



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 528 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 709	1 236 977
Sum inntekter		1 246 709	1 236 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 666	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 087	5 884
Annen driftskostnad	4,5,6,7	499 955	571 441
Sum kostnader		539 707	603 749
Driftsresultat		707 002	633 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057	4 048
Sum finansinntekter		2 057	4 048
Annen rentekostnad	12	154 303	163 620
Sum finanskostnader		154 303	163 620
Netto finans		-152 246	-159 572
Ordinært resultat før skattekostnad		554 755	473 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 755	473 656
Årsresultat	1	554 756	473 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	554 756	473 656
Sum overføringer og disponeringer		554 756	473 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	20 085 207	20 085 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	34 466	44 553
Sum varige driftsmidler		20 119 673	20 129 760
Sum anleggsmidler		20 119 673	20 129 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 023	13 959
Andre fordringer		35	95
Sum fordringer		7 058	14 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 653	496 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 653	496 469
Sum omløpsmidler		569 711	510 523
SUM EIENDELER		20 689 384	20 640 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 225 100	4 670 344
Sum opptjent egenkapital		5 225 100	4 670 344
Sum egenkapital	11	5 226 700	4 671 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 658 007	7 088 207
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	8 791 416	8 876 465
Sum annen langsiktig gjeld		15 449 423	15 964 672
Sum langsiktig gjeld		15 449 423	15 964 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 746	3 667
Annen kortsiktig gjeld		6 515	0
Sum kortsiktig gjeld		13 261	3 667
Sum gjeld		15 462 684	15 968 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 689 384	20 640 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468538

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 528 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 877 528 022
HOLALIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 709	1 236 977
Sum inntekter		1 246 709	1 236 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 666	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 087	5 884
Annen driftskostnad	4,5,6,7	499 955	571 441
Sum kostnader		539 707	603 749
Driftsresultat		707 002	633 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057	4 048
Sum finansinntekter		2 057	4 048
Annen rentekostnad	12	154 303	163 620
Sum finanskostnader		154 303	163 620
Netto finans		-152 246	-159 572
Ordinært resultat før skattekostnad		554 755	473 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 755	473 656
Årsresultat	1	554 756	473 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	554 756	473 656
Sum overføringer og disponeringer		554 756	473 656



Organisasjonsnr: 877 528 022
HOLALIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	20 085 207	20 085 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	34 466	44 553
Sum varige driftsmidler		20 119 673	20 129 760

Sum anleggsmidler		20 119 673	20 129 760
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 023	13 959
Andre fordringer		35	95
Sum fordringer		7 058	14 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 653	496 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 653	496 469

Sum omløpsmidler		569 711	510 523
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 689 384	20 640 283
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 225 100	4 670 344
Sum opptjent egenkapital		5 225 100	4 670 344

Sum egenkapital	11	5 226 700	4 671 944
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	6 658 007	7 088 207
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	8 791 416	8 876 465
Sum annen langsiktig gjeld		15 449 423	15 964 672
Sum langsiktig gjeld		15 449 423	15 964 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 746	3 667
Annen kortsiktig gjeld		6 515	0
Sum kortsiktig gjeld		13 261	3 667
Sum gjeld		15 462 684	15 968 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 689 384	20 640 283



Organisasjonsnr: 877 528 022
HOLALIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Holalia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 096 515	1 088 917	1 096 500	1 105 000
Kabel TV avgift		58 368	59 675	58 400	63 200
Andre driftsinntekter		91 826	88 385	90 000	91 600
Sum inntekter		1 246 709	1 236 977	1 244 900	1 259 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 666	2 424	3 500	3 700
Styrehonorar	3	26 000	24 000	25 000	26 000
Energi og strøm		4 456	4 238	4 500	5 000
Vedlikehold	4	27 779	153 667	75 000	70 000
Avskrivninger	10	10 087	5 884	10 100	10 100
Revisjonshonorar	5	6 069	5 640	5 600	6 100
Forretningsførerhonorar		62 346	60 504	62 400	64 500
Andre konsulenttjenester		0	900	0	0
Kabel-TV		59 980	46 254	58 400	63 200
Kontigent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	4 800
Forsikringer		44 662	45 523	47 100	47 400
Kommunale avgifter	6	285 269	245 496	279 500	291 100
Snøbrøyting		945	0	0	0
Andre driftskostnader	7	5 249	6 019	12 800	12 900
Sum kostnader		539 707	603 749	587 100	604 800
Driftsresultat		707 002	633 229	657 800	655 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 057	4 048	1 000	1 000
Rentekostnad	12	154 303	163 620	154 200	144 700
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-152 246	-159 572	-153 200	-143 700
Årsresultat	1	554 756	473 656	504 600	511 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	11	554 756	473 656	504 600	511 300
Sum overføringer og disponeringer		554 756	473 656	504 600	511 300



Balanse pr. 31.12.21 Holalia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	1 936 000	1 936 000
Bygninger	9, 12	18 149 207	18 149 207
Andre driftsmidler	10	34 466	44 553
Sum anleggsmidler		20 119 673	20 129 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 023	13 959
Andre fordringer		35	95
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		562 653	496 469
Sum omløpsmidler		569 711	510 523
SUM EIENDELER		20 689 384	20 640 283

Holalia Borettslag - Organisasjonsnr. 877528022



Balanse pr. 31.12.21 Holalia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		5 225 100	4 670 344
Sum egenkapital	11	5 226 700	4 671 944
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12, 13	6 658 007	7 088 207
Borettsinnskudd	14	7 005 000	7 005 000
Garasje innskudd		470 150	470 150
Annen langsiktig gjeld	12, 13	1 316 266	1 401 315
Sum langsiktig gjeld		15 449 423	15 964 672
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 515	0
Leverandørgjeld		6 746	3 667
Sum kortsiktig gjeld		13 261	3 667
Sum gjeld		15 462 684	15 968 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 689 384	20 640 283

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Bjarne Fredrik Vatne
Styreleder

Svein Eidem
Styremedlem

Sonja Iren Vestad
Styremedlem

Holalia Borettslag - Organisasjonsnr. 877528022



Noter Holalia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	506 856	586 987
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	554 756	473 656
Avskrivninger	10 087	5 884
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-50 438
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-430 200	-425 178
Endringer i andre langsiktige poster	-85 049	-84 056
B. Årets endring disponible midler	49 594	-80 131
C. Disponible midler 31.12	556 450	506 856

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 384
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-960
Sum	3 666	2 424

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Holalia Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	26 000	24 000
Sum	26 000	24 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	14 877	97 794
6603 Vedlikehold elektro	5 340	40 803
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 062	15 070
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	4 500	0
Sum	27 779	153 667

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 069	5 640
Sum	6 069	5 640

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	192 192	154 559
7761 Eiendomsskatt	93 077	90 937
Sum	285 269	245 496

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	789	0
6550 Driftsmaterialer	953	793
6800 Kontorrekvisita	0	89
6825 Kopiering	72	72
6940 Porto	784	1 413
7000 Drivstoff	149	0
7720 Generalforsamling	674	1 825
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 828	1 827
Sum	5 249	6 019

Holalia Borettslag 2021



Noter Holalia Borettslag

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2004 for kr. 1 936 000,-.

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Bod	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 219	39 906	17 456 082
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 219	39 906	17 456 082
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	653 219	39 906	17 456 082
Anskaffelsesår :	2006	2015	2004
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 972
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 466
Årets avskrivninger :	10 087
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5



Noter Holalia Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr.andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	16	100	1 600

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			4 670 344
+/- Årets resultat			554 756
Opptjent egenkapital pr. 31.12			5 225 100
Sum egenkapital pr. 31.12			5 226 700

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Finansiere boliger
Lånenummer:	14627279 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.208 %
Betingelser:	Fast rente til 01.05.2024 31.12.2034
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	12 480 000
Lånesaldo 01.01:	7 088 207
Avdrag i perioden:	430 200
Lånesaldo 31.12:	6 658 007
Saldo 5 år frem i tid:	4 319 338
Andelssaldo 01.01:	1 401 315
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	85 049
Andelssaldo 31.12:	1 316 266
Sum pantegjeld for lån:	7 974 273

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 14 979 273,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 20 085 207,-



Noter Holalia Borettslag

Note 13 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	680 000	445 000	1 125 000	60	40
2, 4	680 000	620 000	1 300 000	52	48
3	680 000	420 000	1 100 000	62	38
5, 7	680 000	425 000	1 105 000	62	38
6	680 000	530 000	1 210 000	56	44
8	680 000	555 000	1 235 000	55	45
9	880 000	230 000	1 110 000	79	21
10	880 000	430 000	1 310 000	67	33
11	880 000	115 000	995 000	88	12
12	880 000	400 000	1 280 000	69	31
13	880 000	280 000	1 160 000	76	24
14	880 000	480 000	1 360 000	65	35
15	880 000	415 000	1 295 000	68	32
16	880 000	615 000	1 495 000	59	41
Sum	12 480 000	7 005 000	19 485 000		

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	7 005 000
Sum borettsinnskudd	7 005 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Holalia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holalia Borettslag

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Svein Eidem (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Sonja Iren Vestad (sign.)	28.02.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holalia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holalia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Holalia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 28. februar 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor