



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 094  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ERSGAARD II BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ingvoldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	657 224	657 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 224</b>	<b>657 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	640 652	691 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 585</b>	<b>731 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 361</b>	<b>-74 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 924	8 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 924</b>	<b>8 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 924</b>	<b>-8 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 439</b>	<b>-65 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 439</b>	<b>-65 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 437</b>	<b>-65 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 437	-65 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 437</b>	<b>-65 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 863
Andre fordringer	10,11	124 995	91 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 995</b>	<b>100 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 494	367 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 494</b>	<b>367 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 489</b>	<b>467 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 489</b>	<b>467 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 620	396 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 620</b>	<b>396 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>384 620</b>	<b>396 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 434	71 917
Skyldige offentlige avgifter		22 435	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 869</b>	<b>71 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 869</b>	<b>71 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 489</b>	<b>467 973</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 562 094  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ERSGAARD II BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ingvoldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 999 562 094  
ERSGAARD II BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	657 224	657 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 224</b>	<b>657 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	640 652	691 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 585</b>	<b>731 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 361</b>	<b>-74 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 924	8 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 924</b>	<b>8 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 924</b>	<b>-8 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 439</b>	<b>-65 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 437</b>	<b>-65 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 437	-65 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 437</b>	<b>-65 589</b>



Organisasjonsnr: 999 562 094  
ERSGAARD II BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 863
Andre fordringer	10,11	124 995	91 106
Sum fordringer		124 995	100 969
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 494	367 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 494	367 005
Sum omløpsmidler		487 489	467 973
SUM EIENDELER		487 489	467 973
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 620	396 056
Sum opptjent egenkapital		384 620	396 056
Sum egenkapital	12	384 620	396 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 434	71 917
Skyldige offentlige avgifter		22 435	0
Sum kortsiktig gjeld		102 869	71 917
Sum gjeld		102 869	71 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 489	467 973





Organisasjonsnr: 999 562 094  
ERSGAARD II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Ersgaard II Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>396 056</b>	<b>461 645</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-11 437	-65 589
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-11 437</b>	<b>-65 589</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>384 620</b>	<b>396 056</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	9 863
Mellomregning finansieringsforetak	3 226	3 226
Forskuttering forsikringssaker	42 133	0
Andre kortsiktige fordringer	23	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	79 613	74 303
Andre forskuddsbet. kostnader	0	13 577
Driftskonto	344 994	367 005
Bankinnskudd skattetrekk	17 500	0
Leverandører	-80 121	-71 917
Utlegg	-314	0
Skattetrekk ansatte	-17 500	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 935	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>384 620</b>	<b>396 056</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Ersgaard II Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	652 224	652 225	652 180	679 939
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>652 224</b>	<b>652 225</b>	<b>652 180</b>	<b>679 939</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	5 000	5 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>657 224</b>	<b>657 225</b>	<b>652 180</b>	<b>679 939</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	93 202	95 092	80 000	95 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	121 663	122 027	132 000	119 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 184	22 229	8 500	9 500
Reparasjon og vedlikehold	7	193 500	232 663	105 000	130 000
Forretningsførerhonorar		51 450	49 614	51 600	53 000
Andre honorar	8	0	631	2 000	2 000
TV/bredbånd		96 984	96 984	97 000	97 000
Kontingenter og gaver		956	0	0	1 000
Forsikringer		74 303	71 047	81 400	81 950
Andre kostnader	9	3 410	1 210	8 800	8 800
<b>Sum kostnad</b>		<b>680 585</b>	<b>731 431</b>	<b>606 235</b>	<b>637 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 361</b>	<b>-74 206</b>	<b>45 945</b>	<b>42 754</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 924	8 618	10 600	10 200
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 924</b>	<b>-8 618</b>	<b>-10 600</b>	<b>-10 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 437</b>	<b>-65 589</b>	<b>56 545</b>	<b>52 954</b>
Overført sameiekapital		-11 437	-65 589	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-11 437</b>	<b>-65 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Ersgaard II Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 863
Fordringer skader	10	42 133	0
Andre kortsiktige fordringer	11	3 249	3 226
Forskuddsbetalte kostnader		79 613	87 880
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		362 494	367 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 489</b>	<b>467 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 489</b>	<b>467 973</b>



## Balanse 2022 Ersgaard II Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 620	396 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 620</b>	<b>396 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>384 620</b>	<b>396 056</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 434	71 917
Skyldig off. myndigheter		22 435	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 869</b>	<b>71 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 869</b>	<b>71 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 489</b>	<b>467 973</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Ingvoldstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Torgersrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Egil Bruvik  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Ersgaard II Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 49, b.nr 58 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 2461 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnr. 86844501.



## Noter årsregnskap 2022 Ersgaard II Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	500 364	500 364
3609 Leie parkering	54 876	54 877
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	96 984	96 984
<b>Sum</b>	<b>652 224</b>	<b>652 225</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Konto 3990 - Andel vedlikeholdsprogrammet.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	93 202	95 092
<b>Sum</b>	<b>93 202</b>	<b>95 092</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



## Noter årsregnskap 2022 Ersgaard II Boligsameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	2 350	6 338
6341 Brannalarm	20 146	14 274
6361 Fast renhold	63 281	61 172
6390 Andre driftskostnader	0	1 052
6391 Snømåking/strøing/feiling	23 255	13 088
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 631	26 103
<b>Sum</b>	<b>121 663</b>	<b>122 027</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 078	16 677
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 243	2 697
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 855
6552 Driftsmateriell	1 863	0
<b>Sum</b>	<b>5 184</b>	<b>22 229</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	14 460	0
6602 Vedlikehold VVS	0	12 700
6603 Vedlikehold elektro	1 762	16 777
6605 Vedlikehold fellesanlegg	37 753	55 630
6611 Vedlikehold heiser	93 097	29 247
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	69 185
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 408	28 294
6630 Egenandel forsikring	16 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 130	20 830
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 890	0
<b>Sum</b>	<b>193 500</b>	<b>232 663</b>

Konto 6603 - Opplegg utelampe.

Konto 6605 - Gjelder serviceavtale gass og service på ventilasjonsanlegg, samt kontroll av gasstanker

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	631
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>631</b>



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard II Boligsameie

**Note 9 - Andre kostnader**

	2022	2021
7720 Årsmøte	2 188	0
7770 Betalingskostnader	985	984
7773 Omkostninger innkrevning	237	226
<b>Sum</b>	<b>3 410</b>	<b>1 210</b>

**Note 10 - Fordringer skader**

Konto 1569 - Gjelder skadenummer 20220530, reparasjon av garasje.

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 226	3 226
1570 Andre kortsiktige fordringer	23	0
<b>Sum</b>	<b>3 249</b>	<b>3 226</b>



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard II Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	396 056	-11 436	384 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>396 056</b>	<b>-11 436</b>	<b>384 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>396 056</b>	<b>-11 436</b>	<b>384 620</b>



Resultat og balanse med noter for Ersgaard II Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ersgaard II Boligsameie**

Styreleder	Tor Arne Ingvoldstad (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Jan Egil Bruvik (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Knut Ivar Torgersrud (sign.)	14.03.2023