	37 212
Tap på fordringer	1 032 000



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 350 046
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-180 629	44 079
Skattekostnad	-180 629	4 394 125
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-47 779 264	19 965 144
Permanente forskjeller	-469	8 150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 844 406	-200 359
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	9 285 957	0
Skattepliktig inntekt	-48 338 182	19 772 935
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 350 046
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-2 688 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 661 303

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 818 786	21 309 308	-12 490 522
Omløpsmidler	-537 212	10 028 196	-10 565 408
Fremførbart underskudd	0	-48 338 182	48 338 182
Andre forskjeller	-7 460 533	-20 672 056	13 211 523
Netto forskjeller	821 041	-37 672 735	38 493 776
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	37 672 735	-37 672 735
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	821 041	0	821 041
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	180 629	0	180 629

Av forsiktighetshensyn er ikke beregnet utsatt skattefordel pr 31.12.23 inntatt i regnskapet.

Note 11 - Effektiv skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	-47 402 686	19 965 144
Forventet skatt 22%	-10 428 591	4 392 331
22% skatt av permanente forskjeller	-103	1 793
Sum skattekostnad	-10 428 694	4 394 125
Skatteprosent	-22	22



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	480 000	12 810 698	0	13 290 698
Årsresultat	0	-22 096 655	-25 501 980	-47 598 635
Mottatt konsernbidrag	0	9 285 957	0	9 285 957
Egenkapital 31.12.2023	480 000	0	-25 501 980	-25 021 980

Mer om egenkapital

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ.

Styret har i 2024 satt i verk tiltak for å sikre videre drift av selskapet.

Disse tiltakene består av iverksatt plan for nedskalering bemanningen til mer korrekt nivå i forhold til aktiviteten. Eventuelle perioder med høyere eller avvikende aktivitet i forhold til budsjettert aktivitet løses med innleie av underentreprenører til sikrede priser.

Plan for ekstra fokus på kostnadsbesparelser er iverksatt ved at innkjøp av varer til videresalg i selskapet foretas til avtalte priser. Innkjøp vedrørende den øvrige driften er strammet inn og innkjøp gjøres kun når utstyr må erstattes eller repareres.

Konsernet har satt i verk tiltak i form av realisering av driftsmidler. Ophør av oppsigelige leasingavtaler inngår i dette tiltaket.

Styret har satt opp likviditetsbudsjett på ukensnivå for konsernselskapene og likviditeten følges opp ukentlig. Høyere leieinntekter i 1. halvår 2024 i konsernets eiendomsselskaper har bedret konsernets totale likviditet. Kassekreditrammen er økt fra 10 millioner til 30 millioner. Det jobbes med nedbetalingsplaner vedrørende forfalt gjeld. Morselskapet T.K. Holding AS har en gjeld til banken pr 31.12.23 på kr 91 600 000 som forfaller til betaling 22. desember 2024 og selskapets ledelse er i dialog med banken vedrørende forfallstidspunkt.

Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven §3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

T.K. Holding As

Forretningskontor for morselskapet

Gol

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 869 964	109 995

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 122 868	17 111 587

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap T.K. Holding As med forretningssted Gol er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023. Det er ikke fakturert fra Kinneberg Bygg & Brannsikring AS til morselskapet T.K. Holding AS i 2023.



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS 982 446 627

Mellomværender med selskap i samme konsern er renteberegnet. Fordringer på foretak i konsern fordeler seg med kr 29.584.007 på langsiktig fordring og kr 9.285.957 på kortsiktig fordring. Langsiktige fordringer forfaller om mer enn et år. Det vil si at de ikke inneholder kortsiktige elementer. Det er ikke satt opp nedbetalingsplan på konsernmellomværender.

Kinneberg Bygg & Brannsikring har gjeld klassifisert som leverandørgjeld til konserninterne selskap på kr 635.567 og fordring klassifisert som kundefordring på kr 17.167.574.

Note 14 - Fordringer

Fordring som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt: kr 29.584.007

Spesifisering:

	2023	2022
Sentrumsgården Gol AS	336 585	
Glomsrud AS	12 446 264	
Eiklesvegen Eiendom AS	130 983	5 051
Ørterstølen Eiendom AS	1 108 688	104 113
Gol Eiendomsinvest AS		831
T.K. Holding AS	16 509 040	
Kinneberg Eiendom AS	50 267	
	29 584 007	109 995

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 16 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	5 723 406	7 084 424
Ferdigvarer	0	0
Sum	5 723 406	7 084 424

Note 17 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Finansielle anleggsmidler	20 847 933	0

Note 18 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	1 000 707 -3 768 426

Mer om bankinnskudd

Selskapet har i tillegg til avsatte skattetrekkmidler bankgaranti gjennom et forsikringsselskap på kr 3.000.000 pr. 31.12.23. Garantiperioden opphører 26.04.24.



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 19 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	1 000	480 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TK Holding AS	480	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene i T.K. Holding AS er eiet av daglig leder og styreleder i selskapet. Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.

Note 20 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	642 778
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 736 199
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	72 899 266
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ikke bokførte garantiforpliktelser. Selskapet har inngått avtale med forsikringsselskap for å dekke eventuelle garantier. Kostnaden bokføres fortløpende ved mottak av faktura fra forsikringsselskapet.

Mer om gjeld

Som sikkerhet har selskapet stilt pant i varelager, varige driftsmidler og kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler fordeler seg på varealger med kr 5.723.406, varige driftsmidler med kr 12.994.399 og kundefordringer med kr 54.181.461

Selskapets varige driftsmidler, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for andre av konsernselskapers gjeld. Det er stilt krysspant for selskapets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet.



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 21 - Gjeld

Oversikt over inngåtte låneavtaler:

Låneavtaler	Lån pr. 31.12.2023	Rentetype	Avdragstype	Forfall mer enn 5 år frem i tid	Gjennomsnittlig rente
Annuitetslån	9 243 323	Flytende	Annuitet		6,36
Serielån	1 777 090	Flytende	Serie	642 778	7,11
Sum	11 020 413			642 778	

Oversikt over inngåtte leasingavtaler:

	Forfall år 2024	Forfall år 2025 - 2030	Restverdi leie	Nåverdi av leieverdi
Leasingavtaler DNB	5 111 216	15 736 718	20 847 934	18 435 714

Diskonteringsrente ved beregning av nåverdi for restverdi leasingavtaler er satt til 5%.

Oversikt over rentebærende kortsiktig gjeld:

	2023	2022
Rentebærende kortsiktig gjeld	9 352 368	10 075 597
Kortsiktig konserngjeld, konsernbidrag 2022	0	12 221 557
Ikke rentebærende kortsiktig gjeld	114 142 247	43 896 326
Sum	123 494 615	66 193 480



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 22 - Transaksjoner og avtaler med nærstående parter

Oversikt over transaksjoner med nærstående parter:

Selskap	Relasjon	Beløp	Transaksjonstype	Beløp	Transaksjonstype
Berget Bygg AS	Søster	55 914	Salg varer og tjenester	1 560 000	Leie fast eiendom
Eiklesvegen Eiendom AS	Søster	3 244 021	Salg varer og tjenester		
Fjellheimgutu 32 AS	Søster	1 629 497	Salg varer og tjenester	1 000 000	Leie fast eiendom
Fjellheimgutu Vann & Avløp AS	Søster	420 982	Salg varer og tjenester		
Glomsrud AS	Søster	8 149 665	Salg varer og tjenester		
Gol Eiendomsinvest As	Søster	218 983	Salg varer og tjenester	946 442	Leie fast eiendom
Hovda Fjellhotell AS	Søster	68 052	Salg varer og tjenester		
Kinneberg Eiendom As	Søster	9 524 857	Salg varer og tjenester	9 600 000	Leie fast eiendom
Kinneberg Invest AS	Søster	2 408 337	Salg varer og tjenester		
Sentrumsgården Gol AS	Søster	31 500 000	Salg varer og tjenester		
Sentrumsvegen 73 As	Søster	20 000 000	Salg varer og tjenester		
Sentrumsvegen 73-75 AS	Søster	46 878 709	Salg varer og tjenester		
Stølsdokken AS	Søster	1 956 606	Salg varer og tjenester	150 000	Leie fast eiendom
Ørterstølen Utvikling AS	Søster	2 213 400	Salg varer og tjenester		
SUM		128 269 023		13 256 442	

Note 23 - Pågående prosjekt og igangværende prosjekt

Pågående prosjekt	2023	2022
Fakturert, ikke utført	0	0
Utført, ikke fakturert	16 356 292	8 431 281

Igangværende prosjekt	2023	2022
Akkumulert inntekt	210 470 528	180 189 612
Akkumulert kostnad	209 150 736	127 782 390
Akkumulert nettoresultat	1 319 792	52 407 222



Kontantstrømoppstilling - indirekte modell
Kinneberg Bygg & Brannsikring As
Org.nr. 982 446 627

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-47 779 264	19 965 144
- Periodens betalte skatt	-1 661 303	-1 898 776
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-781 832	0
+ Ordinære avskrivninger	8 517 364	4 373 230
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	1 361 018	-3 057 310
+/- Endring i kundefordringer	18 768 996	-50 405 275
+/- Endring i leverandørgjeld	66 879 251	17 198 789
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-36 417 677	12 778 981
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 886 553	-1 045 217
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 429 006	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-18 564 873	-16 710 297
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 135 867	-16 710 297
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	16 887 990	13 776 508
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 914 742	-3 268 438
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	-723 229	8 653 291
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	0	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	-3 024 038
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	9 250 019	16 137 323
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 000 705	-1 618 191
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1	1 618 194
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 000 706	3



Årsberetning for 982446627 KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Kinneberg Bygg & Brannsikring AS selger byggevarer og byggetjenester. Selskapet har forretningslokale i Gol kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i selskapet økte fra kr 199.510.992 i fjor til kr 220.835.569 i 2023 som utgjør en omsetningsøkning på 10,7 %. Årsresultatet ble i 2023 et underskudd på kr 47.598.635 som gir en resultatmargin på - 21,6 %. Sammenlignbart tall for 2022 var kr 15.571.019 og en resultatmargin på 7,85. Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.23 er på -18,4 %. Egenkapitalandelen for 2022 var 12,6%.

Selskapets likviditet har i 2023 vært anstrengt. Samlet kontantstrøm fra driften var på kr 1.000.705. Driftsresultatet viste et underskudd på kr 44.101.194. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 1.676.883. Årets investeringer er medgått til innkjøp av nye driftsmidler i selskapet.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 1.000.707 pr. 31.12.2023.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 kr 123.662.747 som tilsvarer 76,9% av samlet gjeld i selskapet. Sammenlignbart tall for 2022 var 71,7%.

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 136.027.976. Sammenlignbart tall for 2022 var kr 105.637.483. Egenkapitalandelen var negativ med 18,4%. Sammenlignbart tall pr. 31.12.2022 var positiv egenkapitalandel med 12,6%.

Driftsresultatet viser et underskudd på 44.101.194. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er positiv med kr 8.886.553. Det vesentlige avviket forklares hovedsaklig med tre betydelige faktorer. Det har vært betydelig innbetaling av kundefordringer på kr 18.768.996 samtidig som gjeld til leverandører har økt vesentlig med kr 66.879.251. Virkningen av disse postene to postene oppveies i noen grad i form av økning gjeld til selskap i samme konsern med kr 40.462.731. Avskrivninger med kr 8.517.364 utgjør siste post av betydelig størrelse.

Fremtidig utvikling:

Selskapet har i 2023 hatt et utfordrende år. Selskapet har hatt store kostnadsøkninger som følge av høy prisvekst på byggematerialer og feilslåtte kostnadskalkyler på flere prosjekt. Selskapet har hatt omsetningsøkning i 2023.

Som følge av erfaringene fra 2023 har selskapet besluttet å ha økt fokus på kostnadsreduksjon i form av innstramning av strukturen i selskapet slik at den tilpasses aktivitetsnivået i bedriften. I denne sammenheng vil nedbemanning og stram prosjektstyring være en del av tiltakene.

Selskapet har inngått avtale om skadeoppdrag for forsikringselskap. Dette er oppdrag som har bedre fortjenestemuligheter og mer forutsigbart kostnadsnivå. Selskapet har så langt i 2024 inngått salgssavtaler som gir god ordreservert i 2024 samt fremover i 2025 og 2026. Selskapet forventer at disse tiltakene vil bidra positivt til resultatforbedring i 2024.

Finansiell risiko:

Selskapet befinner seg i et marked som for tiden er rammet av betydelig lavere etterspørsel. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som preger markedet. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst i resultatutvikling. Selskapet har i 2024 inngått kontrakter som bidrar til å sikre selskapets drift. Selskapets finansielle risiko består av risiko ved endringer i rentemarkedet. Selskapet benytter ikke finansielle instrumenter i risikostyringen.

 BankID Signing
Torleif Kinneberg
2024-09-27

 BankID Signing
Bjarte Røyrvik
2024-09-27



Markedsrisiko:

Selskapets risiko består av risiko for endringer i bygg- og anleggsbransjens generelle risiko. Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasingninger gjennom sine leverandører. Økte priser fra våre leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som utfordrende. Likviditetsbudsjett følges opp fortløpende og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har i 2023 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

Resultatdisponering:

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kinneberg Bygg & Brannsikring AS:

Konsemdrag	-9 285 957
Annen egenkapital	-12 810 698
Udekket tap	-25 501 980
Totalt disponert	-47 598 635

Fortsatt drift:

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ.

Styret har i 2024 satt i verk tiltak for å sikre videre drift av selskapet.

Disse tiltakene består av iverksatt plan for nedskalering bemanningen til mer korrekt nivå i forhold til aktiviteten. Eventuelle perioder med høyere eller avvikende aktivitet i forhold til budsjettet aktivitet løses med innleie av underentreprenører til sikrede priser.

Plan for ekstra fokus på kostnadsbesparelser er iverksatt ved at innkjøp av varer til videresalg i selskapet foretas til avtalte priser. Innkjøp vedrørende den øvrige driften er strammet inn og innkjøp gjøres kun når utstyr må erstattes eller repareres.

Konsernet har satt i verk tiltak i form av realisering av driftsmidler. Opphør av oppsigelige leasingavtaler inngår i dette tiltaket.

Styret har satt opp likviditetsbudsjett på ukensnivå for konsernselskapene og likviditeten følges opp ukentlig. Likviditetsbudsjettet viser ved årsskiftet 2024 -2025 at konsernet klarer å betale gjeld og forpliktelser selskapene har fortløpende. Det jobbes med nedbetalingsplaner vedrørende forfalt gjeld.

Høyere leieinntekter i 1. halvår 2024 i konsernets eiendomsselskaper har bedret konsernets totale likviditet. På sikt bedrer dette likviditeten. Kassekreditrammen er økt fra 10 millioner til 30 millioner.

Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven §3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



Redegjørelse om samfunnsansvar

Arbeidsmiljø:

Sykefraværet i selskapet var i 2023 på 3,1% av totale arbeidstimer i selskapet. Sammenlignbart tall for 2022 var 1,3%. Selskapet har fokus på tiltak for å få redusert sykefraværet.

Det har i løpet av året ikke forekommet, eller vært innrapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes fortløpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering:

Selskapets styre består av 2 styremedlemmer hvorav alle er menn.

Selskapets strategi er likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø:

Selskapet anser at de ikke påvirker det ytre miljø mer enn det som er normalt i bygge- og anleggsbransjen.

Styreansvarsforsikring:

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i store foretak:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket

Åpenhetsloven:

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven er tilgjengelig ved henvendelse til selskapet.

Årlig redegjørelse etter Åpenhetsloven publiseres på selskapets nettsider i løpet av 2024.

Gol, 27.09.2024

For KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS

Bjarte Røyrvik, styrets leder
Torleif Kinneberg, styremedlem / daglig leder



Årsregnskap for
KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982446627
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	218 016 671	185 241 193
Annen driftsinntekt		2 818 898	14 269 799
Sum driftsinntekter		220 835 569	199 510 992
Driftskostnader			
Varekostnad		-145 574 963	-94 600 551
Lønnskostnad	2, 3, 4	-91 289 118	-64 753 938
Avskrivning på varige driftsmidler	5, 6	-8 517 364	-4 373 230
Annen driftskostnad	7, 8	-19 555 318	-14 634 088
Sum driftskostnader		-264 936 763	-178 361 807
Driftsresultat		-44 101 194	21 149 185
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		639 273	162 950
Annen renteinntekt		2 905	1 474
Annen finansinntekt		238 933	237 678
Sum finansinntekter		881 111	402 102
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-671 592	-98 674
Annen rentekostnad		-3 062 410	-1 001 255
Annen finanskostnad		-825 179	-486 214
Sum finanskostnader		-4 559 181	-1 586 143
Netto finans		-3 678 070	-1 184 041
Resultat før skattekostnad		-47 779 264	19 965 144
Skattekostnad	9, 10, 11	180 629	-4 394 125
Årsresultat		-47 598 635	15 571 019
Overføringer			
Mottatt/avgitt konsernbidrag	12	-9 285 957	9 532 814
Annen egenkapital	12	-12 810 698	6 038 205
Udekket tap	12	-25 501 980	0
Sum overføringer		-47 598 635	15 571 019



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	5	28 330	0
Sum immaterielle eiendeler		28 330	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	79 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	33 842 334	24 391 161
Sum varige driftsmidler		33 842 334	24 470 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13, 14	29 584 007	109 995
Investeringer i aksjer		10 085	10 085
Sum finansielle anleggsmidler		29 594 092	120 080
Sum anleggsmidler		63 464 756	24 590 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	5 723 406	7 084 424
Sum varer		5 723 406	7 084 424
Fordringer			
Kundefordringer	8	54 181 461	72 950 457
Kortsiktige konsernfordringer	13	9 285 957	0
Andre kortsiktige fordringer	15	2 371 689	1 012 192
Sum fordringer		65 839 107	73 962 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	18	1 000 707	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 707	1
Sum omløpsmidler		72 563 220	81 047 074
SUM EIENDELER		136 027 976	105 637 483



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 19	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	12 810 698
Udekket tap	12	-25 501 980	0
Sum opptjent egenkapital		-25 501 980	12 810 698
Sum egenkapital		-25 021 980	13 290 698
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	0	180 629
Sum avsetning for forpliktelser		0	180 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20, 21	31 055 894	21 082 646
Langsiktig konserngjeld	13, 20, 22	6 122 868	4 890 030
Sum annen langsiktig gjeld		37 178 762	25 972 676
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	9 352 368	10 075 597
Leverandørgjeld		92 782 743	25 903 492
Betalbar skatt	9, 10	0	1 661 303
Skyldige offentlige avgifter	18	7 099 305	10 737 138
Kortsiktig konserngjeld	13	0	12 221 557
Annen kortsiktig gjeld	23	14 636 777	5 594 393
Sum kortsiktig gjeld		123 871 193	66 193 480
Sum gjeld		161 049 955	92 346 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 027 976	105 637 483

Gol, 24.09.2024

Bjarte Røyrvik
styrets leder

Torleif Kinneberg
styremedlem / daglig leder



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføringen av prosjektet. Kontraktkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp anses som fordring på kunden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjonsordning hvor den årlige premien kostnadsføres fortløpende. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS 982 446 627

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Årsregnskapet for 2023 og 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning er omsetning innenfor virksomhetsområdet byggentreprenør. Omsetningen er fullt ut levert i Hallingdalskommunene.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 147

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	69 397 694	48 086 949
Arbeidsgiveravgift	7 909 065	5 461 518
Pensjonskostnader	1 111 284	502 265
Andre relaterte ytelser	12 871 076	10 703 207
Sum	91 289 118	64 753 939

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder utgjør kr 829.700. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er betalt kr 600.000 for leie av lokaler til daglig leder.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Pensjonskostnaden beregnes som fortløpende kostnad etter løpende fakturering fra tjenstepensjonstilbyder. Selskapet har for øvrig ingen pensjonsforpliktelse.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 621 633	95 000	0	24 716 633
Tilgang i året	1 648 553	0	28 330	1 676 883
Avgang i året	-1 424 360	-95 000	0	-1 519 360
Anskaffelseskost pr 31.12	24 845 826	0	28 330	24 874 156
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 823 792	-15 833	0	-7 839 625
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 851 427	0	0	-11 851 427
Balanseført verdi pr 31.12	12 994 399	0	28 330	13 022 729
Årets av- og nedskrivninger	4 882 405	1 583	0	4 883 988
Økonomisk levetid	3 - 5	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 6 - Finansielle driftsmidler

I tillegg til oppførte verdier i note 5 inngår finansielle driftsmidler vedrørende leasede driftsmidler:

Anskaffelseskost 01.01.2023	7 842 598
Tilgang i året	16 887 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 730 588
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	249 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 882 655
Balanseført ved 31.12.2023	20 847 933
Årets avskrivninger	3 633 376
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: lineær	20%
Driftsmidler samlet	13 022 25
Finansielle driftsmidler	20 847 933
Sum anleggsmidler	33 870 190

Note 7 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	118 800	98 500
Andre tjenester	29 643	36 810
Sum godtgjørelse til revisor	148 443	135 310

Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	39 357 169	65 056 388
Opptjent ikke fakturert inntekt	16 356 292	8 431 281
Avsetning til tap	-1 532 000	-537 212
Kundefordringer 31.12	54 181 461	72 950 457

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	994 788
Årets konstaterte tap på fordringer	37 212
Tap på fordringer	1 032 000



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 350 046
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-180 629	44 079
Skattekostnad	-180 629	4 394 125
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-47 779 264	19 965 144
Permanente forskjeller	-469	8 150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 844 406	-200 359
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	9 285 957	0
Skattepliktig inntekt	-48 338 182	19 772 935
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 350 046
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-2 688 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 661 303

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 818 786	21 309 308	-12 490 522
Omløpsmidler	-537 212	10 028 196	-10 565 408
Fremførbart underskudd	0	-48 338 182	48 338 182
Andre forskjeller	-7 460 533	-20 672 056	13 211 523
Netto forskjeller	821 041	-37 672 735	38 493 776
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	37 672 735	-37 672 735
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	821 041	0	821 041
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	180 629	0	180 629

Av forsiktighetshensyn er ikke beregnet utsatt skattefordel pr 31.12.23 inntatt i regnskapet.

Note 11 - Effektiv skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	-47 402 686	19 965 144
Forventet skatt 22%	-10 428 591	4 392 331
22% skatt av permanente forskjeller	-103	1 793
Sum skattekostnad	-10 428 694	4 394 125
Skatteprosent	-22	22



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	480 000	12 810 698	0	13 290 698
Årsresultat	0	-22 096 655	-25 501 980	-47 598 635
Mottatt konsernbidrag	0	9 285 957	0	9 285 957
Egenkapital 31.12.2023	480 000	0	-25 501 980	-25 021 980

Mer om egenkapital

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ.

Styret har i 2024 satt i verk tiltak for å sikre videre drift av selskapet.

Disse tiltakene består av iverksatt plan for nedskalering bemanningen til mer korrekt nivå i forhold til aktiviteten. Eventuelle perioder med høyere eller avvikende aktivitet i forhold til budsjettert aktivitet løses med innleie av underentreprenører til sikrede priser.

Plan for ekstra fokus på kostnadsbesparelser er iverksatt ved at innkjøp av varer til videresalg i selskapet foretas til avtalte priser. Innkjøp vedrørende den øvrige driften er strammet inn og innkjøp gjøres kun når utstyr må erstattes eller repareres.

Konsernet har satt i verk tiltak i form av realisering av driftsmidler. Ophør av oppsigelige leasingavtaler inngår i dette tiltaket.

Styret har satt opp likviditetsbudsjett på ukensnivå for konsernselskapene og likviditeten følges opp ukentlig. Høyere leieinntekter i 1. halvår 2024 i konsernets eiendomsselskaper har bedret konsernets totale likviditet. Kassekreditrammen er økt fra 10 millioner til 30 millioner. Det jobbes med nedbetalingsplaner vedrørende forfalt gjeld. Morselskapet T.K. Holding AS har en gjeld til banken pr 31.12.23 på kr 91 600 000 som forfaller til betaling 22. desember 2024 og selskapets ledelse er i dialog med banken vedrørende forfallstidspunkt.

Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven §3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

T.K. Holding As

Forretningskontor for morselskapet

Gol

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 869 964	109 995

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 122 868	17 111 587

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap T.K. Holding As med forretningssted Gol er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023. Det er ikke fakturert fra Kinneberg Bygg & Brannsikring AS til morselskapet T.K. Holding AS i 2023.



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS 982 446 627

Mellomværender med selskap i samme konsern er renteberegnet. Fordringer på foretak i konsern fordeler seg med kr 29.584.007 på langsiktig fordring og kr 9.285.957 på kortsiktig fordring. Langsiktige fordringer forfaller om mer enn et år. Det vil si at de ikke inneholder kortsiktige elementer. Det er ikke satt opp nedbetalingsplan på konsernmellomværender.

Kinneberg Bygg & Brannsikring har gjeld klassifisert som leverandørgjeld til konserninterne selskap på kr 635.567 og fordring klassifisert som kundefordring på kr 17.167.574.

Note 14 - Fordringer

Fordring som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt: kr 29.584.007

Spesifisering:

	2023	2022
Sentrumsgården Gol AS	336 585	
Glomsrud AS	12 446 264	
Eiklesvegen Eiendom AS	130 983	5 051
Ørterstølen Eiendom AS	1 108 688	104 113
Gol Eiendomsinvest AS		831
T.K. Holding AS	16 509 040	
Kinneberg Eiendom AS	50 267	
	29 584 007	109 995

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 16 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	5 723 406	7 084 424
Ferdigvarer	0	0
Sum	5 723 406	7 084 424

Note 17 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Finansielle anleggsmidler	20 847 933	0

Note 18 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	1 000 707 -3 768 426

Mer om bankinnskudd

Selskapet har i tillegg til avsatte skattetrekkmidler bankgaranti gjennom et forsikringsselskap på kr 3.000.000 pr. 31.12.23. Garantiperioden opphører 26.04.24.



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 19 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	1 000	480 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TK Holding AS	480	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene i T.K. Holding AS er eiet av daglig leder og styreleder i selskapet. Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.

Note 20 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	642 778
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 736 199
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	72 899 266
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ikke bokførte garantiforpliktelser. Selskapet har inngått avtale med forsikringsselskap for å dekke eventuelle garantier. Kostnaden bokføres fortløpende ved mottak av faktura fra forsikringsselskapet.

Mer om gjeld

Som sikkerhet har selskapet stilt pant i varelager, varige driftsmidler og kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler fordeler seg på varealger med kr 5.723.406, varige driftsmidler med kr 12.994.399 og kundefordringer med kr 54.181.461

Selskapets varige driftsmidler, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for andre av konsernselskapers gjeld. Det er stilt krysspant for selskapets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet.



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 21 - Gjeld

Oversikt over inngåtte låneavtaler:

Låneavtaler	Lån pr. 31.12.2023	Rentetype	Avdragstype	Forfall mer enn 5 år frem i tid	Gjennomsnittlig rente
Annuitetslån	9 243 323	Flytende	Annuitet		6,36
Serielån	1 777 090	Flytende	Serie	642 778	7,11
Sum	11 020 413			642 778	

Oversikt over inngåtte leasingavtaler:

	Forfall år 2024	Forfall år 2025 - 2030	Restverdi leie	Nåverdi av leieverdi
Leasingavtaler DNB	5 111 216	15 736 718	20 847 934	18 435 714

Diskonteringsrente ved beregning av nåverdi for restverdi leasingavtaler er satt til 5%.

Oversikt over rentebærende kortsiktig gjeld:

	2023	2022
Rentebærende kortsiktig gjeld	9 352 368	10 075 597
Kortsiktig konserngjeld, konsernbidrag 2022	0	12 221 557
Ikke rentebærende kortsiktig gjeld	114 142 247	43 896 326
Sum	123 494 615	66 193 480



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Note 22 - Transaksjoner og avtaler med nærstående parter

Oversikt over transaksjoner med nærstående parter:

Selskap	Relasjon	Beløp	Transaksjonstype	Beløp	Transaksjonstype
Berget Bygg AS	Søster	55 914	Salg varer og tjenester	1 560 000	Leie fast eiendom
Eiklesvegen Eiendom AS	Søster	3 244 021	Salg varer og tjenester		
Fjellheimgutu 32 AS	Søster	1 629 497	Salg varer og tjenester	1 000 000	Leie fast eiendom
Fjellheimgutu Vann & Avløp AS	Søster	420 982	Salg varer og tjenester		
Glomsrud AS	Søster	8 149 665	Salg varer og tjenester		
Gol Eiendomsinvest As	Søster	218 983	Salg varer og tjenester	946 442	Leie fast eiendom
Hovda Fjellhotell AS	Søster	68 052	Salg varer og tjenester		
Kinneberg Eiendom As	Søster	9 524 857	Salg varer og tjenester	9 600 000	Leie fast eiendom
Kinneberg Invest AS	Søster	2 408 337	Salg varer og tjenester		
Sentrumsgården Gol AS	Søster	31 500 000	Salg varer og tjenester		
Sentrumsvegen 73 As	Søster	20 000 000	Salg varer og tjenester		
Sentrumsvegen 73-75 AS	Søster	46 878 709	Salg varer og tjenester		
Støisdokken AS	Søster	1 956 606	Salg varer og tjenester	150 000	Leie fast eiendom
Ørterstølen Utvikling AS	Søster	2 213 400	Salg varer og tjenester		
SUM		128 269 023		13 256 442	

Note 23 - Pågående prosjekt og igangværende prosjekt

Pågående prosjekt	2023	2022
Fakturert, ikke utført	0	0
Utført, ikke fakturert	16 356 292	8 431 281

Igangværende prosjekt	2023	2022
Akkumulert inntekt	210 470 528	180 189 612
Akkumulert kostnad	209 150 736	127 782 390
Akkumulert nettoresultat	1 319 792	52 407 222



KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS
982 446 627

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-47 779 264	19 965 144
- Periodens betalte skatt	1 661 303	4 541 797
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-781 832	0
+ Ordinære avskrivninger	8 517 364	4 373 230
+/- Endring i varelager	1 361 018	-3 057 310
+/- Endring i kundefordringer	18 768 996	-50 275 321
+/- Endring i leverandørgjeld	66 879 251	17 198 789
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-8 176 503	13 066 315
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	37 127 728	-3 270 950
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	17 135 868	16 710 298
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	29 474 011	-6 179 009
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-46 609 880	-10 531 289
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 206 087	-13 109 292
+/- Netto endring i kassekreditt	-723 229	8 653 291
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 482 858	21 762 582
= Netto endring i kontanter mv	1 000 706	7 960 343
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	1	1 618 194
= Kontantbeholdning ved årets utgang	1 000 707	9 578 537
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 000 707	1
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	1 000 707	1